



V Dolním Žandově dne 16.02.2023

**Zápis ze 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,  
které se koná dne 16.02.2023 od 17.00 hod.,  
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny - 9

Omluveni: ---

Přizváni: ---

Hosté: ---

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

**Usnesení č. 01/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 01/01/2023 bylo schváleno.*

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to: Stanislav Kilian, Mgr. Dana Baloghová

**Usnesení č. 02/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Stanislav Kilian, Mgr. Dana Baloghová

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 02/01/2023 bylo schváleno.*

**V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.**

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 4/2022 Obce Dolní Žandov – na vědomí
5. Plán činnosti finančního výboru na rok 2023
6. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023
7. Výzva VPS – 232 - 1 – 2023 Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2023 z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí
8. Výběr zhotovitele ke zpracování projektové dokumentace „Revitalizace rybníku v Podlesí“ p.p.č. 419/2 v k.ú. Podlesí u Dolní Žandov, obec Dolní Žandov Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
9. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Stavební práce – Dolní Žandov – bývalá tělocvična“ na části st.p.č. 17 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
10. Výběr zhotovitele k provedení akce „Oprava komunikace p.p.č. 2055/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
11. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí D6, I/21 a I/64 dle EMH – Uzavření kupní smlouvy č. POI/22/743 mezi Obcí Dolní Žandov a ŘSD ČR na prodej p.p.č. 1507/16 o výměře 36 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1956/40 o výměře 2.621 m<sup>2</sup>, vše dle GP č. 928-155A/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov
12. ZŠ a MŠ Žandov (Účetní závěrka za rok 2022, Žádost o rozdělení HV za rok 2022, Žádost o převedení finančních prostředků z rezervního fondu, Žádost o souhlas se zapojením do projektu Nadace O2 Chytrá škola, Kalkulace ŠJ, úplata MŠ a ŠD, Žádost o odsouhlasení vyřazovacích protokolů za rok 2022)
13. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0017168/VB/01 na části p.p.č. 2060/1 pro p.p.č. 1716/18 a p.p.č. 1716/2, dle GP č. 949-7676/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
14. Nabídka k odkupu p.p.č. 1803/24 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov – předkupní právo pro Obec Dolní Žandov dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
15. Prodej č.p. 11 na st.p.č. 33 v k.ú. a obci Dolní Žandov
16. Záměr prodeje části p.p.č. 1193/3 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov
17. Záměr prodeje části p.p.č. 85/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov
18. Žádost SDH Dolní Žandov o bezplatný pronájem nemovitosti č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov, za účelem uspořádání Hasičského plesu, který se koná dne 18.03.2023
19. Žádost TJ Sokol o poskytnutí obecního autobusu
20. Diskuse
21. Závěr

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Byl upraven návrh programu:

bod č. 5 vyňat - Plán činnosti finančního výboru na rok 2023 – tento bod bude projednán na zasedání ZO DŽ v dubnu.

Diskuse:

Stavební komise neposkytla zápisy na přípravu zastupitelstva, i když dostala podklady 10 dní předem

p. Kunderát – podklad dostal 6.2.2023, bylo to pozdě, proč bytová komise nedostává podklady dříve, některé byly vloženy již v prosinci na OÚ (p. Dohnal, Svobodovi, majetkoprávní vypořádání také podáno v prosinci), je těch podkladů moc a naráz

p. starostka – p. Dohnal již usnesení přijato v loňském roce – nechce cenu znaleckého posudku

p. Kunderát – komise se schází každý měsíc a chceme, aby podklady byly zasílány dříve

p. starostka – po zřízení unikátního účtu se bude naplňovat pro stavební komisi průběžně, tak jak budou přicházet

p. Kunderát – 10 dní je málo

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 03/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 4/2022 Obce Dolní Žandov – na vědomí
5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023
6. Výzva VPS –232 - 1 – 2023 Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2023 z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí
7. Výběr zhotovitele ke zpracování projektové dokumentace „Revitalizace rybníku v Podlesí“ p.p.č. 419/2 v k.ú. Podlesí u Dolní Žandov, obec Dolní Žandov Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
8. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Stavební práce – Dolní Žandov – bývalá tělocvična“ na části st.p.č. 17 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
9. Výběr zhotovitele k provedení akce „Oprava komunikace p.p.č. 2055/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

10. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí D6, I/21 a I/64 dle EMH – Uzavření kupní smlouvy č. POI/22/743 mezi Obcí Dolní Žandov a ŘSD ČR na prodej p.p.č. 1507/16 o výměře 36 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1956/40 o výměře 2.621 m<sup>2</sup>, vše dle GP č. 928-155A/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov
11. ZŠ a MŠ Žandov (Účetní závěrka za rok 2022, Žádost o rozdělení HV za rok 2022, Žádost o převedení finančních prostředků z rezervního fondu, Žádost o souhlas se zapojením do projektu Nadace O2 Chytrá škola, Kalkulace ŠJ, úplata MŠ a ŠD, Žádost o odsouhlasení vyřazovacích protokolů za rok 2022)
12. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0017168/VB/01 na části p.p.č. 2060/1 pro p.p.č. 1716/18 a p.p.č. 1716/2, dle GP č. 949-7676/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
13. Nabídka k odkupu p.p.č. 1803/24 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov – předkupní právo pro Obec Dolní Žandov dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
14. Prodej č.p. 11 na st.p.č. 33 v k.ú. a obci Dolní Žandov
15. Záměr prodeje části p.p.č. 1193/3 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov
16. Záměr prodeje části p.p.č. 85/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov
17. Žádost SDH Dolní Žandov o bezplatný pronájem nemovitosti č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov, za účelem uspořádání Hasičského plesu, který se koná dne 18.03.2023
18. Žádost TJ Sokol o poskytnutí obecního autobusu
19. Diskuse
20. Závěr

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 03/01/2023 bylo schváleno.

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

#### **4. Rozpočtové opatření č. 4/2022 Obce Dolní Žandov – na vědomí**

Předsedkyně FV podala vysvětlení. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. 04/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2022 Obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 04/01/2023 bylo vzato na vědomí.

## 5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023

Předseda KV podala vysvětlení.

Diskuse:

p. Tunderová – vložila 8.2. plán kontrolní činnosti má chybu v datu - je to na celé volební období, jednací řád se bude projednávat

p. starostka – ze zákona obec zřizuje výbor, výčet úkolů – citace ze zákona, SDH, JSDH – nepřísluší kontrolovat kontrolní výborem, SDH – občanské sdružení, které žádá o dotaci následně poskytují výsledovku, nepožádali v poslední době o dotaci, JSDH – organizace obce, chyba v označení „město“

p. Tunderová – chceme kontrolovat vše, nechceme kontrolovat židle v jídelně

p. starostka – KV kontroluje zákonnost

p. Tunderová – nemůžeme zjišťovat, co kdo potřebuje, chceme jít do hloubky, nechceme kontrolovat zbytečnosti, zda nepotřebují jiné

p. Tunderová – SDH jsme vybrali náhodně, chybu jsem nezaregistrovala, připravil to zřejmě ještě pan [REDACTED]

Jednací řád:

p. starostka - 21.12.2022 jste se stala zastupitelkou a byl schválen jednací řád 21.12.2022, to co jste předložili, je téměř totožné, v našem jednacím řádu je vložena mlčenlivost

p. [REDACTED] – soukromě zveřejňuje citlivá data p. [REDACTED] – p. starostka

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 05/01/2023 – nebude se projednávat, bude předložen na dalším zasedání**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023.

Hlasování: pro                      proti                      zdržel se

Usnesení č. 05/01/2023 bylo schváleno.

