



V Dolním Žandově dne 25.11.2025

**Zápis z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,
které se koná dne 25.11.2025 od 17.00 hod.,
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny - 6

Omluveni: Dagmar Masarovičová, Tomáš Polák, Stanislav Kilian

Přizváni:

Hosté:

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Usnesení č. 93/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 93/07/2025 bylo schváleno.

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to:
Vladimír Kunderát, Josef Jadlovský

Usnesení č. 97/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov v roce 2025 ve složení: Vladimír Kunderát, Josef Jadlovský

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 97/07/2025 bylo schváleno.

V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025 Obce Dolní Žandov
5. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2026
6. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2025
7. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2025
8. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“, Pověření starostky k podpisu smlouvy
9. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024603/VB/01 mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce, a.s., zast. spol. ELEKTRO EURON spol. s r.o., stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na části p.p.č. 738/1, dle GP č. 166-9870/2025, v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy o zřízení VB – služebnosti
10. Uzavření nájemních smluv o pronájem bytových jednotek č. 5/333, č. 2/335, č. 5/336, a č. 1/45, které jsou v majetku obce Dolní Žandov, Pověření starostky k podpisu nájemních smluv
11. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem p.p.č. 502/2 o výměře 428 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [redacted] a [redacted], Pověření starostky k podpisu nájemní smlouvy
12. Záměr prodeje části p.p.č. 119/5 o výměře 435 m² a části p.p.č. 119/2 o výměře 362 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
13. Diskuse
14. Závěr

- Byl doplněn program o další:

Smlouva o zřízení VB - pozemkové služebnosti práva chůze a jízdy na p.p.č. 526/2 ve prospěch p.p.č. 524/2 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [redacted] a [redacted], Pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o VB.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:--

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 98/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov roku 2025 takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025 Obce Dolní Žandov
5. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2026
6. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2025
7. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2025
8. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“, Pověření starostky k podpisu smlouvy
9. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024603/VB/01 mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce, a.s., zast. spol. ELEKTRO EURON spol. s r.o., stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na části p.p.č. 738/1, dle GP č. 166-9870/2025, v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy o zřízení VB – služebnosti
10. Uzavření nájemních smluv o pronájem bytových jednotek č. 5/333, č. 2/335, č. 5/336, a č. 1/45, které jsou v majetku obce Dolní Žandov, Pověření starostky k podpisu nájemních smluv
11. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem p.p.č. 502/2 o výměře 428 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED] a [REDACTED], Pověření starostky k podpisu nájemní smlouvy
12. Záměr prodeje části p.p.č. 119/5 o výměře 435 m² a části p.p.č. 119/2 o výměře 362 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
13. Smlouva o zřízení VB - pozemkové služebnosti práva chůze a jízdy na p.p.č. 526/2 ve prospěch p.p.č. 524/2 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o VB.
14. Diskuse
15. Závěr

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 98/07/2025 bylo schváleno.

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

4. Rozpočtové opatření č. 4/2025 Obce Dolní Žandov

Podklady byly předány všem členům zastupitelstva. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí zápisu.

Paní starostka podala vysvětlení.

Diskuse:

p. Baloghová: na co je určeno 350 tis. na kulturu

p. starostka: doplnění na akce, schváleno 500 tis, nyní ještě 350 tis

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 99/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 Obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 99/07/2025 bylo schváleno.

5. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2026

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 100/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2026, podle ustanovení vnitřní směrnice „Směrnice o tvorbě, vyhodnocování a kontrole rozpočtu“ oddíl III, čl. 3, ve kterém je počítáno i s finančními prostředky na nepedagogické pracovníky.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 100/07/2025 bylo schváleno.

6. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2025

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Starostka obce podala vysvětlení. Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010, je stanoven plán inventur. Originál plánu inventur na rok 2025 je založen na obecním úřadě Dolní Žandov. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 101/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Plánem inventarizace majetku Obce Dolní Žandov na rok 2025.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 101/07/2025 bylo schváleno.

7. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2025

Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 102/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou ke schválení rozpočtových opatření, které budou vytvořeny do konce roku 2025 a předloženy zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání konaném v roce 2026.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 102/07/2025 bylo schváleno.

8. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“, Pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení.

