



V Dolním Žandově dne 22.12.2022

**Zápis ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,
které se koná dne 22.12.2022 od 17.00 hod.,
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny – 9 (do bodu č. 4 hlasovalo 8 členů ZO) Od složení slibu člena ZO
DŽ paní Ivy Tunderové hlasovalo 9 členů ZO DŽ

Omluveni: ----

Přizváni: ----

Hosté: -----

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Usnesení č. 43/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 43/03/2022 bylo schváleno.

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to:
Josef Jadlovský, Vladimír Kunderát

Usnesení č. 44/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Josef Jadlovský, Vladimír Kunderát

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/03/2022 bylo schváleno.

V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rezignace člena ZO Dolní Žandov a předsedy kontrolního výboru – na vědomí

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

5. Složení slibu – nový člen ZO Dolní Žandov
6. Volba předsedy kontrolního výboru
7. Jednací řád výborů Zastupitelstva obce Dolní Žandov
8. Rozpočtové opatření č. 3/2022 Obce Dolní Žandov
9. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022
10. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2023
11. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2022
12. Založení honebního společenstva
13. Sazba za pronájem sálu a přísálí v kulturním domě Dolní Žandov
14. Harmonogram veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov pro funkční období 2022-2026
15. Uzavření darovací smlouvy mezi Farní charitou Cheb a Obcí Dolní Žandov na poskytnutí finančního daru
16. Uzavření Smlouvy budoucí o zřízení VB a dohody o umístění stavby, název stavby „Dolní Žandov, (CH), č. parc. 128, kNN“, na části p.p.č. 2046/2 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
17. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0019693/VB/001 „Dolní Žandov, CH, p. 214/23, SVSR“ na části p.p.č. 2/10 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
18. Revokace usnesení č. 43/02/2022 ze dne 05.05.2022, Uzavření Smlouvy o zřízení osobní služebnosti „Měrný objekt-PP0490, na p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov“ stezky pro ČHMÚ podle GP č. 216-96/2022 o vymezení rozsahu VB spočívající v právu chůze po části p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
19. Ukončení fixace k 31.01.2023 úvěru č. 112949499 od ČS a.s. ze dne 28.01.2008
20. Lesy ČR, s.p., Lesní závod Kladská – žádost o vyjádření k akci: „LC Vystřelená – Střelnice“
21. ZŠ a MŠ Dolní Žandov – Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026, Žádost o uzavření ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin, Kalkulace nákladů na provoz tělocvičny rok 2022/20223
22. Ostatní
23. Diskuse
24. Závěr

Byl upraven návrh programu v bodu č. 16 – Uzavření Smlouvy budoucí o zřízení VB a dohody o umístění stavby, název stavby „Dolní Žandov, (CH), č. parc. 128, kNN“, na části p.p.č. 2046/2 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
Společností Elektro Euron spol. s r.o. bylo dne 19.12.2022 podáno zpětvzetí Uzavření Smlouvy budoucí o VB.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 45/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 3. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rezignace člena ZO Dolní Žandov a předsedy kontrolního výboru – na vědomí
5. Složení slibu – nový člen ZO Dolní Žandov
6. Volba předsedy kontrolního výboru
7. Jednací řád výborů Zastupitelstva obce Dolní Žandov
8. Rozpočtové opatření č. 3/2022 Obce Dolní Žandov
9. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022
10. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2023
11. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2022
12. Založení honebního společenstva
13. Sazba za pronájem sálu a přísálí v kulturním domě Dolní Žandov
14. Harmonogram veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov pro funkční období 2022-2026
15. Uzavření darovací smlouvy mezi Farní charitou Cheb a Obcí Dolní Žandov na poskytnutí finančního daru
16. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0019693/VB/001 „Dolní Žandov, CH, p. 214/23, SVSR“ na části p.p.č. 2/10 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
17. Revokace usnesení č. 43/02/2022 ze dne 05.05.2022, Uzavření Smlouvy o zřízení osobní služebnosti „Měrný objekt-PP0490, na p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov“ stezky pro ČHMÚ podle GP č. 216-96/2022 o vymezení rozsahu VB spočívající v právu chůze po části p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
18. Ukončení fixace k 31.01.2023 úvěru č. 112949499 od ČS a.s. ze dne 28.01.2008
19. Lesy ČR, s.p., Lesní závod Kladská – žádost o vyjádření k akci: „LC Vystřelená – Střelnice“
20. ZŠ a MŠ Dolní Žandov – Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026, Žádost o uzavření ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin, Kalkulace nákladů na provoz tělocvičny rok 2022/20223
21. Ostatní
22. Diskuse
23. Závěr

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 45/03/2022 bylo schváleno.

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

4. Rezignace člena ZO Dolní Žandov a předsedy kontrolního výboru – na vědomí

Starostka obce podala vysvětlení. Dne 15.12.2022 obdržela Obec Dolní Žandov Rezignaci na mandát člena ZO DŽ podanou Ing. Jaroslavem Havlíčkem. Zároveň se tímto vzdává na funkci předsedy kontrolního výboru.

Diskuse: -----

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 46/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí rezignaci pana Ing. Jaroslava Havlíčka na mandát člena Zastupitelstva obce Dolní Žandov a na funkci předsedy kontrolního výboru.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/03/2022 bylo vzato na vědomí.

5. Složení slibu – nový člen ZO Dolní Žandov

Starostka obce Ing. Eliška Stránská v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala paní Ivu Tunderovou ke složení slibu, která dle § 56 odst. 1 zák. o volbách do zastupitelstev obcí nastupujete jako náhradník na uprázdněný mandát za Ing. Jaroslava Havlíčka. Před složením slibu paní starostka upozornila paní Ivu Tunderovou, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že paní Iva Tunderová přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Dolní Žandov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ a složila slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

6. Volba předsedy kontrolního výboru

Starostka obce podala vysvětlení. Vzhledem k tomu, že Ing. Jaroslav Havlíček podal rezignaci na člena ZO a předsedu KV, je nutné provést volbu nového předsedy kontrolního výboru.

Diskuse: Návrh p. Kundráta: p. Iva Tunderová – předsedkyně KV, ostatní členové zůstávají

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 47a/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov revokuje Usnesení č. 14/01/2022 ze dne 24.10.2022 ve znění: (*Zastupitelstvo obce Dolní Žandov volí členy kontrolního výboru: paní Iva Tunderová, paní Jitka Kortanová. Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení č. 14/01/2022 bylo schváleno.*)

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47a/03/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 47b/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov volí předsedou kontrolního výboru: paní Iva Tunderová.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47b/03/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Usnesení č. 47c/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov volí členy kontrolního výboru: paní Jitka Kortanová, pan Ing. Jaroslav Havlíček.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47c/03/2022 bylo schváleno.

7. Jednací řád výborů Zastupitelstva obce Dolní Žandov

Starostka obce podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse: p. Kundrát: půjde zahrnout plán kontrolního výboru

p. starostka - tato povinnost vyplývá ze zákona, není nutné uvádět zvlášť v jednacím řádu

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 48/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Jednací řád výborů Zastupitelstva obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/03/2022 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2022 Obce Dolní Žandov

Předsedkyně finančního výboru podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Písemný materiál je přílohou originál zápisu.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 49/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022 Obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 49/03/2022 bylo schváleno.

9. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022

Starostka obce podala vysvětlení. Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010, je stanoven plán inventur. Originál plánu inventur na rok 2022 je založen u účetní obecního úřadu Dolní Žandov. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse: -----

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 50/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Plánem inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 50/03/2022 bylo schváleno.

10. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2023

Starostka obce podala vysvětlení. Písemný materiál je přílohou originál zápisu. Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 51/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2023, podle ustanovení vnitřní směrnice „Směrnice o tvorbě, vyhodnocování a kontrole rozpočtu“ oddíl III, čl. 3.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 51/03/2022 bylo schváleno.

11. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2022

Starostka obce podala vysvětlení. Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 52/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou ke schválení rozpočtových opatření, které budou vytvořeny do konce roku 2022 a předloženy zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání konaném v roce 2023.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 52/03/2022 bylo schváleno.

12. Založení honebního společenstva

Starostka obce podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Důvodová zpráva: Obec byla oslovena zástupcem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., aby společně s tímto subjektem založila honební společenstvo, popřípadě aby souhlasila s tím, že se pozemky obce přičlení k honitbě honebního společenstva tohoto subjektu. Předmětná honitba by však měla celkovou výměru v řádu několika tisíců hektarů a obec by s vlastnictvím necelých 200 hektarů neměla na rozhodování v rámci činnosti takového honebního společenstva žádný vliv. Hlasovací právo na valné hromadě honebního společenstva přísluší členům honebního společenstva, kteří se na rozhodování honebního společenstva podílejí podle výměry honebních pozemků, které vlastní a které tvoří společenstevní honitbu. Za každý započatý hektar výměry honebního pozemku, který v honitbě vlastní, přísluší členovi honebního společenstva jeden hlas.

Princip členství v honebním společenstvu je postaven na existenci vlastnického vztahu k honebním pozemkům. Jsou-li pozemky obce součástí honitby, je obec ex lege členem honebního společenstva, v jehož obvodu se dané honitby nacházejí. Z uvedeného je tedy patrné, že pro obec je pochopitelně mnohem výhodnější, být členem honebního společenstva, které má výměru v řádu stovek hektarů (zákonná nejmenší možná výměra je 500 ha), jelikož tak bude mít zásadně větší možnost ovlivňovat, jak bude výkon práva myslivosti v rámci předmětných veřejných statků realizován.

Obec Dolní Žandov, žádostí o vyjádření, oslovila Ing. Marka Babušku, CSc., zda má zájem s Obcí Dolní Žandov založit společně honební společenstvo. Pan Ing. Marek Babuška CSc., dne 19.12.2022, vyjádřil svůj zájem o založení honebního společenstva s obcí Dolní Žandov.

Diskuse: p. Kunderát – jaké budou náklady

p. Stránská – při zhotovování plánu, přesto pro nás výhodnější

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 53/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby Obec Dolní Žandov založila honební společenstvo, dle § 19 a násl. zákona č. 449/2001 Sb., společně s Ing. Markem Babuškou, CSc., vlastníkem pozemků sousedících s pozemky ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje Ing. Elišku Stránskou, starostku obce, realizovat všechna právní jednání jménem obce směřující k naplnění uvedeného usnesení.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 53/03/2022 bylo schváleno.

13. Sazba za pronájem sálu a přísálí v kulturním domě Dolní Žandov

Starostka obce podala vysvětlení.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:

p. Baloghová – 5.000 Kč kauce + 5.000,-Kč platba, 10.000,-Kč – podnikatelské subjekty

p. Stránská – přednášky pro zemědělce jsou vstřícné k našim zemědělcům,

p. Valentová – zvýhodnit místní, 3.000,-Kč cizí dle řešení

návrh: 2.500,-Kč místní

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 54/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí se sazbou pronájmu sálu a přísálí v kulturním domě Dolní Žandov s platností od 01.01.2023:

- pro cizí občany: 5.000,00 Kč, kauce 5.000,00 Kč, úhrada energií a úklid, praní ubrusů v prádelně nebo bez použití ubrusů
- pro místní občany: 2.500,00 Kč, kauce 5.000,00 Kč, úhrada energií a úklid, praní ubrusů v prádelně nebo bez použití ubrusů

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 54/03/2022 bylo schváleno.

14. Harmonogram veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov pro funkční období 2022-2026

Starostka obce podala vysvětlení. Bude projednáno na základě návrhu strany Nezávislých, kteří navrhuje konání veřejného zasedání ZO DŽ, a to druhý týden v každém sudém měsíci.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 55/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Harmonogram veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov pro funkční období 2022-2026. Veřejná zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov se budou pravidelně konat druhý týden v každém sudém měsíci.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 55/03/2022 bylo schváleno.

15. Uzavření darovací smlouvy mezi Farní charitou Cheb a Obcí Dolní Žandov na poskytnutí finančního daru

Starostka obce podala vysvětlení. Předmětem darovací smlouvy je finanční dar ve výši 13.000,00 Kč, jako účelově vázaný dar pro Radka Neuschla na potřeby související s léčbou a rehabilitací.

Diskuse: ---

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Usnesení č. 56/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením darovací smlouvy mezi Farní charitou Cheb, zastoupenou Ing. Evou Kolařovou a Obcí Dolní Žandov na poskytnutí finančního daru ve výši 13.000,00 Kč, jako účelově vázaný dar pro Radka Neuschla na potřeby související s léčbou a rehabilitací. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 56/03/2022 bylo schváleno.

16. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0019693/VB/001 „Dolní Žandov, CH, p. 214/23, SVSR“ na části p.p.č. 2/10 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení.

Komise prostudovala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s příloženými dokumenty.

Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 57/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0019693/VB/001 „Dolní Žandov, CH, p. 214/23, SVSR“ na části p.p.č. 2/10, v rozsahu, jež je vymezen GP č. 946-7610/2022 ze dne 06.11.2022 v k.ú. a obci Dolní Žandov. Jedná se o úplatné věcné břemeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu Smlouvy o VB.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 57/03/2022 bylo schváleno.

17. Revokace usnesení č. 43/02/2022 ze dne 05.05.2022, Uzavření Smlouvy o zřízení osobní služebnosti „Měrný objekt-PP0490, na p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov“ stezky pro ČHMÚ podle GP č. 216-96/2022 o vymezení rozsahu VB spočívající v právu chůze po části p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení.

Komise prostudovala dopis od advokátky JUDr. Hany Šťastné o nutnosti revokovat usnesení zastupitelstva D.Žandov ze dne 5.5.2022 č. 43/02/2022 na Smlouvu o zřízení osobní služebnosti dle příloženého návrhu.

Komise doporučuje odsouhlasit revokaci usnesení č. 43/02/2022 ze dne 05.05.2022.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

a) Revokace usnesení č. 43/02/2022 ze dne 05.05.2022

Usnesení č. 43/02/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby na akci „Měrný objekt – PP 0490, na p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a Českým hydrometeorologickým ústavem, IČO 00020699, Na Šabatce 2050/17, Praha 4, dle geodeticky zaměřeného situačního návrhu, zaměření hranic pro přístup a umístění stavby na p.p.č.1049/5 ve vlastnictví Obce Dolní Žandov, kdy přístup je navazující z veřejné komunikace p.p.č. 1257, v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov. Podmínky pro uzavření výše uvedené smlouvy: bezplatné užívání, údržba pozemku v pořádku a čistotě, není potřeba oplocení stavby. Investor stavby je povinen vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu stavby. Investor uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o zřízení práva stavby.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 43/02/2022 bylo schváleno.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 58/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov revokuje Usnesení č. 43/02/2022 ze dne 05.05.2022.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 58/03/2022 bylo schváleno.

- b) Uzavření Smlouvy o zřízení osobní služebnosti „Měrný objekt-PP0490, na p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov“ pro ČHMÚ podle GP č. 216-96/2022 o vymezení rozsahu VB spočívající v právu chůze po části p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Český hydrometeorologický ústav zahájil v roce 2020 stavbu vodního díla „Měrný objekt – PP0490 Vysoká“ na p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov. Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Chebu dne 08.12.2020. Měrný objekt byl vybudován k měření vydatnosti pramenného vývěru. Investorem akce je ČHMÚ, Praha 4.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 59/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Smlouvu o zřízení osobní služebnosti mezi Obcí Dolní Žandov a Českým hydrometeorologickým ústavem, IČO 00020699, Na Šabatce 2050/17, Praha 4, dle GP č. 216-96/2022 o vymezení rozsahu věcného břemene spočívající v právu chůze po části p.p.č. 1049/5 v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov. Podmínky pro uzavření výše uvedené smlouvy: bezplatné užívání, údržba pozemku v pořádku a čistotě, není potřeba oplocení stavby. Investor uhradí poplatek za vyhotovení GP a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o zřízení osobní služebnosti.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 59/03/2022 bylo schváleno.