## **6. Výzva VPS – 232 - 1 – 2023 Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2023 z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí**

Starostka obce podala vysvětlení. Na základě žádosti ZŠ a MŠ Dolní Žandov o rekonstrukci zařízení školní jídelny, Obec Dolní Žandov připravuje žádost o dotaci, kterou vyhlásilo MF, výzva VPS – 232-1-2023, podprogram 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Jedná se o projekt v rámci, něhož bychom rádi obnovili vybavení kuchyně Základní školy a mateřské školy Dolní Žandov, které je zastaralé, nefunkční, energeticky náročné. Dále by se jednalo o výměnu svítidel, které nesplňují hygienické normy, výměna dveří, obnova obkladů a dlažby, popřípadě elektrorozvodů.

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse: p. starostka – BOZP 2022 bez závad, vedení školy bylo upozorňováno opakovaně, aby kontaktovala OÚ, výzva na dotaci pro opravu kuchyně

p. Kunderát – s panem [REDAKCE] jsme osobně navštívili kuchyni, stav je špatný

p. starostka – kuchyně by mohla být zadotována s panem [REDAKCE], od konce ledna 23 řeším, 1/2023 vyhlášena výzva, do 3/2023 nutno podat, máme vyjádření, že nejsou nutné stavební úpravy - povolení, obnovit dlažbu, obklady, elektroinstalaci, vybavení kuchyně, 13.2. – vzduchotechnika. Původně podlahy nebyly všechny měněny, ani dveře, nyní snaha dostat 70 %. 4/2023 druhá výzva – 50 % při neúspěšnosti první výzvy

p. Kunderát – s p. [REDAKCE] jsme zjistili, že nejsou stanoveny požární úseky, v současné době je potřeba upravit požární dveře

p. [REDAKCE] – nutno dveře všude, já byl u hrubé stavby

p. [REDAKCE] – v archivu bude požárně bezpečnostní řešení uloženo

p. starostka – dotaz, zda stačí usnesení nebo musí zvlášť odpovědět

p. Baloghová – předám ve škole, písemně není nutné

Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 06/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje investiční záměr a podání žádosti o dotaci na projekt „Obec Dolní Žandov - Rekonstrukce školní kuchyně“ v rámci podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2023, výzva VPS – 232 – 1 – 2023.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na dofinancování projektu „Obec Dolní Žandov - Rekonstrukce školní kuchyně“.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 06/01/2023 bylo schváleno.

## 8. Výběr zhotovitele ke zpracování projektové dokumentace „Revitalizace rybníku v Podlesí“ p.p.č. 419/2 v k.ú. Podlesí u Dolní Žandov, obec Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Obec Dolní Žandov oslovila 3 firmy na výše uvedenou akci a to:

- VZD INVEST, s.r.o., IČO: 26954834, DIČ: CZ26954834, se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice. Nabídková cena činí 215.380,00 Kč s DPH.
- Natura Koncept s.r.o., IČO: 05896894, DIČ: CZ05896894, se sídlem Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Nabídková cena činí 229.779,00 Kč s DPH.
- VHS Consult s.r.o., IČO: 06489249, DIČ: CZ06489249, se sídlem Sedlečko u Soběslavě 70, 392 01 Sedlečko u Soběslavi. Nabídková cena činí 250.000,00 Kč s DPH.

Diskuse: p. Kunderát – ozve se komise životního prostředí



# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 07/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Výběrem zhotovitele ke zpracování projektové dokumentace „Revitalizace rybníku v Podlesí“ p.p.č. 419/2 v k.ú. Podlesí u Dolní Žandov, obec Dolní Žandov, kterým se stala společnost VZD INVEST, s.r.o., IČO: 26954834, DIČ: CZ26954834, se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 215.380,00 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Žandov a společností VZD INVEST, s.r.o., IČO: 26954834, DIČ: CZ26954834, se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, za nabídnutou cenu ve výši 215.380,00 Kč s DPH.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 07/01/2023 bylo schváleno.

## 9. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Stavební práce - drenáž, Dolní Žandov – bývalá tělocvična “ na části st.p.č. 17 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Obec Dolní Žandov oslovila 3 firmy na výše uvedenou akci a to:

- SOKOSTAV HT, s.r.o., IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov. Nabídková cena činí 252.373,21 Kč s DPH.
- LAJKA spol. s r.o., IČO: 49791648, DIČ: C CZ06489249 se sídlem K.H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Nabídková cena činí 233.636,49,00 Kč s DPH.
- HELLMICH, spol. s r.o., IČO: 25218948, DIČ: CZ25218948, se sídlem Hlavní 282/144, 353 01 Mariánské Lázně. Nabídková cena činí 246.503,57 Kč s DPH.

Diskuse:

p. Kundrát – co se bude dělat, podklady dostali jen do zastupitelstva informativně

p. starostka – svedení dešťové vody, řešilo se již dříve

p. Kundrát – šatna zatím zůstane?

p. starostka – až bude firma

p. ■■■■■ – není jednoduché bourat

p. starostka – nemáme demoliční výměr

p. ■■■■■ – co bude z bývalé tělocvičny

p. starostka – můžete se podívat

p. Kundrát – přijdeme až budeme mít čas, proč nás nepozvala na obec, od zvolení jsme nebyli pozvaní na obec abychom....

p. Tunderová – chceme se sejít, diskutovat

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

p. starostka – nabídka je, opakovaně jste zváni, neustále se řeší dokola

p. [REDACTED] – chceme vidět o čem se domlouváte, nechte budovu zbourat, skladovací prostory potřebujeme?

p. Kunderát – tělocvična bude stát velké peníze

p. [REDACTED] – demoliční výměr nezíská, budovy jsou historicky cenné

p. [REDACTED] – až se všechno zbourá

p. [REDACTED] – kdykoliv přijdu, informace dostanu

p. Kunderát – takhle to není

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 08/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Výběrem zhotovitele k provedení stavby: „Stavební práce - drenáž, Dolní Žandov – bývalá tělocvična “ na části st.p.č. 17 v k.ú. a obci Dolní Žandov, kterým se stala společnost LAJKA spol. s r.o., IČO: 49791648, DIČ: C CZ06489249 se sídlem K.H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 233.636,49 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Žandov a společností LAJKA spol. s r.o., IČO: 49791648, DIČ: C CZ06489249 se sídlem K.H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří za nabídnutou cenu ve výši 233.636,49 Kč s DPH.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 08/01/2023 bylo schváleno.*

## 10. Výběr zhotovitele k provedení akce „Oprava komunikace p.p.č. 2055/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Obec Dolní Žandov oslovila 3 firmy na výše uvedenou akci a to:

- Opravy a údržby komunikací s.r.o., IČO: 24687421, DIČ: CZ24687421, se Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, provozovna: Trstěnice 134, 353 01 Mariánské Lázně. Nabídková cena činí 802.084,80 Kč s DPH.
- Oprava silnic Bukal s.r.o., IČO: 08735972, DIČ: CZ08735972 se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno. Nabídková cena činí 838.363,02 Kč s DPH.
- ASFALT OK GROUP s.r.o., IČO: 28229193, DIČ: CZ28229193, se sídlem Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice. Nabídková cena činí 854.556,45 Kč s DPH.

Diskuse:

p. Polák – u všech těch nabídek použita metoda Silcot, proč nebyla poptána jiná firma s použitým asfaltem

p. starostka – 15.2.2022 přišla nabídka ze silnic, ale jen 5 cm vrstva a dražší, p. Písek objasnil postup

p. Kunderát – technologii nezpochybňuje, ale.....



## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- p. █████ – diskuzní příspěvek, schůzka proběhla, pokud byste chtěli, mohli jste si schůzku dojednat
- p. starostka – kontakty mají na inf. materiálech
- p. Kundrát – nestihneme připravit všechny materiály, a ještě připravit podklady
- p. Polák – stavební komise nemá zápisy o návštěvách
- p. █████ jsem ochotný se zúčastňovat
- p. █████ – svolat schůzku všech zúčastněných
- p. starostka – zavolám p. Pískovi, určí termín schůzky a sejdeme se

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 9/01/2023 – neprojednáno**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí / nesouhlasí s Výběrem zhotovitele k provedení akce „Oprava komunikace p.p.č. 2055/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, kterým se stala společnost Opravy a údržby komunikací s.r.o., IČO: 24687421, DIČ: CZ24687421, se Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, provozovna: Trstěnice 134, 353 01 Mariánské Lázně, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 802.084,80 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Žandov a společností Opravy a údržby komunikací s.r.o., IČO: 24687421, DIČ: CZ24687421, se Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, provozovna: Trstěnice 134, 353 01 Mariánské Lázně za nabídnutou cenu ve výši 802.084,80 Kč s DPH.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro                                  proti                                  zdržel se

*Usnesení č. 9/01/2023 bylo schváleno.*

### **11. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí D6, I/21 a I/64 dle EMH – Uzavření kupní smlouvy č. POI/22/743 mezi Obcí Dolní Žandov a ŘSD ČR na prodej p.p.č. 1507/16 o výměře 36 m2 a p.p.č. 1956/40 o výměře 2.621 m2, vše dle GP č. 928-155A/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov**

Starostka obce podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Předmětné nově oddělené pozemky jsou dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzv. silničními pozemky. Kupní cena pro převod činí 165.320,00 Kč. Cena byla stanovena na základě ZP. Kupující podá a uhradí poplatek na vklad do KN.

Diskuse: p. Kundrát – komise doporučuje přijetí

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 10/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy č. POI/22/743 mezi Obcí Dolní Žandov a Ředitelství silnic a dálnic ČR, v zastoupení ředitelem Bc. Lukáš Hnízdil, na prodej p.p.č. 1507/16 o výměře 36 m2 a p.p.č. 1956/40 o výměře 2.621 m2, vše dle GP č. 928-155A/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov, za cenu ve výši 165.320,00 Kč, dle znaleckého posudku č. 3766-

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

55/2022 vyhotoveného Ing. Františkem Veselým, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Kupující uhradí správní poplatek na vklad do KN. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 10/01/2023 bylo schváleno.

### **12. ZŠ a MŠ Žandov (Účetní závěrka za rok 2022, Žádost o rozdělení HV za rok 2022, Žádost o použití finančních prostředků z rezervního fondu, Žádost o souhlas se zapojením do projektu Nadace O2 Chytrá škola, Kalkulace ŠJ, úplata MŠ a ŠD, Žádost o rekonstrukci zařízení školní kuchyně**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

#### **a) Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o schválení účetní závěrky za rok 2022**

Starostka podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. 11/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dolní Žandov, okres Cheb, za rok 2022.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 11/01/2023 bylo schváleno.

#### **b) Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o rozdělení hospodářského výsledku ve výši 18.474,35 Kč za rok 2022 – Převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu**

Starostka podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Dolní Žandov za rok 2022 činí 18.474,35 Kč (hlavní činnost ve výši 13.356,35 Kč, hospodářská činnost ve výši 5.118,00 Kč)

Diskuse: p. Baloghová – nepotřebuje vysvětlovat, materiály nemá s sebou, nevyjádří se

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. 12/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí se žádostí ZŠ a MŠ Dolní Žandov o Rozdělení hospodářského výsledku ve výši 18.474,35 Kč (hlavní činnost ve výši 13.356,35 Kč, hospodářská činnost ve výši 5.118,00 Kč) za rok 2022. ZO Dolní Žandov souhlasí s Převedením hospodářského výsledku za rok 2022 do rezervního fondu ve výši 18.474,35 Kč.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 12/01/2023 bylo schváleno.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## d) Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o použití finančních prostředků z rezervního fondu

Starostka podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

ZŠ a MŠ Dolní Žandov žádá o použití finančních prostředků z rezervního fondu na předfinancování projektu Nadace O2 Chytrá škola ve výši 20.865,00 Kč.