Byly předloženy změnové listy č. 6 – 8, kde jsou vyčísleny vícepráce a méněpráce uznatelných a neuznatelných nákladů na budově A,B a C. Jedná se o závěrečnou rekapitulaci stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

V důsledku odkrytí stávajících konstrukcí, se objevily skutečné výměry objektů, které se neshodovaly s předloženým VV. Z těchto důvodů došlo k vícepracím ale i k méněpracím.

Při realizaci prováděných prací se objevily další práce, které nebyly součástí předloženého VV.

Dodatek č. 3 je ve výši 1 844 807,24 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

1. Dodatek č. 3 ke SoD – zakázka „Dolní Žandov – U sálu“ - LAJKA spol. s r.o.

Zhotovitel stavby předložil změnové listy ke stavbě (ZML 6, ZML 7, ZML 8) jako podklady k uzavření Dodatku č. 3 (navýšení původní ceny pro zhotovení díla o cca 1,9 mil. Kč).

Změnový list ZML 6 se týká budov B+C a prací, provedených nad rámec původního kontraktu (vcp). Největší položkou je zde navýšení objemu odvozu sutí (cca 1,3 mil. Kč bez DPH), dále zemní práce a dešťová kanalizace na dvorku (cca 0,4 mil. Kč) a dále pokrývačské a klempířské práce – střecha (cca 0,26 mil. Kč).

ZML 7 se týká budovy A a vzájemného zápočtu víceprací a méněprací (cca -0,39 mil. Kč)

ZML 8 se též týká budovy A (neuznatelné náklady) a ve výsledku snižuje hodnotu Dodatku č. 3 o cca 0,21 mil. Kč (ceny bez DPH).

Navýšení hodnoty původního kontraktu na tuto zakázku v součtu pak představuje cca 1,8 mil. Kč a je předmětem návrhu na Dodatek č. 3 bez úprav termínů plnění.

SaBK neshledala nejasnosti, jak v odůvodnění, tak i v rozsahu rozšíření původního kontraktu Dodatkem č. 3 a doporučuje jeho schválení ZO Dolní Žandov.

Diskuse:

p. Kunderát:

- včera jsem zúčastnil předschůzky a kontroly objektu – objekty vypadají pěkně, p. starostka se ptala na schválení dodatku, požádal jsem o zápisy stav. dozoru, to je v pořádku. Nelíbí se nám, ale zvolený postup, který jsme kritizovali už i při schvalování dodatku ve školní jídelně. Vícepráce chceme schválit před započítáním prací a znovu se předkládá po ukončení prací. S tímto nejsme srozuměni, výkazům nerozumíme a nedokážeme posoudit, zda jsou správně. Výkazy byly podepsány před měsícem a měli jsme být o tom vyrozuměni na pracovní schůzce se zástupci stavby a dozoru, abychom problematiku pochopili a akceptovali ji. Dnes se zdržíme a požadujeme schůzku a nové zastupitelstvo.

p. Tunderová:

- když tu na zastupitelstvu seděla paní, která měla na starosti finanční oblast tvrdila, že vícepráce nebudou

- nyní vícepráce jsou

Pokud se něco takového stane, má se to zastavit, být zhotovena kalkulace a schůzka, na základě toho teprve podepsat souhlas, aby vícepráce mohly být hotový

p. starostka:

- v č. 6 – kde jsou bourací práce, nebylo možné odhadnout kolik sutí bude

- na budově B se shazovala střecha a při tom padly i štíty, a to se nedalo předpokládat

- výběrová komise hodnotila nabídky, které byly předloženy, tak jste to mohli zkontrolovat, zda je tam vše

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

p. Tunderová:

- mě jde o ten postup, když něco spadlo

p. starostka:

- vše je ve stavebních denících, hlídání stavebním dozorem, ale i ministerstvem
- dům je starý, nevíte, co starý dům schovává

p. [REDACTED]:

- jak je to podle zákona, kdo rozhoduje o vícepracích, kdo musí dát souhlas investor nebo dozor od státu?
- pokud to tak bylo, mělo rozhodnout zastupitelstvo, investor je obec, nemůže rozhodovat samotný starosta, ale zastupitelstvo

p. starostka:

- při kontrolním dnu jsem tam všichni, stavbyvedoucí, mistr, kontrola z ministerstvo
- je zakázka investor a dodavatel a pokud se na kontrolním dnu dohodli, že je to potřeba udělat

p. Vaněk:

