

Městský úřad Cheb, odbor stavební

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 54330/2010/Heg
Spis. zn.: KSÚ 4717/2010
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@mestocheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 21.7.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: *Rodinný dům, sjezd, prodloužení vodovodního řadu, přípojky vody, elektro, kanalizace, ČOV na části p.p.č. 1803/16, 2189/4, 2189/9 v k.ú. Dolní Žandov*, kterou podal stavebník: Radislav Szeliga (nar. 6.1.1965), Podhorská 686/1, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1 a Monika Szeligová (nar. 30.9.1968), Podhorská 686/1, 353 01 Mariánské Lázně, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy, prodloužení vodovodního řadu, ČOV, včetně napojení na inženýrské sítě v rozsahu zahrnujícím přípojky vody, elektro, kanalizace na p.p.č. 1803/16, 2189/4, 2189/9 a dopravního napojení sjezdem na p.p.č. 2189/4, 2189/9 v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov.**

Stavba obsahuje:

- *Samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt ve tvaru L s valbovou střechou na p.p.č. 1803/16 v k.ú. Dolní Žandov. Zastavěná plocha je 122,4 m². Vzdálenost domu od p.p.č.1803/6 je 2,5 m od p.p.č. 1803/7 je 33,4m.*
- *Zpevněná plocha a parkovací stání na p.p.č. 1803/16 v k.ú. Dolní Žandov.*
- *Prodloužení vodovodního řadu z PE HD 100 SDR 11 DN 90 v délce 79,m na p.p.č. 2189/9 v k.ú. Dolní Žandov. Řad bude ukončen zemním hydrantem DN 80. Na vybudovaný vodovodní řad bude napojena vodovodní přípojka z HDPE d32 pro rodinný dům v délce 17,0m.*
- *Přípojka elektro od zařízení DS na hranici p.p.č. 1803/16 v k.ú. Dolní Žandov. Na stávající sloup na p.p.č. 2189/9 vedle p.p.č. 1635/4 se osadí přípojková skříň. Napojení na nadzemní vedení ALFe bude provedeno kabelem AYKY 4J 16 přes p.p.č. 2189/9 a 2189/4 v k.ú. Dolní Žandov. Na p.p.č. 1803/16 se osadí elektroměrový rozvaděč v pilíři s pojistkovou skříňí umístěnou v oplocení.*
- *Odkanalizování rodinného domu bude do ČOV EKOSIS EK-S4, přepad z čistírny bude sveden do vsakovacího objektu na p.p.č. 1803/16 kanalizační přípojkou z PVC 150 na p.p.č. 1803/16 v k.ú. Dolní Žandov.*

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na p.p.č.1803/16, 2189/4, 2189/9 v k.ú. obec Dolní Žandov, obec Dolní Žandov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů stavby na okolí.
2. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla stavebník uzavře dohodu s CHEVAK Cheb, a.s. o souvisejících zařízeních dle odst. 3 §8 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena CHEVAK Cheb, a.s. k odsouhlasení a bude splňovat požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 2.7.2010 pod č.j. 2061/2010.

3. V dalším stupni PD bude dořešen propustek se šikmými čely a tyto úpravy budou předloženy Dopravnímu inspektorátu Cheb k odsouhlasení.
4. Pro ochranu dotčeného pozemku spadajícího do zemědělského půdního fondu se nabytím právní moci tohoto rozhodnutí pro stavebníka stává závazným souhlas odboru životního prostředí Městského úřadu v Chebu vydaný pod č.j. MUCH 35009/2010/ŽP/ZEM ze dne 10.5.2010 a jeho podmínky, které zní:
 - Na základě projektové dokumentace investor provede vytyčení hranic pozemku (jeho části) dotčené odnětím, veškerá stavební činnost i pomocné činnosti se stavbou související budou probíhat pouze na ploše vymezené tímto souhlasem.
 - Před zahájením stavby bude provedena na vlastní náklad odděleně skrývka ornice a podorničí z plochy p.p.č.1803/16 v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov, trvale odejmuté zemědělskému půdnímu fondu. Skrývka bude provedena v plné mocnosti uvedené v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy, která byla zpracována dne 7.4.2010. Celkový objem skryté ornice činí 68m³. Skrytá ornice bude deponována v jihovýchodní části p.p.č.1803/16 a v k.ú. Dolní Žandov. Následně bude rozprostřena na nezastavěné části pozemků p.p.č.1803/16 a v k.ú. za účelem ozelenění a sadových úprav po dokončení stavby RD, do 12 měsíců od zahájení stavby. Stavebník zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcizována.
 - V souladu s §10 odst.2 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, bude veden protokol (pracovní deník) o všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice.
 - V průběhu stavby budou učiněna opatření zabráňující uniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní ZPF.
 - Všechny stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních zem. pozemků ani k narušení vodních režimů.
5. S odpady podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. bude nakládáno v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství, odpadní výkopová zemina nebude ukládána na pozemky, které k tomu nejsou podle uvedeného zákona určeny.
6. Po vydání územního rozhodnutí stavebník předloží příslušnému vodoprávnímu úřadu žádost o povolení stavby vodního díla včetně příslušných dokladů podle vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radislav Szeliga (nar. 6.1.1965), Podhorská 686/1, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Monika Szeligová (nar. 30.9.1968), Podhorská 686/1, 353 01 Mariánské Lázně

Obec Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební obdržel dne 28.5.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební opatřením ze dne 14.6.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 20.7.2010 (úterý) konané v místě: zasedací místnost 27H mezipatro MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Ministerstvo zdravotnictví, ČIL - závazné stanovisko ze dne 15.4.2010 pod č.j. ČIL-13.04.2010/22314-P.*
- *Obec Dolní Žandov – vyjádření ze dne 4.8.2009 pod č.j. 438/2009 a smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2010.*
- *Obecní úřad Dolní Žandov – rozhodnutí povolení dopravního napojení ze dne 27.5.2010 pod č.j. 271/2010; rozhodnutí povolení umístění inženýrských sítí do komunikace ze dne 22.4.2010 pod č.j. 270/2010.*
- *Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.5.2010 pod č.j. MUCH 35009/2010/ŽP/ZEM (3733/2010ŽP).*
- *Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - sdělení, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, ze dne 14.5.2010 pod č.j. 1931/ZZ/10*
- *Městský úřad Cheb - souhrnné stanovisko pod č.j. MUCH 25837/2010-ŽP.*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 28.7.2009 pod č.j. 89747/09/CKV/VV0 a vyjádření ze dne 8.6.2010 pod č.j. 89747/09/CKV/VV0-1.*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 20.5.2010 pod č.j. KRPK-127-46/ČJ-2010-190207.*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 2.7.2010 pod č.j. 2061/2010.*
- *ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 2.6.2010 pod č.j. 4120578397, smlouva ze dne 2.6.2010.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Radislav Szeliga, Monika Szeligová, AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., Obec Dolní Žandov, MUDr. Jiří Šmejkal, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Mašek v. r.
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě podle §85 odst.1 stavebního zákona:

Radislav Szeliga, Podhorská 686/1, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Monika Szeligová, Podhorská 686/1, 353 01 Mariánské Lázně

Obec Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov

Doručení veřejnou vyhláškou podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2

MUDr. Jiří Šmejkal, Boženy Němcové 379, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS K.Vary , Praha 3, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb, odbor organizační a správní, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2

Obecní úřad Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – dopravní inspektorát , Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb - odbor životního prostředí, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2

Obecní úřad Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen.