



V Dolním Žandově dne 3.11.2022

**Zápis z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,
které se koná dne 03.11.2022 od 17.00 hod.,
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: -----

Přizváni: -----

Hosté: dle prezenční listiny

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Usnesení č. 16/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/02/2022 bylo schváleno.

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to:
Dagmar Masarovičová, Tomáš Polák

Usnesení č. 17/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Dagmar Masarovičová, Tomáš Polák

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/02/2022 bylo schváleno.

V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, kterým je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

5. Pověření člena ZO Dolní Žandov k oddávání, uzavírání svatebních obřadů
6. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce s členem ZO
7. Peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZO Dolní Žandov, za výkon funkce členů výborů, komisí
8. Převod finančních prostředků ze spol. Služby Dolní Žandov s.r.o. na Obec Dolní Žandov
9. Rozpočtové opatření č. 2/2022 Obce Dolní Žandov
10. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu „Obědy pro děti“, Uzavření ŠD v době podzimních prázdnin, Uzavření MŠ, ŠD a ŠJ v době vánočních prázdnin, Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022)
11. Uzavření dohody o způsobu vyúčtování nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků č. 28/228/2022 mezi Lesy ČR a Obcí Dolní Žandov
12. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby na částech p.p.č. 1056/6, 38/1 a 684/2, za účelem zřízení DS – kabelového vedení NN k p.p.č. 680/3, vše v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov
13. Prodeje a pronájmy dle předložených žádostí (Záměry dle předložených žádostí, Uzavření kupních smluv na prodej pozemků, Uzavření nájemních smluv)
14. Ostatní
15. Diskuze
16. Závěr

Nebyl upraven návrh programu.

Diskuze:-----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 18/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, kterým je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
5. Pověření člena ZO Dolní Žandov k oddávání, uzavírání svatebních obřadů
6. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce s členem ZO
7. Peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZO Dolní Žandov, za výkon funkce členů výborů, komisí
8. Převod finančních prostředků ze spol. Služby Dolní Žandov s.r.o. na Obec Dolní Žandov
9. Rozpočtové opatření č. 2/2022 Obce Dolní Žandov
10. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu „Obědy pro děti“, Uzavření ŠD v době podzimních prázdnin, Uzavření MŠ, ŠD a ŠJ v době vánočních prázdnin, Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022)

11. Uzavření dohody o způsobu vyúčtování nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků č. 28/228/2022 mezi Lesy ČR a Obcí Dolní Žandov
12. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby na částech p.p.č. 1056/6, 38/1 a 684/2, za účelem zřízení DS – kabelového vedení NN k p.p.č. 680/3, vše v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov
13. Prodeje a pronájmy dle předložených žádostí (Záměry dle předložených žádostí, Uzavření kupních smluv na prodej pozemků, Uzavření nájemních smluv)
14. Ostatní
15. Diskuze
16. Závěr

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 18/02/2022 bylo / bylo schváleno.

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

4. Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, kterým je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

Na základě funkčního období nově zvoleného zastupitelstva je nutno jmenovat určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, kterým je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Potřeba jmenovat určeného zastupitele vyplývá z § 43 až § 57 a § 67 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obec územním plánem nebo jeho změnami vyjadřuje požadavky na svůj územní rozvoj a určený zastupitel je především mluvčím zastupitelstva ve vztahu k pořizovateli a projektantovi.

Obec může mít pouze jednoho určeného zastupitele a jeho funkce zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů je tato činnost vyhrazena zastupitelstvu obce.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 19/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov jmenuje Ing. Elišku Stránskou starostku obce Dolní Žandov, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro funkční období 2022-2026.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 19/02/2022 bylo/ bylo schváleno.

5. Pověření člena ZO Dolní Žandov k oddávání, uzavírání svatebních obřadů

Starostka obce podala vysvětlení. Ze zákona oddává starostka a místostarosta.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 20/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje, k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písmene a) zákona č. 301/2000 Sb., zákon o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, zastupitele obce Dolní Žandov p. Josefa Jadlovského.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/02/2022 bylo schváleno.

6. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce s členem ZO

Starostka obce podala vysvětlení. Bude uzavřena Dohoda o provedení práce s panem Josefem Jadlovským – úklid sněhu, posyp vozovek.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 21/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby byla uzavřena Dohoda o provedení práce, po dobu výkonu funkce člena zastupitele obce Dolní Žandov, mezi Obcí a panem Josefem Jadlovským, za účelem výkonu – úklid sněhu, posyp vozovek v zimním období. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu dohody o provedení práce.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/02/2022 bylo schváleno.

7. Peněžitě plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZO Dolní Žandov, za výkon funkce členů výborů, komisí

Starostka obce podala vysvětlení. Dle § 84 písm. v) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, je ZO DŽ vyhrazeno rozhodnout o peněžitě plnění fyzických osob, které nejsou členy zastupitelstva obce Dolní Žandov, za výkon funkce členů výborů, komisí. Starostka obce navrhuje, aby

peněžité plnění fyzických osob, které nejsou členy ZO DŽ bylo vypláceno ve výši 500,00 Kč/měsíc, přijetím tohoto usnesení.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 22/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce Dolní Žandov, za výkon funkce členů výborů, komisí, které bude vypláceno od přijetí tohoto usnesení, ve výši 500,00 Kč/měsíc.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 22/02/2022 bylo schváleno.

8. Převod finančních prostředků ze spol. Služby Dolní Žandov s.r.o. na Obec Dolní Žandov

Starostka obce podala vysvětlení. Z důvodu posílení kapitoly místní hospodářství a kapitola škola bude převedena částka ve výši 2.000.000,00 Kč ze spol. Služby Dolní Žandov s.r.o. na Obec Dolní Žandov.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 23/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby ze spol. Služby Dolní Žandov s.r.o. byla převedena částka ve výši 2.000.000,00 Kč na účet Obce Dolní Žandov – kapitola škola 150.000,- Kč a zbytek místní hospodářství.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 p. Polák
p.Kundrát
p. Baloghová
p. Havlíček

Usnesení č. 23/02/2022 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2022 Obce Dolní Žandov

Rozpočtové opatření je nedílnou součástí zápisu. Předsedkyně finanční výboru podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 24/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022 obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/02/2022 bylo schváleno.

10. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu „Obědy pro děti“, Uzavření ŠD v době podzimních prázdnin, Uzavření MŠ, ŠD a ŠJ v době vánočních prázdnin, Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022)

a) Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu „Obědy pro děti“

Starostka obce podala vysvětlení.

Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ Dolní Žandov, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 3 žáky ve školním roce 2022/2023, a to v období od 3.11.2022 – do 30.06.2023.

Diskuse:

Dar poskytnut od 3.11.2022 datum schválení

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 24/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu „Obědy pro děti“, pro ZŠ a MŠ Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, který bude použit pro 3 žáky k uhrazení stravného ve školní jídelně Dolní Žandov, školní rok 2022/2023.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/02/2022 bylo schváleno.

b) Uzavření ŠD v době podzimních prázdnin od 26.10.2022 – do 27.10.2022 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 25/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Uzavření školní družiny v době podzimních prázdnin od 26.10.2022 – do 27.10.2022 z důvodu čerpání řádné dovolené

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/02/2022 bylo vzato na vědomí.

c) Uzavření MŠ, ŠD a ŠJ v době vánočních prázdnin od 23.12.2022 – do 2.1.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse:

Přípravit pro příští školní rok uzavření ZŠ a odsouhlasit jedním usnesením. P. Weinzettlová – MŠ se doplní průběžně podle čerpání dovolené

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 26/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením mateřské školy, školní družiny a školní jídelny v době vánočních prázdnin od 23.12.2022 – do 02.01.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/02/2022 bylo schváleno.

d) Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022

Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 27/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ a MŠ Dolní Žandov za školní rok 2021/2022.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27/02/2022 bylo vzato na vědomí.

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 30/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením budoucí kupní smlouvy na prodej části p.p.č. 769/4 o výměře cca 35 m² v k.ú. Salajna a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce a.s., za účelem provedení stavby „ Distribuční trafostanice“ pro č.e. 4 a č.e. 5 Salajna. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Skutečný rozsah prodávaného pozemku bude vymezen geometrickým plánem pro oddělení pozemku. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 p. Baloghová
p. Polák
p. Kundrát
p. Havlíček

Usnesení č. 30/02/2022 bylo schváleno.

- b) Revokace usnesení č. 88/04/2022 ze dne 25.08.2022, Uzavření kupní smlouvy na prodej dílu „a“ z p.p.č. 737/4 o výměře 406 m², dle GP č. 159-31/2022, včetně kopané studny s přípojkou, v k.ú. Podlesí u DŽ, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy**

1) Revokace usnesení č. 88/04/2022 ze dne 25.08.2022

Starostka obce podala vysvětlení.

Na 4. veřejném zasedání ZO DŽ, ze dne 25.08.2022, bylo odsouhlaseno usnesení č. 88/04/2022 tohoto znění:

Usnesení č. 88/04/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej dílu „a“ z p.p.č. 737/4 o výměře 406 m², v k.ú., dle GP č. 159-31/2022, se zřízením věcného břemene – služebnosti práva přístupu na díl „a“ z p.p.č. 737/4 pro vlastníka nemovitosti Podlesí č.e. 15 na st.p.č. 43/1, za účelem oprav, údržby vodovodní přípojky z kopané studny, vše v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu obvyklou, dle vypracovaného znaleckého posudku panem Ladislavem Koprůščákem, znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí č. 6524-2022 ze dne 14.06.2022, díl „a“ z p.p.č. 737/4 za cenu 115,00 Kč/m² a kopanou studnou umístěnou na části dílu „a“ z p.p.č. 737/4 za cenu 9.580,00 Kč. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení ZP, poplatek za vklad vlastnického práva do KN a poplatek za vyhotovení geometrického plánu. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 88/04/2022 bylo schváleno.

Výše uvedené usnesení je nutné revokovat, z důvodu nesprávné formulace usnesení, dle právní konzultace. Obec DŽ není vlastníkem st.p.č. 43/1 ani č. ev. 15, nemůže kupní smlouvou nařizovat kupující, aby strpěla právo na vodu ve prospěch [REDAKCE], který není účastníkem kupní smlouvy, kupní smlouvu neuzavírá a ani k ní nepřistupuje. V novém návrhu usnesení bude uvedeno, že kupující [REDAKCE] bude mít povinnost uzavřít s [REDAKCE] [REDAKCE] sousední st.p.č. 43/1, jehož součástí je č. ev. 15 v Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov smlouvu o pozemkové služebnosti práva na vodu a vedení vodovodní přípojky podle ustanovení § 1272 Obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. a to ve lhůtě do 3 let od podpisu této kupní smlouvy.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 31/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov revokuje usnesení č. 88/04/2022 ze dne 25.08.2022.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 p. Polák
p. Kundrát
p. Baloghová
p. Havlíček

Usnesení č. 31/02/2022 bylo schváleno.

- 2) Uzavření kupní smlouvy na prodej dílu „a“ z p.p.č. 737/4 o výměře 406 m², dle GP č. 159-31/2022, včetně kopané studny s přípojkou, v k.ú. Podlesí u DŽ, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy**

Záměr prodeje byl schválen usnesením č. 109/04/2021 dne 04.11.2021, vyvěšen na úřední desce dne 09.11.2021 a sejmut dne 25.11.2021.

O výše uvedené si požádala paní [REDAKCE]. Na kopanou studnu na p.p.č. 737/4 byl vypracovaný Ing. Jiřím Švecem pasport a odborem ŽP vydáno dne 05.10.2021 Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami k jejich odběru z kopané studny na p.p.č. 737/4 v k.ú. Podlesí u DŽ, s podmínkami a povinnostmi: Vzhledem k tomu, že jsou na studnu napojeny dvě nemovitosti č.e. 15 na st.p.č. 43/1 a č.p. 25 na st.p.č. 59, bude na vodovodní potrubí v každé nemovitosti osazen vodoměr pro kontrolu měření rovnoměrné spotřeby vody. Následně bylo zadáno vypracování GP pro oddělení části p.p.č. 737/4 a poté zadáno vyhotovení ZP pro určení ceny obvyklé (pozemek + studna).

Byl vypracován ZP č. 6524-2022 ze dne 14.06.2022 panem Ladislavem Kopruščákem, znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí. Zjištěná cena dílu „a“ z p.p.č. 737/4 činí 115,62 Kč/m², studnu a přípojku nebylo možno porovnat. Obvyklá cena dílu „a“ z p.p.č. 737/4 činí **115,00 Kč/m²** a cena obvyklá kopané studny s přípojkou činí **9.580,00 Kč**. SaBK doporučuje prodej pozemku a kopané studny včetně přípojky za cenu obvyklou.

Kupující [REDAKCE] bude mít povinnost uzavřít s vlastníkem [REDAKCE] sousední st.p.č. 43/1, jehož součástí je č. ev. 15 v Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov smlouvu o pozemkové služebnosti práva na vodu a vedení vodovodní přípojky podle ustanovení § 1272 Obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. a to ve lhůtě do 3 let od podpisu této kupní smlouvy.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Na základě tohoto projednání bude proveden geometrický plán, který bude odsouhlasen příslušným stavebním úřadem.

Stavební a bytová komise doporučuje záměr prodeje části p.p.č. 433 o výměře cca 360 m² v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov za navrhovanou cenu ve výši 200,00 Kč/m². Stavební a bytová komise se domnívá, že cena určená znalcem by byla nižší než navrhovaná cena žadatelů. Charakteristika pozemku části p.p.č. 433: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v ÚP se jedná o VP – veřejná prostranství. Prodejem části p.p.č. 433 dle situační plánu nebude ohrožen vjezd a přístup k nemovitosti na st.p.č. 103, č.p. 31 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova.

Dle výše uvedeného zveřejněného záměru podal pan [REDAKCE] dne 22.11.2021 připomínky k záměru prodeje části p.p.č. 433 s tím, že uvedl, zda by se pozemek měl prodávat, s ohledem na skutečnost, že na pozemkové parcele se nachází účelová komunikace. Dále uvádí, že na předmětné parcele se nachází historická studna. Dne 9.12.2021 podal pan [REDAKCE] žádost o prodej části p.p.č. 433, dle přiloženého situačního plánu a vydržení pozemku. Obec Dolní Žandov zadala JUDr. Haně Šťastné problematiku žádosti pana [REDAKCE] směřující k jeho tvrzení o vydržení vlastnického práva. Dále obec kontaktovala Ing. Podorskou z odboru životního prostředí v Chebu ve věci kopané studny. Tato studna je nelegalizovaná stavba, nejedná se o historickou studnu, jedná se pouze o jímání povrchových vod. Dále dle pasportu komunikací nejde o účelovou komunikaci.

Dále proběhlo místní šetření, kterého zúčastnil pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE]. Ti se mezi sebou dohodli, že pan [REDAKCE] požaduje z části p.p.č. 433 pouze tu část pozemku, kde se nachází jeho studna, u které si myslel, že je součástí p.p.č. 58. [REDAKCE] si odkoupí zbylou část p.p.č. 433, dle přílohy k žádosti o prodej. Na základě výše uvedeného byl vytvořen GP č. 266-41/2022 ze dne 16.09.2022, kdy pan [REDAKCE] bude nabývat díl „a“ z p.p.č. 433 o výměře 3 m² a manželé [REDAKCE] budou nabývat nově vzniklou p.p.č. 433/1 o výměře 340 m², vše v k.ú. Úbočí u DŽ. Manželům [REDAKCE] se doporučuje prodej nově vzniklé p.p.č. 433/1 za nabízenou kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m².

Panu [REDAKCE] se doporučuje prodej dílu „a“ z p.p.č. 433 za cenu ve výši: 200,- Kč/m².

Kupující manželé [REDAKCE] a pan [REDAKCE] uhradí poplatek za vyhotovení GP, poplatek za vklad do KN.

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 33/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 433/1 (z p.p.č. 433) o výměře 340 m² v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, dle GP č. 266-41/2022, mezi Obcí Dolní Žandov a manželé [REDAKCE], bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu ve výši 200,- Kč/m². Kč. Charakteristika pozemku části p.p.č. 433: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v ÚP se jedná o VP – veřejná prostranství. Prodejem části p.p.č. 433 dle situační plánu nebude ohrožen vjezd a přístup k nemovitosti na st.p.č. 103, č.p. 31 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova.

Kupující uhradí poplatek za vyhotovení GP a správní poplatek za vklad do KN. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 p. Baloghová
p. Polák
p. Kunderát
p. Havlíček

Usnesení č. 33/02/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 34/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej dílu „a“ z p.p.č. 433 o výměře 3 m² v k.ú. Úbočí u Dolního Žandov, obec Dolní Žandov, dle GP č. 266-41/2022, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDAKCE], bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu ve výši 200,- Kč/m². KČ. Charakteristika pozemku části p.p.č. 433: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v ÚP se jedná o VP – veřejná prostranství. Prodejem části p.p.č. 433 dle situační plánu nebude ohrožen vjezd a přístup k nemovitosti na st.p.č. 103, č.p. 31 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení GP a správní poplatek za vklad do KN. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 p. Polák
p. Baloghová
p. Kunderát
p. Havlíček

Usnesení č. 34/02/2022 bylo schváleno.

d) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č.p. 40 (1. patro) o výměře m² v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], Pověření starostky obce k podpisu nájemní smlouvy

Starostka obce podala vysvětlení.

Záměr prodeje byl schválen usnesením č. 91/04/2022, vyvěšen na úřední desce dne 01.09.2022 a sejmut dne 17.09.2022.

Paní [REDAKCE] nabízí kadeřnické služby. Doporučuje se uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře v č.p. 40 v k.ú. a obci Dolní Žandov, za účelem provozování kadeřnictví, za cenu 200,00 Kč/m²/rok, s možností okamžité výpovědi, při nedodržení podmínek. Nájemce dále bude hradit spotřebu elektrické energie, která bude hrazena měsíční splátkou dle skutečné spotřeby, spotřebu tepla, které bude hrazeno měsíční splátkou ve výši 100,-Kč a vodné a stočné bude hrazeno měsíční splátkou dle skutečné spotřeby

Diskuse:

Dne 02.11.2022 paní [REDAKCE] oznámila, že odstupuje od žádosti na pronájem

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 35/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru (1. patro vpravo) o výměře m² v č.p. 40 v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], za účelem zřízení kadeřnictví, za cenu 200,00 Kč/m²/rok, s možností okamžité výpovědi, při nedodržení podmínek. Nájemce dále bude hradit spotřebu elektrické energie, která bude hrazena měsíční splátkou dle skutečné spotřeby, spotřebu tepla, které bude hrazeno měsíční splátkou ve výši 100,00Kč a vodné a stočné bude hrazeno měsíční splátkou dle skutečné spotřeby. ZO DŽ pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro [REDAKCE] proti [REDAKCE] zdržel se [REDAKCE]

Usnesení č. 35/02/2022 **nebylo projednáno.**

- e) **Nabídka od realitního specialisty 1. česká realitní s.r.o. ke koupi podílu 1/24 p.p.č. 426/2, 422/1 a 422/2 o výměře celkem 893 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov, do majetku Obce Dolní Žandov**

Starostka obce podala vysvětlení. Dle KN se jedná o trvalý travní porost. U každé parcely jde o podíl 1/24. Podíl ve výši 23/24 je v majetku pana [REDAKCE]. Nabídková cena činí 41,00 Kč/m²)

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení

Usnesení č. 36/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí, aby Obec Dolní Žandov odkoupila podíl 1/24 p.p.č. 426/2, podíl 1/24 p.p.č. 422/1 a podíl 1/24 p.p.č. 422/2, celkem o výměře 893 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov ze nabídkovou cenu 36.182,00 Kč (41,00 Kč/m²).

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 36/02/2022 bylo *schváleno.*

- a) **Uzavření nájemních smluv o pronájem bytových jednotek v majetku obce Dolní Žandov**

Starostka obce podala vysvětlení.

Níže uvedené bytové jednotky byly dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyvěšeny oznámením záměru pronájmu na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a to od 13.10.2022 – sejmuto dne 29.10.2022, na základě toho byly podány žádosti o pronájem bytové jednotky.

U současných nájemníků, tj. [REDAKCE] – byt č. 5/333 Dolní Žandov, [REDAKCE] a [REDAKCE] – byt č. 2/335 Dolní Žandov, [REDAKCE] – byt č. 5/336 Dolní Žandov, [REDAKCE] byt č. 1/37 Dolní Žandov, [REDAKCE] – byt č. 2/337 Dolní Žandov,

nedochází k prodlevě placení nájemného, a proto se doporučuje uzavření nájemní smlouvy se současnými nájemníky na dobu určitou - 1 rok.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 37/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 5 v č.p. 333 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 37/02/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 38/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 2 v č.p. 335 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], panem [REDAKCE], na dobu určitou, a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 38/02/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 39/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 5 v č.p. 336 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 39/02/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 40/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 1 v č.p. 37 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: G, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné. Nedodržením těchto podmínek, vzniká Obci Dolní Žandov nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 40/02/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 41/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 2 v č.p. 37 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: G, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDAKCE], na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné. Nedodržením těchto podmínek, vzniká Obci Dolní Žandov nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 41/02/2022 bylo schváleno.

- b) Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti a dohody o umístění stavby na části st.p. 17, p.p.č. 2040/1 a 2189/9 za účelem zřízení DS – zemní kabelového vedení NN, Rozpojovací skříňe sloupové a Přípojkové skříňe ve výklenku zdi v rámci akce „Dolní Žandov č.p. 3 a 4, (CH), kNN , vše v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov, pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Starostka podala vysvětlení

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti a dohody o umístění stavby na části st.p. 17, p.p.č. 2040/1 a 2189/9 za účelem zřízení DS – zemní kabelového vedení NN, Rozpojovací skříňe sloupové a Přípojkové skříňe ve výklenku zdi v rámci akce „Dolní Žandov č.p. 3 a 4, (CH), kNN k p.p.č. 680/3, vše v k.ú. Dolní Žandov

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 42/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Uzavření Smlouvy budoucí o zřízení VB a dohody o umístění stavby na části st.p. 17, p.p.č. 2040/1 a 2189/9, za účelem zřízení DS – zemního kabelového vedení NN, Rozpojovací skříňe sloupové a Přípojkové skříňe ve výklenku zdi v rámci akce „Dolní Žandov č.p. 3 a 4, (CH), kNN , vše v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov, Trasa předpokládaného rozsahu v délce cca 17.2 bm je vyznačena v kopii situačního snímku, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí náhrada VB činí 2.000,00 Kč.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu budoucí smlouvy o zřízení VB a dohody o umístění stavby.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 42/02/2022 bylo schváleno.

c) Žádost ZŠ a MŠ o navýšení rozpočtu na el. energii pro rok 2022

Starostka podala vysvětlení.

Základní a mateřská škola Dolní Žandov podala dne 01.11.2022 žádost o navýšení rozpočtu o 150. 000,- Kč. Náklady na el. energii stále rostou, ve schváleném rozpočtu ZŠ a MŠ Dolní Žandov byla narozpočtovaná částka 400. 000,- Kč a předpoklad spotřeby el. energie (dle žádosti) do konce roku 2022 dosáhnou výše 550. 000,- Kč. Starostka obce doporučila částku navýšit o požadovaných 150. 000,- Kč s tím, že bude předloženo vyúčtování el. energie za dané účtovací období v roce 2023

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 43/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s navýšením rozpočtu ZŠ a MŠ Dolní Žandov o 150. 000,- Kč do kap. 34 el. energie s tím, že bude předloženo vyúčtování el. energie za zúčtovací období v roce 2023

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 43/02/2022 bylo schváleno.

d) Žádost Sboru dobrovolných hasičů Dolní Žandov o bezúplatný nájem sálu a přísálí

Starostka podala vysvětlení

SDH Dolní Žandov chystají, jako každoročně (kromě doby Covidové) akci Předvánoční posezení, starostů obcí, starostů SDH a velitelů JSDH a to v termínu 16.12.2022. Dále v termínu 17.12.2022 chystají Výroční valnou hromadu

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 44/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí se zapůjčením sálu a přísálí – bezúplatně na akce: Předvánoční posezení, starostů obcí, starostů SDH a velitelů JSDH, které se koná dne 16. 12. 2022 a jednání Výroční valné hromady, které se koná dne 17.12.2022

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/02/2022 bylo schváleno.

e) Záměr vyvěšení prodeje p.p.č. 451/3 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov

Starostka podala vysvětlení

Paní [REDAKCE] podala žádost o koupi p.p.č. 451/3 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov. Doporučuji záměr prodeje vyvěsit na úřední desce obce Dolní Žandov.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 45/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s vyvěšením záměru prodeje p.p.č. 451/3 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov o výměře 1.296 m² na úřední desce obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/02/2022 bylo schváleno.

14. Ostatní

a) Určení sazby za pronájem sálu a přísálí v kulturním domě č.p. 3 Dolní Žandov

Starostka obce podala vysvětlení. Z důvodu celkové rekonstrukce č.p. 3. Zaměstnanci pronájem.

Diskuse:

Současná cena pronájmu Sál – 2.000,- Kč, přísálí – 500,- Kč – návrh sazbu sloučit a pronajímat jako celek

p. Havlíček – kalkulace

p. Baloghová – zjistit jaký je pohyb cen pronájmů

p. Jadlovský – nájemce složí kauci

odloženo - na příštím ZO jaké jsou návrhy

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 42/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov neprojednalo sazbu za pronájem sálu a přísálí Dolní Žandov. Bude projednáno na nejbližším veřejném zasedání.