- starostka je podepsaná na smlouvě, je statutární zástupce

p. [REDACTED]:

- dejte do zápisu, že starostka obce nás informovala, že sama může rozhodovat o vícepracích

p. Kunderát:

- v zápise je uveden seznam účastníků kontrolního dne a nesmí se začít dřív, než bude pořízena fotodokumentace

p. starostka:

- vždyť jsme fotografovali
- supervizor byl pokaždé u toho...každé úterý, kontrola z ministerstva byla přítomna, bez něj bychom se nehnuli
- změnový list byl k 21.10.2025, 31.10.2025 musela být stavba ukončena

p. [REDACTED]:

- supervizorovi je jedno kolik je peněz navíc, obec to platí ze své kapsy

p. Kunderát:

- jaké bude stanovisko, když se zdržíme, bude svolaná schůzka se stavební firmou nebo ne

p. starostka:

- je to ve změnových listech
- nic jiného, než je na změnových listech vám stavební firma neřekne – tech. dozor i supervizor
- uvádí jednotlivé položky
- my můžeme předložit zápisy z kontrolních dnů

p. Vaněk:

- stavba je ukončena

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

p. starostka:

- schůzku mohu svolat, ale časově vám ale neřeknu

p. Vaněk:

- pane Kunderáte, v těch tabulkách je to perfektně popsáný

p. Kunderát:

- změnové listy jsme dostali, ale ne každý se v tom vyzná

p. starostka:

- opět zmiňuji, včera jsme to probírali, mohli jste se zúčastnit předschůzky

p. Tunderová:

- kdy byl prováděn odvoz suti

p. starostka:

- vážné lístky tady nemám, mohu předložit

p. Tunderová:

- kdy se vědělo přesně o těchto pracích, že se budou dělat? Zase jsme to nevěděli, nemůžeme si o to říct, protože jsme nebyli informováni

p. starostka:

- mohli jste se informovat, jak probíhá stavba U sálu, mohla jsem vám posílat i deníky a zápisy, neřekli jste si, pokud byste měli zájem, mohli jste přijít na obec

p. Tunderová:

- proč jste neposlali v emailu informace o této situaci, starostka má informovat

p. [obrazek]:

- starostka má informovat zastupitelstvo

p. Vaněk:

- některý zastupitelé se chtějí informovat a některý se nechťejí informovat.

p. [obrazek]:

- co to říkáte za blbosti

- v zákoně je, že starostka má informovat zastupitele, oni se nemusí tázat, mají být informováni

p. Vaněk:

- starosta je statutární zástupce, jakékoliv informace si musí každý aktivně vyhledávat, to není v lidských silách

p. [obrazek]:

- zastupitelé se nemusí tázat, platíme všichni starostu

p. Vaněk:

- zastupitelé si mají informace vyhledávat sami, zastupitelé nejsou žádní zaměstnanci

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

p. [obrazek]

- co to tady říkáte, starosta je povinen o každém kroku informovat zastupitele

p. starostka:

- když byla zahájena stavba, byla stavební a bytová komise, která na tu stavbu mohla chodit

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 103/07/2025 nebylo přijato

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí / nesouhlasí s Uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. LAJKA spol. s.r.o., IČ: 49791648, DIČ: CZ49791648, se sídlem, K. H. Borovského 447, Kynšperk nad Ohří. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku k podpisu Dodatku č. 3.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 3 – p. Kunderát
p. Baloghová
p. Tunderová

9. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024603/VB/01 mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce, a.s., zast. spol. ELEKTRO EURON spol. s r.o., stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na části p.p.č. 738/1, dle GP č. 166-9870/2025, v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy o zřízení VB – služebnosti

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Dne 24.03.2025 uzavřela Obec Dolní Žandov s ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0024603/SOBS VB/01. Věcné břemeno je úplatné, a to ve výši 2.000,00 Kč.