18. Ukončení fixace k 31.01.2023 úvěru č. 112949499 od ČS a.s. ze dne 28.01.2008

Starostka obce podala vysvětlení. Vzhledem k tomu, že u výše uvedeného úvěru končí fixace k 31.01.2023, oslovil Obec Dolní Žandov zástupce České spořitelny a.s..

Úvěr č. 112949499 poskytnutý dne 28.01.2008 ve výši 10.000 TCZK.

Úroková sazba fixní na dobu 5-ti let ve výši 2,49 % p.a. končí dne 31.01.2023. Úroková sazba na další období, tj. od 01.02.2023 do konečné splatnosti úvěru 31.05.2025, bude díky dnešním sazbám na trhu podstatně vyšší. Ve smlouvě o úvěru je možnost požádat o mimořádnou splátku úvěru či o úplné splacení úvěru bez poplatků ze strany České spořitelny, a.s. (nejlépe ke dni změny úrokové sazby tj. k 31.01.2023).

K 31.12.2022 zbývá doplatit cca 1.607.164,00 Kč. Měsíční splátka činí 55.556,00 Kč + úrok (cca 4.000,00 Kč/měsíčně).

Diskuse: ---

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 60/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí, aby Obec Dolní Žandov, na základě ukončení fixace úvěru č. 112949499 od ČS a.s. ze dne 28.01.2008, která končí 31.01.2023, pokračovala ve splátkách úvěru, dle úrokové sazby.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby Obec Dolní Žandov, na základě ukončení fixace úvěru č. 112949499 od ČS a.s. ze dne 28.01.2008, která končí 31.01.2023, úplně splatila úvěr bez poplatků ze strany ČS a.s. ke dni změny úrokové sazby, tj. k 31.01.2023.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 60/03/2022 bylo schváleno.

19. Lesy ČR, s.p., Lesní závod Kladská – žádost o vyjádření k akci: „LC Vystřelená – Střelnice“

Starostka obce podala vysvětlení. Lesy ČR požádali Obec Dolní Žandov o vyjádření souhlasu k opravě a zkapacitnění lesní cesty pro odvoz dřevní hmoty z oblasti lesních pozemků. Lesní cesta je jedinou přístupovou komunikací k p.p.č. 284. Jedná se p.p.č. 284 a 332, které v majetku obce Dolní Žandov v k.ú. Úbočí u DŽ. Z 98% vede lesní cesta po pozemcích ve vlastnictví investora, tj. LČR.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Usnesení č. 61/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s výstavbou „LC Vystřelená – Střelnice“ na p.p.č. 284 a č. 332 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, které jsou v majetku obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 61/03/2022 bylo schváleno.

20. ZŠ a MŠ Dolní Žandov – Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026, Žádost o uzavření ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin, Kalkulace nákladů na provoz tělocvičny rok 2022/20223

a) ZŠ Dolní Žandov – Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026

Starostka obce Ing. Eliška Stránská podala vysvětlení.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 63/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, na rok 2026.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/03/2022 bylo schváleno.

b) Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o Uzavření školní družiny v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin z důvodu čerpání řádné dovolené.

V době pololetních prázdnin: 03.02.2023, v době jarních prázdnin: od 06.02.2023 do 12.02.2023, v době velikonočních prázdnin: 06.04.2023

Starostka obce Ing. Eliška Stránská podala vysvětlení.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 64/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením školní družiny v době pololetních prázdnin dne 03.02.2023, v době jarních prázdnin od 06.02.2023 do 12.02.2023, v době velikonočních prázdnin dne 06.04.2023, z důvodu čerpání řádné dovolené.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/03/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

c) Kalkulace nákladů na provoz tělocvičny rok 2022/2023

Starostka obce podala vysvětlení.