Diskuse: p. starostka – 216.800, 00 Kč, žádost odeslána 23.1.23 a požádali jste bez vědomí zřizovatele a teprve dnes si žádáte

p. Baloghová – předám informaci o špatné posloupnosti

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 13/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Základní škole a mateřské škole Dolní Žandov použití finančních prostředků z rezervního fondu na předfinancování projektu Nadace O2 Chytrá škola ve výši 20.865,00 Kč.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 13/01/2023 bylo schváleno.

## e) Žádost o souhlas se zapojením do projektu Nadace O2 Chytrá škola

Starostka podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 14/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí se zapojením Základní školy a mateřské školy Dolní Žandov do projektu Nadace O2 Chytrá škola.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 14/01/2023 bylo schváleno.

## f) Kalkulace ŠJ od 01.02.2023, Zpracování podkladů pro určení úplaty účastníka zapsaného v ŠD a MŠ od 01.09.2023

Starostka podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

ZŠ Dolní Žandov

Mzdové náklady na jeden oběd pro ZŠ Dolní Žandov – 30,00 Kč      rok 2022 – 30,00 Kč

Finanční normativ – 36,00Kč (řídí se vyhláškou)      rok 2022 – 30,00 Kč

Zisk – 0,45 Kč      rok 2022 – 0,67 Kč

Věcné náklady – 21,55 Kč      rok 2022 – 22,33 Kč

Celková cena oběda – 88,00 Kč      rok 2022 – 83,00 Kč

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Věcné náklady na 1 oběd a 2 svačinky pro MŠ Okrouhlá činí:

Věcné náklady (dítě): 29,00 Kč

rok 2022 – 30,00 Kč

Základní měsíční poplatek na žáka v Mateřské škole s účinností od 01. 09. 2023 ve výši 400,-Kč.

Základní měsíční poplatek na žáka ve Školní družině s účinností od 01. 09. 2023 ve výši 190,-Kč.(170,00 Kč)

Diskuse: p. Baloghová – úplata se musela zvednout vzhledem.....

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 15/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Kalkulaci nákladů na stravování od 01.02.2023 ve ŠJ Dolní Žandov, Stanovení základního poplatku pro žáka zapsaného v MŠ a v ŠD od 01.09.2023:

ZŠ Dolní Žandov

Mzdové náklady na jeden oběd pro ZŠ Dolní Žandov – 30,00 Kč

Finanční normativ – 36,00Kč (řídí se vyhláškou)

Zisk – 0,45 Kč

Věcné náklady – 21,55 Kč

Celková cena oběda – 88,00 Kč

Věcné náklady na 1 oběd a 2 svačinky pro MŠ Okrouhlá činí:

Věcné náklady (dítě): 29,00 Kč

Základní měsíční poplatek na žáka v Mateřské škole s účinností od 01. 09. 2023 ve výši 400,-Kč.

Základní měsíční poplatek na žáka ve Školní družině s účinností od 01. 09. 2023 ve výši 190,-Kč.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 15/01/2023 bylo vzato na vědomí.

## g) Žádost o odsouhlasení vyřazovacích protokolů za rok 2022

Starostka obce podala vysvětlení. ZŠ DŽ žádá o odsouhlasení vyřazovacích protokolů dle inventurních soupisů za rok 2022 v hodnotě:

DHIM ve výši 13.980,00 Kč

OE (ostatní evidence) ve výši 11.641,00 Kč

Obec Dolní Žandov nemá zájem o vyřazený a nepotřebný majetek.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 16/01/2022**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Vyřazení majetku ZŠ a MŠ Dolní Žandov, okres Cheb, za rok 2022: DHIM ve výši DHIM ve výši 13.980,00 Kč, ostatní evidence ve výši 11.641,00 Kč. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nemá zájem o vyřazený a nepotřebný majetek.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 16/01/2022 bylo schváleno.

