



V Dolním Žandově dne 18.12.2025

**Zápis z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,
které se koná dne 18.12.2025 od 17.00 hod.,
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny -

Omluveni: Dagmar Masarovičová, Mgr. Dana Baloghová, Iva Tunderová

Přizváni: ---

Hosté: ---

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Usnesení č. 112/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 112/08/2025 bylo schváleno.

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to: Stanislav Kilian, Vladimír Kunderát

Usnesení č. 113/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov v roce 2025 ve složení: Stanislav Kilian, Vladimír Kunderát

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 113/08/2025 bylo schváleno.

V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rezignace člena ZO Dolní Žandov a předsedy finančního výboru – na vědomí
5. Složení slibu – nový člen ZO Dolní Žandov
6. Volba předsedy finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru ze dne 19.11.2025 – na vědomí
8. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“,
Pověření starostky k podpisu smlouvy
9. Diskuse
10. Závěr

- Byl – nebyl doplněn program o další bod:

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 114/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov roku 2025 takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rezignace člena ZO Dolní Žandov a předsedy finančního výboru – na vědomí
5. Složení slibu – nový člen ZO Dolní Žandov
6. Volba předsedy finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru ze dne 19.11.2025 – na vědomí
8. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“,
Pověření starostky k podpisu smlouvy
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 114/08/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

4. Rezignace člena ZO Dolní Žandov a předsedy finančního výboru – na vědomí

Paní starostka podala vysvětlení.

Starostka obce podala vysvětlení. Dne 03.12.2025 obdržela Obec Dolní Žandov Rezignaci na mandát člena ZO DŽ podanou paní Dagmar Masarovičovou.

Rezignací na mandát člena ZO se tak ruší i funkce předsedy finančního výboru.

Diskuse: ---

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 115/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí rezignaci paní Dagmar Masarovičové na mandát člena Zastupitelstva obce Dolní Žandov a na funkci předsedy finančního výboru.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 115/08/2025 bylo vzato na vědomí.

5. Složení slibu – nový člen ZO Dolní Žandov

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení

Starostka obce Ing. Eliška Stránská v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala pana Ing. Petra Vaňka ke složení slibu, který dle § 56 odst. 1 zák. o volbách do zastupitelstev obcí nastupujete jako náhradník na uvolněný mandát za paní Dagmar Masarovičovou. Před složením slibu paní starostka upozornila pana Ing. Petra Vaňka, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že pan Ing. Petr Vaněk přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Dolní Žandov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a složil slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

6. Volba předsedy finančního výboru

Starostka obce podala vysvětlení. Vzhledem k tomu, že paní Dagmar Masarovičová podala rezignaci na člena ZO a tím i končí funkce předsedy finančního výboru, je nutné provést volbu nového předsedy kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:---

Návrh paní starostky: Mgr. Dana Baloghová– předsedkyně FV, ostatní členové zůstávají

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 116/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov volí předsedou finančního výboru: Mgr. Dana Baloghová

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 116/08/2025 bylo schváleno.

7. Zpráva kontrolního výboru ze dne 19.11.2025 – na vědomí

p. Říhová podala vysvětlení. Podklady byly předány všem členům zastupitelstva.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 117/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru ze dne 19.11.2025.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 117/08/2025 bylo schváleno.

4. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“, Pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení.

Byly předloženy změnové listy č. 6 – 8, kde jsou vyčísleny vícepráce a méněpráce uznatelných a neuznatelných nákladů na budově A,B a C. Jedná se o závěrečnou rekapitulaci stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

V důsledku odкрыtí stávajících konstrukcí, se objevily skutečné výměry objektů, které se neshodovaly s předloženým VV. Z těchto důvodů došlo k vícepracím ale i k méněpracím.

Při realizaci prováděných prací se objevily další práce, které nebyly součástí předloženého VV.

Dodatek č. 3 je ve výši 1 844 807,24 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Předseda stavební a bytové komise:

Stavební a bytová komise na základě vlastní analýzy stavby "U sálu ..." konstatuje, že zakázka byla realizována řádně

a v souladu s platnými technicko - ekonomickými pravidly. Je ve výsostném zájmu obce a jejích občanů ukončit zakázku

též legislativně správně a včas tak, aby nebyl ani částečně eliminován pozitivní vliv evropského dotačního systému na běžné hospodaření naší obce.

