



V Dolním Žandově dne 17.04.2023

**Zápis ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,  
které se koná dne 13.04.2023 od 17.00 hod.,  
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny - 9

Omluveni: ---

Přizváni: ----

Hosté: ----

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

**Usnesení č. 32/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 32/03/2023 bylo schváleno.*

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to:  
Dagmar Masarovičová, Vladimír Kunderát

**Usnesení č. 33/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Dagmar Masarovičová, Vladimír Kunderát

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 33/03/2023 bylo schváleno.*

**V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.**

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Plán činnosti finančního výboru na rok 2023
5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023
6. Návrh rozpočtu Obce Dolní Žandov na rok 2023
7. Přehled hospodaření za rok 2022– Služby Dolní Žandov s.r.o., Účetní závěrka společnosti Služby Dolní Žandov s.r.o. za rok 2022
8. Uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí věcného daru cisternová automobilová stříkačka –TATRA 148 CAS 32, mezi Obcí Dolní Žandov a Obcí Lipová, Pověření starostky obce k podpisu darovací smlouvy
9. Investiční záměr s názvem „Dolní Žandov – U sálu“
10. Uzavření Smlouvy o zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci SML-Z-E-23-061, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. RPA Projekty, s.r.o., Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy
11. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IE-12-0008550/VB/002 Dolní Žandov, CH, DTS CH\_0535, kNN, na části p.p.č. 340/12 a části p.p.č. 2312 pro st.p.č.239/3, dle GP č. 960-64/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
12. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0021062/SOBS VB01, na části p.p.č. 2189/9, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN pro p.p.č. 1635/1 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
13. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1056/13 (z p.p.č. 1056/10) o výměře 150 m2, dle GP č. 304-121/2021, v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
14. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 2146/10 (z p.p.č. 2146/2) o výměře 2.064 m2, dle GP č. 956-120/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
15. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1531/28, nově vzniklé p.p.č. 1531/29 o výměře 3 m2 (vše z p.p.č. 1531/1) a dílu „a“ z p.p.č. 433 o výměře 50 m2, dle GP č. 268-118/2022, v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
16. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 1531/1 o výměře 171 m2 a části p.p.č. 433 o výměře 7 m2, vše v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED]
17. Záměr prodeje části p.p.č. 1531/1 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, manželům [REDACTED]
18. Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas přijetím věcného daru, Žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ a ŠJ v době letních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušením provozu ŠD v době letních prázdnin, Oznámení o ředitelském volnu – na vědomí)
19. Ostatní
20. Diskuse
21. Závěr

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Byl upraven návrh programu:

Z programu budou vyňaty body číslo 15 + 16 z důvodu vyřešení práva přístupu pro vlastníka nemovitosti č.p. 29 na st.p.č. 68 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov

15. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1531/28, nově vzniklé p.p.č. 1531/29 o výměře 3 m<sup>2</sup> (vše z p.p.č. 1531/1) a dílu „a“ z p.p.č. 433 o výměře 50 m<sup>2</sup>, dle GP č. 268-118/2022, v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
16. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 1531/1 o výměře 171 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 433 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDACTED]

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 34/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 3. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Plán činnosti finančního výboru na rok 2023
5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023
6. Návrh rozpočtu Obce Dolní Žandov na rok 2023
7. Přehled hospodaření za rok 2022– Služby Dolní Žandov s.r.o., Účetní závěrka společnosti Služby Dolní Žandov s.r.o. za rok 2022
8. Uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí věcného daru cisternová automobilová stříkačka –TATRA 148 CAS 32, mezi Obcí Dolní Žandov a Obcí Lipová, Pověření starostky obce k podpisu darovací smlouvy
9. Investiční záměr s názvem „Dolní Žandov – U sálu“
10. Uzavření Smlouvy o zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci SML-Z-E-23-061, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. RPA Projekty, s.r.o., Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy
11. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IE-12-0008550/VB/002 Dolní Žandov, CH, DTS CH\_0535, kNN, na části p.p.č. 340/12 a části p.p.č. 2312 pro st.p.č.239/3, dle GP č. 960-64/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
12. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0021062/SOBS VB01, na části p.p.č. 2189/9, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN pro p.p.č. 1635/1 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

13. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1056/13 (z p.p.č. 1056/10) o výměře 150 m<sup>2</sup>, dle GP č. 304-121/2021, v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a manžely [REDACTED], [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
14. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 2146/10 (z p.p.č. 2146/2) o výměře 2.064 m<sup>2</sup>, dle GP č. 956-120/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
15. Záměr prodeje části p.p.č. 1531/1 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, manželům [REDACTED], [REDACTED]
16. Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas přijetím věcného daru, Žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ a ŠJ v době letních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušením provozu ŠD v době letních prázdnin, Oznámení o ředitelském volnu – na vědomí)
17. Ostatní
18. Diskuse
19. Závěr

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0  
*Usnesení č. 34/03/2023 bylo schváleno.*

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

## **4. Plán činnosti finančního výboru na rok 2023**

Předsedkyně FV podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 35/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Plán činnosti finančního výboru na rok 2023.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 35/03/2023 bylo schváleno.*

## **5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023**

Předsedkyně KV podala vysvětlení.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 36/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 36/03/2023 bylo schváleno.

## 6. Návrh rozpočtu Obce Dolní Žandov na rok 2023

Starostka podala vysvětlení.

Písemný materiál je přiložen k originálu zápisu. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Příjmy	28.363.000,-Kč
Fin.prostředky minulých let	4.516.000,-Kč
Příjmy celkem	32.879.000,-Kč
Výdaje	30.523.500,-Kč
Splátky úvěrů	2.355.500,-Kč
Výdaje celkem	32.879.000,-Kč

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 37/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Schodkový rozpočet Obce Dolní Žandov na rok 2023.

Závaznými ukazateli jsou schválené rozpočtové paragrafy. Schodek ve výši 4.516.000,00 Kč je pokryt finančními prostředky z minulých let.

Příjmy	28.363.000,-Kč
Fin.prostředky minulých let	4.516.000,-Kč
Příjmy celkem	32.879.000,-Kč
Výdaje	30.523.500,-Kč
Splátky úvěrů	2.355.500,-Kč
Výdaje celkem	32.879.000,-Kč

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 37/03/2023 bylo schváleno.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## 4a) Individuální dotace z rozpočtu obce Dolní Žandov na rok 2022

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. O dotaci požádali, ve výši celkem 3.106.347,00 Kč:

Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov- příspěvek na provoz		2.450.000,- Kč
Městská knihovna Cheb – příspěvek na nákup knih		5.000,- Kč
DSO Mariánskolázeňsko – členský příspěvek		81.513,- Kč
DSO Chebsko – členský příspěvek		15.000,- Kč
SMO Praha - členský příspěvek		6.130,- Kč
Sdružení místních samospráv - členský příspěvek		5.926,- Kč
Euregio Egrensis – regionální sdružení obcí a měst - členský příspěvek		7.278,- Kč
TJ Sokol Dolní Žandov – příspěvek na činnost		380.000,-Kč
TJ Sokol Velká Hleďsebe – příměstský tábor		20.000,- Kč
Klub přátel Dolního Žandova (klub žen)- příspěvek na činnost		10.000,- Kč
Kořán Roman – country na ranči	15.000,- Kč	<del>25.000,- Kč</del>
Linka bezpečí		7.500,- Kč
Jezdecký klub Calypso – Špetová Šárka		15.000,- Kč
Český svaz včelařů – léčení včelstev		15.000,- Kč
Royal Rangers – středisko Víteček Mariánské Lázně – osobní asistence		3.000,- Kč
Nociar Lukáš – Tahanice		25.000,- Kč
Hospic Sv. Jiří Cheb – paliativní mobilní péče	20.000,- Kč	<del>15.000,- Kč</del>
Chráněné bydlení Sokolov – bydlení pro postižené		10.000,- Kč
Aragonit z.s., Karlovy Vary – začlenění zdrav.postižených do společnosti		10.000,- Kč
<b>Celkem ve výši</b>		<b>3.106.347,00 Kč</b>
Kultura – pasování prvňáčků – 5.000		3.101.347,00 Kč

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 38/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Poskytnutím individuálních dotací z rozpočtu obce Dolní Žandov na rok 2023, v celkové výši 3.101.347,00 Kč takto:

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov- příspěvek na provoz	2.450.000,- Kč
Městská knihovna Cheb – příspěvek na nákup knih	5.000,- Kč
DSO Mariánskolázeňsko – členský příspěvek	81.513,- Kč
DSO Chebsko – členský příspěvek	15.000,- Kč
SMO Praha - členský příspěvek	6.130,- Kč
Sdružení místních samospráv - členský příspěvek	5.926,- Kč
Euregio Egrensis – regionální sdružení obcí a měst - členský příspěvek	7.278,- Kč
TJ Sokol Dolní Žandov – příspěvek na činnost	380.000,-Kč
TJ Sokol Velká Hleďsebe – příměstský tábor	20.000,- Kč
Klub přátel Dolního Žandova (klub žen)- příspěvek na činnost	10.000,- Kč
██████████ – country na ranči	15.000,- Kč
Linka bezpečí	7.500,- Kč
Jezdecký klub Calypso – Špetová Šárka	15.000,- Kč
Český svaz včelařů – léčení včelstev	15.000,-Kč
Royal Rangers – středisko Víteček Mariánské Lázně – osobní asistence	3.000,-Kč
██████████ – Tahanice	25.000,-Kč
Hospic Sv. Jiří Cheb – paliativní mobilní péče	20.000,-Kč
Chráněné bydlení Sokolov – bydlení pro postižené	10.000,-Kč
Aragonit z.s., Karlovy Vary – začlenění zdrav.postižených do společnosti	10.000,-Kč
<b>Celkem ve výši</b>	<b>3.101.347,-Kč</b>

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 38/03/2022 bylo schváleno.

## 7. Přehled hospodaření za rok 2022 – Služby Dolní Žandov s.r.o., Účetní závěrka společnosti Služby Dolní Žandov s.r.o. za rok 2022

Starostka obce Ing. Eliška Stránská podala vysvětlení k Přehledu nejdůležitějších ekonomických ukazatelů za rok 2022 a ke Zprávě k hospodaření obchodní společnosti.

Písemný materiál je přiložen k originálu zápisu.

Hospodářský výsledek za rok 2022 po zdanění činí 983.571,48 Kč, k převedení na účet nerozděleného zisku, případně část k vyplacení jako podíly na hospodářském výsledku.

ZO navrhuje převedení části HV ve výši 300.000,00 Kč na účet obce Dolní Žandov. Obec Dolní Žandov tuto částku použije na stavební úpravy schodů k A.Ž. Garant s.r.o. Dolní Žandov.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.



## **Usnesení č. 39/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Účetní závěrku společnosti Služby Dolní Žandov s.r.o. za rok 2022 s hospodářským výsledkem po zdanění ve výši 983.571,48 Kč. ZO navrhuje převedení části HV ve výši 300.000,00 Kč na účet obce Dolní Žandov. Obec Dolní Žandov tuto částku použije na stavební úpravy schodů k A.Ž. Garant s.r.o. Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 39/03/2023 bylo schváleno.*

## **8. Uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí věcného daru cisternová automobilová stříkačka –TATRA 148 CAS 32, mezi Obcí Dolní Žandov a Obcí Lipová, Pověření starostky obce k podpisu darovací smlouvy**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Dne 30. 10.2019 uzavřela Obec Dolní Žandov s Obcí Tři Sekery smlouvu o výpůjčce k dočasnému užívání cisternovou automobilovou stříkačku –TATRA 148 CAS 32. Vzhledem k tomu, že Obec Tři Sekery již CAS nepotřebuje, má již svou, Obec Lipová podala žádost o bezúplatný převod CAS TATRA 148, RZ 1K89081 a to z důvodu, že obnovuje činnost JSDH, nevlastní potřebnou techniku a darování tohoto vozidla by jim v počátku velice pomohlo. Na základě Předávacího protokolu dne 03.04.2023 předala Obec Tři Sekery Obci Dolní Žandov CAS TATRA 148. Nyní je možné darovat CAS TATRU 148 Obci Lipová. Záměr daru byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Dolním Žandově dne 08.03.2023 a sejmut 24.03.2023.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 40/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy o poskytnutí věcného daru – cisternová automobilová stříkačka TATRA 148 CAS 32, mezi Obcí Dolní Žandov a Obcí Lipová, se sídlem Lipová 130, 350 02 Lipová, která obnovuje činnosti JSDH. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 40/03/2023 bylo schváleno.*

## **9. Investiční záměr s názvem „Dolní Žandov – U sálu“**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Jedná se podklad pro podání žádosti o dotaci.

Diskuse: -----



- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 41/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Investiční záměr s názvem „Dolní Žandov – „U sálu““. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.

Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 41/03/2023 bylo schváleno.*

## **10. Uzavření Smlouvy o zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci SML-Z-E-23-061, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. RPA Projekty, s.r.o., Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Starostka obce podala vysvětlení. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Předmětem této smlouvy je zajištění Energetického posudku pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP 2021–2027, Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů v rámci výměny gastrotechnologie v objektu ZŠ a MŠ Dolní Žandov. Dále uvádím, že dne 03.04.2023 bylo zasláno vyjádření k záměru výměny gastro zařízení – Modernizace školní kuchyně a jídelny Dolní Žandov, ze dne 03.04.2023 od energetického specialisty Ing. Jana Škráčka, kde uvádí: Dle zaslaných podkladů (konceptní návrh, energetické bilance a podklady pro posouzení), podmínek vypsane výzvy z OPŽP 2021 – 2027 viz výše a předběžné kalkulace vidí reálnou šanci dosáhnout rekonstrukcí gastro zařízení (vyřazení některých zařízení, snížení celkových instalovaných příkonů) požadované min. 30 % úspory na neobnovitelné primární energii.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 42/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením Smlouvy o zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci SML-Z-E-23-061, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. RPA Projekty, s.r.o., v zastoupení jednatel Ing. Janem Ševčíkem, Brno, jejíž předmětem je zajištění Energetického posudku pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP 2021 – 2027, Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů v rámci výměny gastrotechnologie v objektu ZŠ a MŠ Dolní Žandov. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 42/03/2023 bylo schváleno.*

## **11. Uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IE-12-0008550/VB/002 Dolní Žandov, CH, DTS CH\_0535, kNN, na části p.p.č. 340/12 a části p.p.č. 2312 pro st.p.č.239/3, dle GP č. 960-64/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Dne 26.05.2021 uzavřela Obec DŽ s ČEZ Distribuce a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby na výše uvedené. Budoucí náhrada činila 8.800,00 Kč. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení. SaB komise doporučuje uzavření smlouvy s budoucí náhradou 8.800,00 Kč.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 43/03/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008550/VB/002 Dolní Žandov, CH, DTS CH\_0535, kNN, na části p.p.č. 340/12 a části p.p.č. 2312 pro st.p.č.239/3, dle rozsahu věcného břemene vymezeného GP č. 960-64/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení společností SUPTel a.s. Plzeň. Zřízení věcné břemeno je úplatné ve výši 8.800,00 Kč. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o zřízení VB.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 43/03/2023 bylo schváleno.*

## **12. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0021062/SOBS VB01, na části p.p.č. 2189/9, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN pro p.p.č. 1635/1 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN pro p.p.č. 1635/1 v rozsahu 4,9 m<sup>2</sup>/7 bm, které bude zřízeno na p.p.č. 2189/9 v k.ú. a obci Dolní Žandov. Budoucí jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč. Předseda SaBK podal vysvětlení.

Po prostudování Smlouvy o smlouvě budoucí, komise doporučuje, situace fotograficky zdokumentována, aby se prokázalo, že zhotovitel uvede vše do původního stavu.

Diskuse: -----

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 44/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0021062/SOBS VB01, název stavby „Dolní Žandov, CH, č. parcl. 1635/1 kNN“, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení MONTPROJEKT a.s., Pardubice, k uložení kabelového vedení NN (dále jen zařízení Distribuční soustavy) na p.p.č. 2189/9 v k.ú. a obci Dolní Žandov. Budoucí náhrada činí 2.000,00 Kč.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu budoucí smlouvy o zřízení VB a dohody o umístění stavby.

Hlasování: pro 9      proti 0      zdržel se 0

Usnesení č. 44/03/2023 bylo schváleno.

## 13. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1056/13 (z p.p.č. 1056/10) o výměře 150 m2, dle GP č. 304-121/2021, v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDAKCE], Pověření starostky obce k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Záměr prodeje části p.p.č. 1056/10 o výměře cca 335 m2 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov byl vyvěšen na úřední desce dne 01.09.2022 a sejmut 17.09.2022. O výše uvedené parcely požádali manželé [REDAKCE] za účelem rekreace a zahradničení.

Byl vyhotoven GP č. 304-121/2021 ze dne 07.12.2022, dále byl vypracován ZP č. 6665-2023 ze dne 29.03.2023 k prodeji výše uvedeného pozemku.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Komise šetřením na místě prověřila situaci a neshledala nedostatky. Prodej doporučuje za cenu v místě obvyklou 85,00 Kč/m2, pro obec nemá pozemek zásadní význam.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 45/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1056/13 (z p.p.č. 1056/10) o výměře 150 m2, dle GP č. 304-121/2021, v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 6665-2023 ve výši 85,00/m2.