## **13. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0017168/VB/01, kabelové vedení NN na části p.p.č. 2060/1 pro p.p.č. 1716/18 a p.p.č. 1716/2, dle GP č. 949-7676/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Předseda SaBK podal vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Dne 21.12.2020 uzavřela Obec DŽ s ČEZ Distribuce a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB na výše uvedené.

Diskuse:

p. Kundrát – na základě předchozího podpisu SoBS pověřuje starostku k podpisu smlouvy

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 17/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017168/VB/01, k uložení kabelového vedení NN, na části p.p.č. 2060/1 pro p.p.č. 1716/18 a p.p.č. 1716/2, dle rozsahu věcného břemene vymezeného GP č. 949-7676/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení společností ELEKTRO EURON spol. s r.o.. Zřízené věcné břemeno je úplatné ve výši 1.000,00 Kč.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o zřízení VB.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 17/01/2023 bylo schváleno.

## **14. Nabídka k odkupu p.p.č. 1803/24 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov – předkupní právo pro Obec Dolní Žandov dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Starostka obce podala vysvětlení. Vlastník výše uvedeného pozemku nabídl obci Dolní Žandov odkup, a to na základě § 101 zák. č. 183/2006 Sb., Zrušení předkupního práva podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., je zapsané dle listiny Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán (§101 stav.zák.) č.j. 299/2010 ze dne 20.10.2010, ve prospěch Obce Dolní Žandov. V případě, že Obec Dolní Žandov nebude mít zájem o koupi p.p.č. 1803/24 v k.ú. a obci Dolní Žandov, je nutné zrušení PP dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Diskuse: p. Kundrát – prostudovali umístění pozemku, doporučují se předkupního práva vzdát

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 18/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s odkoupením p.p.č. 1803/24 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, jejímž vlastníkem je [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED]. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov ruší Předkupní právo dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na p.p.č. 1803/24 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, které je zapsáno na LV č. 333, pod označením Z-12564/2010-402.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 18/01/2023 bylo schváleno.*

## **15. Prodej č.p. 11 na st.p.č. 33 v k.ú. a obci Dolní Žandov**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Žádost podali manželé [REDACTED]. Jedná se bývalý objekt skladu zemědělských plodin a jeho nádvoří. Manželé mají zájem objekt opravit a v budoucnu využívat ke komerčním a kulturním účelům. Bude zadáno vytýčení hranic pozemku a objektů, dále bude zadán znalecký posudek k určení kupní ceny. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov na svém 1. zasedání schválilo Usnesení č.24/01/2022 vyvěšení záměru prodeje č.p. 11 na st.p.č. 33 v k.ú. a obci Dolní Žandov na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov. Dne 29.07.2022 byl vypracován ZP č. 6557-2022, kdy tržní hodnota nemovitostí činí 1.490.000,00 Kč. Žadatel byl s kupní cenou seznámen. Na základě toho podal Ing. arch. [REDACTED] opětovnou žádost ze dne 20.12.2022 s nabídnutou kupní cenou v rozmezí 200 – 300 tisíc Kč.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

p. Kundrát – není důvod k prodeji, lze využít pro užití v obci, snížení ceny považují za neakceptovatelné

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 19/01/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s prodejem č.p. 11 na st.p.č. 33 v k.ú. Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 19/01/2023 bylo schváleno.*



# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## 16. Záměr prodeje části p.p.č. 1193/3 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

p. Kundrát – kontrola na místě, zmiňované oplocení neomezuje průjezd, doporučují

p. starostka – zatím záměr vyvěšení prodeje

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 20/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 1193/3 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 20/01/2023 bylo schváleno.

## 17. Záměr prodeje části p.p.č. 85/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení. Uvádí se, že na p.p.č. 2046/4 je uvalena exekuce a p. [REDACTED] odmítá prodat.