ZŠ Dolní Žandov předložila kalkulaci nákladů na provoz tělocvičny pro 2022/2023. Nájemné činí 150,00 Kč/1 hod., nájemné při pořádání turnajů: 170,00 Kč/1 hod.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 65/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Kalkulaci nákladů na provoz tělocvičny rok 2022/2023. Nájemné činí 150,00 Kč/hod., nájemné při pořádání turnajů: 170,00 Kč/hod.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/03/2022 bylo vzato na vědomí.

21. Ostatní

a) Podpora vydání preventivních omalovánek „Bezpečně na silnici“

Starostka obce podala vysvětlení. Ze strany Obce Dolní Žandov by se jednalo o smluvní partnerství v rozsahu ¼ strany A5 za cenu ve výši 8.075,00 Kč bez DPH. Jedná se již o dlouhodobou spolupráci s nakladatelstvím IV-Nakladatelství s.r.o..

Neustále se zvyšuje počet dětí zraněných a usmrčených při dopravních nehodách, proto vydává Mezinárodní policejní asociace, sekce ČR (IPA - CZ) na konci března 2023 ve Vašem regionu dětské omalovánky „Bezpečně na silnici“. Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou učí, jak se chovat v silničním provozu. Publikace vždy rozesíláme do školek, škol a dalších institucí ve Vašem regionu.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 66/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby se Obec Dolní Žandov zapojila do projektu „Bezpečně na silnici“ v rozsahu ¼ strany A5 za cenu ve výši 8.075,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/03/2022 bylo schváleno.

b) Prodej p.p.č. 451/3 o výměře 1.296 m² v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov na svém 2. zasedání schválilo Usnesení č.45/02/2022 vyvěšení záměru prodeje p.p.č. 451/3 v k.ú Salajna, obec Dolní Žandov o výměře 1.296 m² na úřední desce obce Dolní Žandov. Členové komise prověřili polohu zmíněné parcely na mapě katastrálního úřadu i fyzickou návštěvou a míru rizika znečištění studny. Komise došla k závěru, že na zmíněné parcele není vykonávána žádná činnost, která by znamenala riziko znečištění studny.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Komise doporučuje: Zmíněnou parcelu neprodávat, ale nabídnout zájemci na dlouhodobý pronájem, za dodržení podmínek územního plánu a podmínek památkové zóny.

Diskuse:

Návrh paní starostky: navrhuje prodej p.p.č. 451/3 s tím, že p.p.č.165/5 o výměře 112 m², v majetku pana [redacted] by se směnili za část p.p.č. 451/3, aby přístupová cesta vedoucí k č.p. 23 Salajna (p. [redacted], p. [redacted]) byla ve vlastnictví obce Dolní Žandov a tím byl zajištěn přístup k č.p. 23 Salajna. Zbytek části p.p.č. 451/3 by paní [redacted], p. [redacted] odkoupili za cenu znaleckého posudku, který by byl zadán. Taktéž by bylo zadáno vytýčení výše uvedených pozemků.

p. Kundrát: jednání komise bylo příliš rychlé, nutno se scházet s paní starostkou

p. Stránská: podklady doručeny v pondělí, v předstihu

p. Kundrát – po obdržení podkladů chceme osobní konzultaci

p. Stránská – v pondělí jste se mohli dostavit na předschůzku

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 67/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby se Obec Dolní Žandov prodala p.p.č. 451/3 o výměře 1.296 m² v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov. Podmínky prodeje p.p.č. 451/3: Směnná smlouva s doplatkem.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/03/2022 bylo schváleno.

c) Oprava komunikace p.p.č. 2055/1 v k.ú. a obci Dolní Žandov podél potoka u rodinných domů

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 68/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby se Obec Dolní Žandov oslovila nejméně 3 firmy a poté oslovila firmu s nejnižší cenovou nabídkou pro akci: „Oprava komunikace p.p.č. 2055/1 v k.ú. a obci Dolní Žandov podél potoka u rodinných domů.“

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/03/2022 bylo schváleno.