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

Smlouva mezi Obcí Dolní Žandov a společností ČEZ Distribuce, a. s. o zřízení věcného břemene - služebnosti na již realizovaném rozšíření elektrické distribuční sítě na poz. p. č. 738/1 v k. ú. Podlesí u Dolního Žandova (stavba č. IV-12-0024603/SOBS V01). Jedná se o zřízení služebnosti pro el. kabelovou nn přípojku k přípojkové skříni PS na poz. p. č. 28/1 ve stejném k. ú. (ostatní komunikace) za jednorázovou náhradu 2000,- Kč (výpočtová náhrada dle prováděcí vyhl. Ministerstva financí České republiky činí 131,- Kč, min. 2000,- Kč). Plocha, dotčená věcným břemenem služebnosti, činí 4,55 m² (délka kabelové přípojky 7 m). Smlouva o smlouvě budoucí (SoB) na tuto akci schválena usnesením zastupitelstva č. ZO 15/01/2025 ze dne 13.05.2025 a podepsána 21.03.2025.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Celkem má smlouva 3 strany textu a 2 strany přílohy (geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene). SaBK doporučuje ke schválení a podpisu starostkou obce. Došlo dne 23.10.2025, č.j. 840/2025, zast. ELEKTRO EURON spol. s r.o.).

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 104/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0024603/VB/01 mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce, a.s., zast. spol. ELEKTRO EURON spol. s r.o., stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na části p.p.č. 738/1, dle GP č. 166-9870/2025, v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázovou náhradou, a to ve výši 2.000,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o VB.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 104/07/2025 bylo schváleno.

10. Uzavření nájemních smluv o pronájem bytových jednotek č. 5/333, č. 2/335, č. 5/336, a č. 1/45, které jsou v majetku obce Dolní Žandov, Pověření starostky k podpisu nájemních smluv

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Níže uvedené bytové jednotky byly dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyvěšeny oznámením záměru pronájmu na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a to od 04.11.2025 – sejmuto dne 19.11.2025, na základě toho byly podány žádosti o pronájem bytové jednotky.

U současných nájemníků, tj. [redacted] – byt č. 5/333 Dolní Žandov, [redacted] a [redacted] – byt č. 2/335 Dolní Žandov, [redacted] – byt č. 5/336 Dolní Žandov, nedochází k prodlevě placení nájemného, vše v souladu s NS.

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

Žádosti o pronájem bytové jednotky (prodloužení nájemní smlouvy) podali:

- I. [redacted] a [redacted] (bytová jednotka 2+1), dne 16.10.2025, č. j. 822/25;
- II. [redacted] (byt č. 5), dne 23.10.2025, č. j. 837/2025;
- III. [redacted] (byt č. 1), dne 04.11.2025, č. j. 866/2025;
- IV. [redacted] (byt č. 5), dne 13.11.2025, č. j. 895/2025.

SaBK neshledala důvody pro neprodloužení nájemních smluv ani v jednom případě a doporučuje uzavření nových nájemních smluv na další období (1 rok) s výše uved. nájemci.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 105/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 5 v č.p. 333 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 105/07/2025 bylo schváleno.

Usnesení č. 106/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 2 v č.p. 335 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu určitou, a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 106/07/2025 bylo schváleno.

Usnesení č. 107/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 5 v č.p. 336 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 107/07/2025 bylo schváleno.

Usnesení č. 108/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 1 v č.p. 45 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: G, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné. Nedodržením těchto podmínek, vzniká Obci Dolní Žandov nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 108/07/2025 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

11. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem p.p.č. 502/2 o výměře 428 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [redacted], Pověření starostky k podpisu nájemní smlouvy

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 05.11.2025 a sejmut 20.11.2025.

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

Záměr pronájmu uvedené poz. parcely (žadatelé [redacted], [redacted]) byl vyvěšen na úřední desce obce dne 05.11.2025 a sejmut dne 20.11.2025. SaBK doporučuje uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu na dobu neurčitou (s možností vypovědět nájemní smlouvu okamžitě, bez uvedení důvodu) za cenu obvyklou.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 109/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy na pronájem p.p.č. 502/2 o výměře 428 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [redacted], [redacted] za účelem uskladnění dřeva, za cenu 1,50 Kč/m², na dobu neurčitou, s možností okamžité výpovědi, při nedodržení podmínek. ZO DŽ pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 109/07/2025 bylo schváleno.

12. Záměr prodeje části p.p.č. 119/5 o výměře 435 m² a části p.p.č. 119/2 o výměře 362 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

O výše uvedený pozemek požádal [redacted], který má pozemek v současné době v pronájmu.