Diskuse: p. starostka – bud. vlastníci mohou exekuci vykoupit

p. Kundrát – nutno vyřešit problém s pozemkem

p. starostka – záměr může viset

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 21/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 85/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 21/01/2023 bylo schváleno.

## 18. Žádost SDH Dolní Žandov o bezplatný pronájem nemovitosti č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov, za účelem uspořádání Hasičského plesu, který se koná dne 18.03.2023

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 22/01/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Bezplatný pronájem č.p. 3, včetně energií, pro SDH Dolní Žandov, za účelem uspořádání tradičního Hasičského plesu, který se koná dne 18.03.2023 od 20.00 hod..

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 22/01/2023 bylo schváleno.

## 19. Žádost TJ Sokol o poskytnutí obecního autobusu

Žádost TJ Sokol Dolní Žandov o poskytnutí dopravního prostředku - autobusu, na přípravné zápasy „A“ mužstva a bezplatné zapůjčení na autobusu pro družstvo dorostu a případně další žákovské družstvo na sezónu 2022/2023 a novou sezónu 2023/2024, na mistrovské zápasy.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č.23/01/2023

Zastupitelstvo souhlasí se žádostí TJ Sokol Dolní Žandov o poskytnutí dopravního prostředku - autobusu, na přípravné zápasy „A“ mužstva za cenu pohonných hmot a bezplatné zapůjčení autobusu na mistrovská utkání, pro družstvo dorostu a případně další žákovské družstvo na sezónu 2022/2023 a novou sezónu 2023/2024, vše po předchozí domluvě s řidičem.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 23/01/2022 bylo schváleno.

## 20. Diskuse

- **Opěrná zeď na st.p.č. 82 u č.p. 42 v k.ú. a obci Dolní Žandov**

p. Kundrát – projednali jsme v lednu, pan Krajčí bydlí v blízkosti, navrhuje zabezpečit svah, aby nebyl přístupný, přizvat statika

p. starostka – osloveny 4 projekční kanceláře, Ing. Zuna + statik přijde a domluví schůzku

Ing. ██████ – předprojekt – historická zeď + statika objektu – fyzicky zajistit zeď

1) oprava svislé konstrukce

2) zjišťujeme možnosti dotačních programů

3) podle dotačních titulů – předložení

p. starostka – nutno řešit celou zeď až k budově ██████, zabezpečíme havárku

p. ██████ – minimálně dva roky teče voda z trubičárny

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- p. █████ – posudek na svod dešťové vody vede do nitra domu a pak zdí ven, svody byly přemístěny, ale není to konečné řešení, jen pomocné
- p. █████ – jak se vyřeší odtékající voda?
- p. █████ – odvézt do okapů směrem k panelovým domům

Zatékání do školy

p. Kunderát – p. starostka zařídila opravu přes D – Produkt

p. Kudláčová – musí se domluvit s p. Zabloudilem

p. █████ – teče z obecního

p. █████ – nedoslýchám, mluvte hlasitěji, máme už nájemce na hospodu, aby se vracela investice?

p. starostka – ano

p. █████ – doufá, že jednání budou fungovat, nebudou se hledat mouchy, ti kteří jsou noví, by měli spolupracovat se starostkou, která je vstřícná

č.p. 1 Horní Žandov

p. █████ – lze zabezpečit páskou

p. Jadlovský – nelze dohnat majitele

p. Kunderát – neoficiálně lze nahlásit statikovi jako nebezpečný

p. Jadlovský – majitel nechce spolupracovat

p. █████ – 1 - 2 výzvy majiteli, exekutorský úřad povolí demolici, riziko připadne obci

p. █████ – nabídl pomoc

p. Jadlovský oslovit firmu APB kvůli úklidu vozovky

### 21. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 18.50 hod.

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Kilian

Mgr. Dana Baloghová

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsala: MUDr. Jana Valentová