22. Diskuse

1. Oprava komunikace p.p.č. 2055/1 v k.ú. Dolní Žandov podél potoka u rodinných domů – přiložena na list č. 1 – schváleno usnesením
 2. Oprava komunikací v k.ú. Salajna směr Palič – odloženo
- p. [redacted]: oprava není kvalitně připravována, kde je projektová dokumentace zhotovená před 8 lety

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- p. Stránská: byla opravena ze sponzorského daru
- p. [REDACTED]: cesta musí vydržet, nutno oslovit více firem
- p. Stránská: pozveme firmy
- p. Tunderová: nutno zpevnit komunikaci
- p. [REDACTED]: propadá stará kanalizace
- p. Stránská: část projektové dokumentace je zlegalizovaná, úplná oprava by stála v řádech desítek miliónů
- p. Stránská: schůzka ze dne 25.11.2022, osvětlená problematika jednacího řádu, lesní hospodářství, kompetence OÚ jako zřizovatele školy, projednala se i odměna ředitelky – odsouhlasena jedním hlasem 7-0-0, Mikulášská zábava, otevření kolumbária
- p. [REDACTED]: jaká bude odpověď na vyhotovení kanalizace v oblasti nádraží, neobdržela bližší informace, cesta mezi „fiňákama“ nebyla udělána min. 50 let
- p. Stránská: zasíťování BV 12, BV 13, musí se postupovat od spoda, Pozemkový úřad se zatím téměř rok nevyjádřil, vzhledem k průtahům se nelze přesně vyjádřit k datu
- p. [REDACTED]: cesta u nádraží mezi finskými domky se musí udělat dřívě
- p. [REDACTED]: méně kvalitní cesta postačuje
- p. Kundrát: žádost p. [REDACTED] – zavázali jsme se, že prověříme v jakém stavu se kanalizace nachází
- p. Stránská: nádraží se muselo vyjmout, aby obec dosáhla na kanalizaci v obci
- p. [REDACTED]: budu dohlížet, aby obec pracovala, můj otec upozorňoval již před 12-ti lety
- p. Stránská: špatně zkolaudované jímání vody, kanalizace zatím není
- p. [REDACTED]: kanalizace je v územním plánu zakreslená
- p. [REDACTED]: kde je problém, aby se zapojilo nádraží
- p. [REDACTED]: náš Tomáš se nemohl připojit ke kanalizaci, stejně chybné, jako oprava hospody
- paní starostka přečetla zprávu
- panu [REDACTED] se daly od obce pěkné peníze
- p. [REDACTED]: prvně zjistila, že školka obdržela finanční dar od obce
- p. [REDACTED]: č.p. 326, 325, 329 – zahrada
- p. Stránská: chybí pasport komunikací, nyní probíhá oprava katastru a vše se musí zpracovat, geom.plán se zpracovává – komunikace + parkovací plochy, riziko – nutno legalizovat stavby
- p. [REDACTED]: jak bude hradit škola sál?
- p. Stránská: škola vždy bezplatně
- p. [REDACTED] když jdu na zahradu, je tam na silnici velká louže, u pomníku se rozpadá komunikace
- p. [REDACTED]: proč není dotažena šotolina
- p. Stránská: neošetřená část je KSÚS
- p. [REDACTED]: chodník směrem k našemu bydlišti, je to nebezpečné, je plán chodníku?
- p. Stránská: havarijný stav mostku, nevejde se tam ke komunikaci
- p. [REDACTED]: je úvaha o vytvoření chodníku, chodníky jsou jen ve středu obce
- p. [REDACTED]: schody k obchodu jsou špatné
- p. [REDACTED]: cedule na vlastní nebezpečí
- p. Tunderová: během vzniku náledí nebyly chodníky ošetřeny
- p. [REDACTED]: proč se neprohrne plácek, teď bylo 10 cm – vulgární výpady nebyly zapisovány
- p. [REDACTED]: při náledí nemohla chodit po chodnících

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

23. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 18.45 hod.

Ověřovatelé zápisu: Josef Jadlovní

Vladimír Kundrát

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsala: MUDr. Jana Valentová

ZO DOLNÍ ŽANDOV