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

Žádost o prodej uvedených částí obou poz. parcel byla podána [redacted], [redacted]. SaBK provedla kontrolu přístupností a situace na místě. SaBK nedoporučuje prodej jakékoliv části obou uvedených pozemkových parcel. Důvody jsou mj.: a) plánovaná výstavba multifunkčního sportoviště-zařízení v místě (viz využití sportoviště a rekreační plocha); b) probíhající pozemkové úpravy v místě v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě BV 12 a BV13; c) omezené přístupnosti sportovišť a zázemí z vlastních obecních pozemkových parcel (soukromé parcely, Římskokatolická církev atd.). Nájemce [redacted] byl s omezeními ohledně dlouhodobější platnosti nájemního vztahu informován již při jeho vzniku a tato jím byla akceptována. Před zahájením výstavby v místě tak existuje vysoká pravděpodobnost výpovědi nájemního vztahu.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:

p. Kandrát:

- my když jsme byli ve stavební komise, naše původní vyjádření bylo stejné

p. [redacted]:

- plány už ke hřišti jsou, takže nevidím důvod, proč nemůže být odprodáno

p. starostka:

- stavební povolení ještě není, zatím jen studie, opoziční zastupitelé se zaručili, že rozjednou projekt sportoviště

p. Kandrát:

- p. Polák Vám řekl, že nemůže zastupovat ve stavební řízení a že potřebuje od paní starostky plnou moc

p. starostka:

- p. Polák mi to měl poslat digitální podobu hřiště

p. Tunderová:

- není to studie, je to projektová dokumentace

p. starostka:

- to musí vidět ještě stavební úřad

p. [redacted]:

- dříve tam nebyla přístupová cesta

p. starostka:

- je to pozemek p. Jadlovského a cesta končí na pozemku Římskokatolické církve

p. [redacted]:

- pokud by došlo k výpovědi nájemní smlouvy, kdy budeme informováni

p. starostka:

- čekám na nabytí právní moci, poté sehnat rozpočtáře a poté shánět finance, je to otázka let

p. [redacted]:

- časem odkup bude možný?

p. starostka:

- zatím to není přesně určeno, zatím pronájem

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Odchod p. Tunderová 17.55 hod.

Usnesení č. 110/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s Vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 119/5 o výměře 435 m² a části p.p.č. 119/2 o výměře 362 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 110/07/2025 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení VB - pozemkové služebnosti na p.p.č. 526/2 ve prospěch p.p.č. 524/2 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [redacted], [redacted] a [redacted], Pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o VB

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

SaBK navrhuje zastupitelstvu obce přijmout nové usnesení pozemkové služebnosti ve prospěch poz. p. č. 524/2 v k. ú. Horní Žandov a obci Dolní Žandov (v současné době ve vlastnictví [redacted], [redacted] a [redacted]). Doporučení vychází z rozboru právního názoru JUDr. Hany Štátné, advokátky.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 111/07/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti práva chůze a jízdy na p.p.č. 526/2 ve prospěch vlastníka p.p.č. 524/2 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [redacted], [redacted] a [redacted],

[redacted] a [redacted], břemeno se zřizuje bezúplatně.

Oprávněná strana uhradí správní poplatek za vklad do KN. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o VB.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 111/07/2025 bylo schváleno.

14. Diskuse

p. [redacted]:

- Byla udělaná revize na komínech v knihovně Podlesí a elektřina je v plánu kdy?

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

p. Trubka:

- Ano revize na komíně je, elektřina příští rok

p. Kunderát:

- Na webových stránkách je portál poradna obcí, obec je zaregistrovaná

p. starostka:

- My máme dva dotazy zadarmo, pak se zpoplatňuje

p. Kunderát:

- Když se uhradí poplatek, pak je pro 11 lidí přístup, zda to je možné

p. starostka:

- přesně se zeptám na možnosti

p. Kunderát:

- nechci pokládat dotazy, chci se dívat
- jako zastupitel si nemohu sám zaplatit, musí jít přes obec

15. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 18.05 hod.

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Kunderát

Josef Jadlovský

Dne, podpis.....

Dne, podpis.....

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Dne, podpis.....

Zapsala: MUDr. Jana Valentová

Přepsala: Bělohradská Gabriela

Dne, podpis.....