Hlasování: pro proti zdržel se

Usnesení č. 42/02/2022 nebylo přijato.

15. Diskuse

1) Žádost paní Mgr. Vlasty Hrbkové o sponzorský dar na projekt „Zátopkovi“

1.

p. [REDAKCE] : p. Krob odvedl 70 tisíc Kč, děti uběhly 500 km cca 190.000,- Kč

p. starostka – nebyla uvedena obec D.Žandov

p. [REDAKCE] – oslovila p. Benku, film z projektu Šablony

p. starostka – proč nevybrat dítě z naší obce

p. Baloghová – 20.000,- Kč

p. Kilian - 10.000,- Kč

na příštím zastupitelstvu bude schválena dohoda o uvolnění částky 13.000,- Kč a darovací smlouva mezi Charitou Cheb a obcí Dolní Žandov

2.

Pan Kunderát – osvětlení zdržení se hlasování – nedostali podklady, nechtějí se zúčastňovat

Starostka – nelze poslat všechno – citlivá data, nelze poslat mapy

p. Kunderát – protest – poslat všechno

p. [redacted] – dar byl úvoz za 150 Kč, nesouhlasí s prodejem pro cenu

p. K [redacted] – podklady nebyly podány

p. Polák – nevěděl, že bude zasedání v brzké době, neměl čas zpracovat

p. Stránská – hlasovali, rozepisovat do pozvánky parcely (parcelní čísla)

p. Kunderát – nerozepisovat parcely, posílat přes web

p. Kilian – digitalizace je stejně časově náročná

p. Stránská – budeme uveřejňovat informace

p. [redacted] – nesouhlasí s prodejem pozemku, má pocit, že byl okraden

p. [redacted] – nesouhlasí s odhadem pozemku

p. [redacted] – termíny zasedání vydat dopředu na celý rok, škola se nestihá připravit

p. Polák – projekt TJ Sokol Dolní Žandov, multifunkční hřiště - pro školu

p. Stránská – klub může zažádat o dotaci

p. [redacted] – louka mezi horními paneláky

p. Stránská – není prodáno obci, náš pozemek – je studie na zasíťování

p. Polák – na předschůzky chodit nebudeme

p. Kunderát – zákon o obcích působí špatným dojmem, když se hlasuje a není žádná diskuse, nutno zapsat podklady do pozvánky

p. [redacted] – proč místostarosta není z druhé volební strany, proč

p. Kunderát – čekal vstřícnější chování opozice, volby nebyly tak jednoznačné

p. Baloghová – mandátní síla byla větší

p. [redacted] – neodsouhlasili jste pana Kiliana

p. [redacted] – obsah Žandovských listů, četla opoziční listy, kdo a na základě jaké skutečnosti se nemohl vyjádřit

p. [redacted] – nedostali jsme možnost se vyjádřit

p. [redacted] – přesně zapsáno poslat do 15.8.2022, nebylo posláno na obec nic

p. Kunderát – nebyl dán prostor

p. [redacted] - proč obviňují, že tam nic není zapsáno

p. [redacted] – se necítil osobně osloven

p. [redacted] – p. Kilian ba se měl omluvit Jardovi za věc, kterou mu způsobil

p. [redacted] – zaměstnanci obce ovlivňovali voliče, proto sami nechtěli jsme do Žandovských listů nic posílat

p. [redacted] – upozornila na uzávěrku Žandovských listů 7.11.

p. Kunderát – zřízení komise kultury, školství a mládeže, zde zveřejňovat kalendář akcí

p. Starostka – komise se zvolí, na příštím zasedání předloží návrhy

p. [redacted] st. - hospoda není zázrak, nemáte již pronájemce

p. [redacted] – chce navýšit počty členů ve finanční komisi

p. [redacted] – pro obec tohle uspořádání sil není správné a není dobré pro obec

p. [redacted] st. – veřejné osvětlení svítí zbytečně

p. Jadlovský – bylo řešeno s panem Šnajdrem, fotobuňka reaguje podle světla

2.) RČ a bydliště:

Údaje potřebné pro evidenci členky výboru



16. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 19.00 hod.

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Masarovičová

Tomáš Polák

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsala: MUDr. Jana Valentová