Diskuse:

Diskusní příspěvek na 8.zasedání obecního zastupitelstva v Dolním Žandově 18.12.2025

V úterý 2. 12. jsem se zúčastnil schůzky zastupitelů se zástupci zhotovitele a stavebního dozoru ve věci vysvětlení víceprací na akci U sálu Dolní Žandov. Dle mého názoru byl termín schůzky stanoven velmi nevhodně ráno v 8 hodin, kdy jsou všichni v práci a tak se zúčastnili jen tři zastupitelé, paní starostka, pan Jadlovský a já. Připomínkoval jsem odvoz a likvidaci sutě v množství 1466 tun v hodnotě 3.757.399,- Kč včetně DPH, ale zástupce stavitele řekl, že je vše doložitelné vážnými lístky. Jen tak pro zajímavost, kdyby toto množství odváželo auto na deset tun, muselo by jet 146krát. Dotazy ke změnám v projektu odůvodnil pan Stoklasa, který vykonával stavební dozor za obec. Tyto změny by dokázal posoudit jen skutečný znalec ve stavebnictví, který by se zúčastnil každého kontrolního dne.

Ale ten pravý důvod, proč jsme se při projednávání schválení dodatku č.3 na zasedání zastupitelstva zdrželi hlasování, byl ten, že způsob předložení dané problematiky ke schválení byl nezákonný. Zákon ukládá zhotoviteli při zjištění nutnosti víceprací předložit investorovi cenovou kalkulaci a po jejím schválení zastupitelstvem pokračovat v realizaci. V tomto případě byl zvolen opačný postup a za souhlasu paní starostky byly práce vykonány, ohodnoceny, a pak po dokončení stavby předloženy ke schválení zastupitelstvu. Navýšená celková částka víceprací na celou akci byla vyčíslena na částku 4.440.580,- Kč včetně DPH.

Takový postup byl zvolen i u akce opravy školní jídelny, tento jsme byli nuceni schválit, jelikož nám paní starostka při projednávání řekla, že pokud jej neschválíme, bude obec muset vrátit dotaci. Pod tlakem jsme tedy tuto nepravdivou informaci odhlasovali. Po skončení tohoto zasedání jsme začali sbírat informace, které nás přesvědčily, že na takové jednání paní starostka nemá právo, a tak na dalším zasedání jsme proti této skutečnosti protestovali diskusním příspěvkem, který přednesl zastupitel Tomáš Polák. V tomto příspěvku jsme požádali paní starostku, aby projednala s realizační firmou naše připomínky k duplicitnímu účtování prací a finanční kompenzaci. Bohužel k dnešnímu dni jsme od paní starostky nedostali žádnou informaci v této věci.

Skutečnost, že dodatek o navýšení ceny je schválen zastupitelstvem až po realizaci stavby legalizuje toto konání, ale nezbavuje právní odpovědnosti za porušení zákona. Když jsem se rozhodoval, že budu kandidovat do zastupitelstva, tak rozhodla skutečnost, že chci hájit zájmy občanů a vesnice jako takové, a ne podstupovat rizika možné trestní odpovědnosti za postoje, které k tomu dávají příčinu, a proto se dnes opět zdržím hlasování. Je na rozhodnutí a přesvědčení každého zastupitele, jaký postoj zaujme a tím vyjádří svůj názor.

Kundrát Vladimír
zastupitel

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 118/08/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2024 „Dolní Žandov – U sálu“, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. LAJKA spol. s.r.o., IČ: 49791648, DIČ: CZ49791648, se sídlem, K. H. Borovského 447, Kynšperk nad Ohří. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku k podpisu Dodatku č. 3.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 2 – p. Polák, p. Kundrát

Usnesení č. 108/08/2025 bylo schváleno.

8. Diskuse

p. Polák:

- reakce na minulé zasedání
- jednání k projektu sportovců
- nemohu se přihlásit do systému
- žádost o stavební povolení zadává starosta nebo místostarosta
- žádost je na obecním úřadě
- všichni členové jsou zavedeni v informačním systému, ale odchodem dětí se snižuje možnost získat dotaci

p. starostka:

- pokud TJ Sokol, požádá, dotace jsou vyšší

p. Polák:

- je nutné zajistit stavební povolení – nepotřebujeme, stačí jen oznámení

p. starostka:

- bude nutné odvodnění, proto je potřeba stavební povolení

p. Polák:

- je to jednodušší přes portál stavebníka
- potřebuji povolení k jednání

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

9. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 17.30 hod.

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Kilian

Vladimír Kunderát

Dne, podpis.....

Dne, podpis.....

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Dne, podpis.....

Zapsala: MUDr. Valentová Jana

Přepsala: Bělohradská Gabriela

Dne, podpis.....