



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



č.j. 55 EX 31/09 - 131

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 17.12.2008, č.j. 13 Nc 7689/2008-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni ze dne 4.11.2008, č.j. RO 518/2008-10, k vymožení pohledávky oprávněného: **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451, proti povinnému: **Jaroslav Havelka**, nar. 31. 8. 1963, Dolní Žandov 334, 354 93 Dolní Žandov, IČ: 42196451, a to pohledávky ve výši 596.097,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 23.840,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

I. Nařizuje další dražební jednání v této věci na den **20. 10. 2010 od 15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary-Dvory**.

Předmětem dalšího dražebního jednání je **bytová jednotka č. 334/12** ve společném jmění povinného a jeho manželky: Vlasta Havelková, nar. 27.6.1965 zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 479, katastrální území a obec Dolní Žandov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6872/302369 na společných částech budovy č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336 a na pozemku p.č. St. 403 Budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 471, katastrální území a obec Dolní Žandov.

Dle znaleckého posudku se byt o velikosti 3+1, o celkové ploše bytu 73,13 m² nachází ve 4 NP.

II. Výsledná cena dražené nemovitosti je **600.000,--Kč**; výše nejnižšího podání je **300.000,--Kč**. Výše dražební jistoty je **100.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

a) do 17. 10. 2010 na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 3109 s uvedením jména složitele

nebo

b) do 20. 10. 2010 do 15.15 hodin v hotovosti v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

Prezence účastníků dražby proběhne dne 20. 10. 2010 od 14.45 hodin do 15.15 hodin v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14.

Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.

III. Dražená nemovitost není zatížena žádnými závadami majícími vliv na její cenu.

IV. Nemovitost není zatížena žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek

nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VII. Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

X. Cizinci, kteří se zúčastní dražby jako dražitelé, jsou povinni předložit listiny prokazující oprávnění nabývat nemovitosti na území ČR.

Obecní úřad Dolní Žandov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům číslo I., III. a V. – IX. není přípustné.

V Karlových Varech dne 21. 7. 2010

Za správnost vyhotovení:
Petra Fleglová

Mgr. Luděk Němec
soudní exekutor

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ manželce povinného
- 4/ Credit Funding, a.s., IČ 27606716, Sokolovská 394/17, Praha
- 5/ INFRACO, s.r.o, IČ 27962385, Svobody 235/49, Cheb
- 6/ Magistrátu města Karlovy Vary
- 7/ Městskému úřadu Cheb
- 8/ Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
- 9/ Všeobecné zdravotní pojišťovně Cheb
- 10/ Finančnímu úřadu v Chebu
- 11/ Okresní správě sociálního zabezpečení Cheb
- 12/ Obecnímu úřadu Dolní Žandov
- 13/ JUDr. Jiřímu Doležalovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Plzeň-jih
- 14/ Mgr. Davidu Konczovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Cheb
- 15/JUDr. Dalimilu Mikovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Klatovy

