



V Dolním Žandově dne 10.03.2023

**Zápis z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,
které se koná dne 10.03.2023 od 6.15 hod.,
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny, pan Jadlovský odchod v 6 40 hod. - zajištění odvozu dětí do školy

Omluveni: -----

Přizváni: -----

Hosté: -----

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Usnesení č. 24/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/02/2023 bylo schváleno.

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to: Iva Tunderová, Josef Jadlovský

Usnesení č. 25/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Iva Tunderová, Josef Jadlovský

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/02/2023 bylo schváleno.

V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Oplocení objektu Dolní Žandov č.p. 229 - kolumbárium“, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
5. Uzavření příkazní smlouvy mezi Obcí Dolní Žandov a RPA Dotace s.r.o., k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce kuchyně“, Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy
6. Diskuse
7. Závěr

Byl doplněn návrh programu:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Oplocení objektu Dolní Žandov č.p. 229 - kolumbárium“, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
5. Uzavření příkazní smlouvy mezi Obcí Dolní Žandov a RPA Dotace s.r.o., k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce kuchyně“, Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy
6. Podání žádosti o dotaci na „Oprava komunikace na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Dolní Žandov“ do DT a Podpora obnovy místních komunikací MMR ČR v rámci Podpora obnovy a rozvoje venkova 2023
7. Uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dolní Žandov a Ing. arch. Václavem Zúnou na vypracování PD „Opěrná zeď na st.p.č. 82 v k.ú. Dolní Žandov“
8. Žádost MUDr.et Mgr. Radky Vůchové o pořízení chladničky a vyšetřovacího lůžka
9. Diskuse
10. Závěr

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 26/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Oplocení objektu Dolní Žandov č.p. 229 - kolumbárium“, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
5. Uzavření příkazní smlouvy mezi Obcí Dolní Žandov a RPA Dotace s.r.o., k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce kuchyně“, Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy
6. Podání žádosti o dotaci na „Oprava komunikace na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Dolní Žandov“ do DT a Podpora obnovy místních komunikací MMR ČR v rámci Podpora obnovy a rozvoje venkova 2023
7. Uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dolní Žandov a Ing. arch. Václavem Zůnou na vypracování PD „Opěrná zeď na st.p.č. 82 v k.ú. Dolní Žandov“
8. Žádost MUDr.et Mgr. Radky Vůchové o pořízení chladničky a vyšetřovacího lůžka
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/02/2023 bylo schváleno.

➤ Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

4. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Oplocení objektu Dolní Žandov č.p. 229 - kolumbárium“, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Obec Dolní Žandov oslovila 3 firmy na výše uvedenou akci a to:

- Vladimír Frühauf, IČO: 64198766, DIČ: CZ7601012254, se sídlem Máchova 916, 351 24 Hranice. Nabídková cena činí 436.399,00 Kč s DPH.
- Martin Hlubuček projekční a stavební činnost, IČO: 480.310,00 Kč, DIČ: CZ8204011816, se sídlem Kpt. Jaroše 30, 352 01 Aš. Nabídková cena činí 480.310,00 Kč s DPH.
- JUNUS Bau s. r.o., IČO: 02148340, DIČ: CZ02148340, se sídlem Rybníční 2875, 352 01 Aš. Nabídková cena činí 376.264,00 Kč s DPH.

Diskuse: ----

- p. Kundrát – podle pravidel výb. řízení nejnižší nabídka JUNUS Bau – doporučuji
- do závěru zprávy – u výběrek má být předmět zadání
- Hlubuček např. nespecifikoval
- p. starostka – zakázka malého rozsahu, nepodléhá výběrovému řízení, poptávka
v pondělí kolem 9,00 hod začne stavba

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 27/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Výběrem zhotovitele k provedení stavby: „Oplocení objektu Dolní Žandov č.p. 229 - kolumbárium“, kterým se stala společnost JUNUS Bau s. r.o., IČO: 02148340, DIČ: CZ02148340, se sídlem Rybniční 2875, 352 01 Aš, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 376.264,00 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Žandov a společností JUNUS Bau s. r.o., IČO: 02148340, DIČ: CZ02148340, se sídlem Rybniční 2875, 352 01 Aš za nabídnutou cenu ve výši 376.264 Kč s DPH.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27/02/2023 bylo schváleno.

5. Uzavření příkazní smlouvy mezi Obcí Dolní Žandov a RPA Dotace s.r.o., k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce kuchyně“, Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy

Starostka obce podala vysvětlení. Podklady byly členům ZO DŽ dodány dne 02.03.2023.

Specifikace služeb příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-179 – Analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu.

Ve věci spolupráce s RPA dotace s.r.o. nevstupujeme do žádného rizika placení odměn bez jednoznačných výsledků a úspěchů. Odměnu za podání žádosti hradíme společnosti RPA Dotace až po podání žádosti. Za podání žádosti si účtují 33.000,00 bez DPH, plus 3,2% z vyzískané dotace – viz příkazní smlouva. Vždy když to jde, jsou veškeré platby, které uhradíme společnosti RPA Dotace s.r.o. uznatelné z dotace a proplatí je obci stejně jako celý projekt.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č.28/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-179 mezi Obcí Dolní Žandov a RPA Dotace s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hladkým, ve věci zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce kuchyně“ pro ZŠ a DŽ Dolní Žandov. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu příkazní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28/02/2023 bylo schváleno.

6. Podání žádosti o dotaci na „Oprava komunikace na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Dolní Žandov“ do DT A Podpora obnovy místních komunikací MMR ČR v rámci Podpora obnovy a rozvoje venkova 2023

Starostka obce podala vysvětlení. MMR připravuje v I. čtvrtletí r. 2023 vypsání výzev DT podpora obnovy místních komunikací v rámci Podpory obnovy a rozvoje venkova 2023. Vzhledem k tomu, že není znám přesný datum je potřeba se připravit. V minulých letech bylo vždy nutno předložit usnesení ZO, že souhlasí s podáním žádosti. Jedná se o opravu komunikace podél potoka na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Dolní Žandov

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č.29/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s podáním žádosti o dotaci „Oprava komunikace na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Dolní Žandov“ do DT A Podpora obnovy místních komunikací MMR ČR v rámci Podpora obnovy a rozvoje venkova 2023.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 29/02/2023 bylo schváleno.

7. Uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dolní Žandov a Ing. arch. Václavem Zůnou na vypracování PD „Opěrná zeď na st.p.č. 82 v k.ú. Dolní Žandov“

Starostka obce podala vysvětlení. Dne 18.02.2023 došlo k sesuvu opěrné zdi, bylo poptáno 5 projekčních kanceláří. Jedna se omluvila z důvodu pracovního vytížení, že nejsou schopni zakázku přijmout, tři nereagovaly. Jedinou nabídku předložil ARCHEB, Ing. arch. Václav Zůna se sídlem Nemocniční 49, 352 01 Aš

Diskuse:

p. Tunderová – ve spodní části lépe uzavřít

p. starostka – zde nelze postavit, ale uvidíme, jak budeme řešit
p. Masarovičová – i škola občany informovala

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č.30/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci „Opěrná zeď na st.p.č. 82 v k.ú. Dolní Žandov“ mezi obcí Dolní Žandov a Ing. arch. Zůna Václav, se sídlem Nemocniční 49, 352 01 Aš za nabídkovou cenu 98.000,00 Kč bez DPH, 118.000,00 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 30/02/2023 bylo schváleno.

Pan Jadlovský odchod, zajištění odvozu dětí do školy

8. Žádost MUDr.et Mgr. Radky Vůchové o pořízení chladničky a vyšetřovacího lůžka do ordinace praktické lékařky

Starostka obce podala vysvětlení

Diskuse: -----

Usnesení č.31/02/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s pořízením malé chladničky a vyšetřovacího lůžka, které zakoupí Obec Dolní Žandov do výše 15.000,00 Kč pro ordinaci praktické lékařky v č.p. 221 Dolní Žandov.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 31/02/2023 bylo schváleno.

9. Diskuse

p. starostka – dotační program KK výstavba cyklostezek a doprovodné infrastruktury, pokud bude mít někdo nějaké nápady

p. ████████ – podal žádost na odstranění bariér na komunikaci, která vede kolem jeho domu, pan Kundrát, aby odstranil zátarasy

p. Starostka – firma Lajka 8,30 hod v pondělí přijde ke staveništi

10. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 7,00 hod.

Ověřovatelé zápisu: Iva Tunderová

Josef Jadlovský

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsala: MUDr. Jana Valentová