Znalecký posudek č. 6665-2023 vyhotovil znalec Ladislav Koprůšček. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení ZP a GP. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9      proti 0      zdržel se 0

Usnesení č. 45/03/2023 bylo schváleno.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## 14. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 2146/10 (z p.p.č. 2146/2) o výměře 2.064 m<sup>2</sup>, dle GP č. 956-120/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov [REDACTED], [REDACTED], Pověření starostky obce k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Záměr prodeje části p.p.č. 2146/2 o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov byl vyvěšen na úřední desce dne 01.09.2022 a sejmut 17.09.2022. O výše uvedenou parcelu požádal [REDACTED] z důvodu, že cesta se nachází mezi pozemky ve výlučném vlastnictví žadatele a nevede k pozemkům jiných vlastníků.

Byl vyhotoven GP č. 956-120/2022 ze dne 03.01.2023, dále byl vypracován ZP č. 6664-2023 ze dne 29.03.2023 k prodeji výše uvedeného pozemku.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Komise šetřením na místě prověřila žádost a prodej pozemku, jedná se o cestu směrem na Manský dvůr. Komise souhlasí s prodejem za cenu obvyklou 200,00 Kč/m<sup>2</sup> dle příloženého znaleckého posudku.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 46/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 2146/10 (z p.p.č. 2146/2) o výměře 2.064 m<sup>2</sup>, dle GP č. 956-120/2022, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a [REDACTED] bytem [REDACTED], bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 6664-2023 ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek č. 6664-2023 vyhotovil znalec Ladislav Kopruschák. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení ZP a GP.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 46/03/2023 bylo schváleno.

### [REDACTED] Záměr prodeje části p.p.č. 1531/1 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, manželům [REDACTED]

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Dne 23/2/2023 byly SaBK vloženy do uživatelské schránky varianty k prodeji manželům [REDACTED]

Předseda SaBK podal vysvětlení.

SaB komise prověřila situaci na místě, doporučuje variantu č. 1.

Diskuse: -----

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 49/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou ke zhotovení geometrického plánu dle varianty č. 1.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 49/03/2023 bylo schváleno.

## 16. Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas přijetím věcného daru, Žádost o souhlas s přerušением provozu MŠ a ŠJ v době letních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušением provozu ŠD v době letních prázdnin, Oznámení o ředitelském volnu – na vědomí)

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení.

### a) Žádost o souhlas přijetím věcného daru

ZŠ a MŠ Dolní Žandov získala, na základě Smlouvy o spolupráci s firmou PRUSA RESEARCH a zapojení se do Projektu souvisejícího s 3D tiskem, do vlastnictví 3D tiskárnu Original Prusa i3 MK3S výrobní číslo 5473-000461 v hodnotě 26.990,00 Kč. Tímto žádají o přijetí věcného daru.

Diskuse: p. ředitelka – věcný dar získán na základě rok trvajícího projektu

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 50/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby Základní škola a Mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, přijala věcný dar 3D tiskárnu Original Prusa i3 MK3S výrobní číslo 5473-000461 v hodnotě 26.990,00 Kč.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 50/03/2023 bylo schváleno.

### b) Žádost o souhlas s přerušением provozu MŠ a ŠJ v době letních prázdnin a to od 31.07.2023 do 01.09.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené

Starostka obce podala vysvětlení

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## Usnesení č. 51/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Přerušením provozu mateřské školy a školní jídelny při ZŠ a MŠ Dolní Žandov v době letních prázdnin od 31.07.2023 – do 01.09.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 51/03/2023 bylo schváleno.

### c) Žádost o souhlas s přerušením provozu ŠD v době letních prázdnin a to od 03.07.2023 do 01.09.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené

Starostka obce podala vysvětlení

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 52/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Přerušením provozu školní družiny při ZŠ a MŠ Dolní Žandov v době letních prázdnin od 03.07.2023 – do 01.09.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 52/03/2023 bylo schváleno.

### d) Oznámení ZŠ a MŠ Dolní Žandov o ředitelském volnu – na vědomí

Dne 21.04.2023 bude na Základní škole a mateřské škole v Dolním Žandově vyhlášeno dle § 24 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., ředitelské volno.

Starostka obce podala vysvětlení

Diskuse: p. ředitelka – školení formativního hodnocení, nebude školní svoz, MŠ a ŠJ bude v provozu

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 53/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí, že dne 21.04.2023 bude na Základní škole a mateřské škole v Dolním Žandově vyhlášeno dle § 24 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., ředitelské volno.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 53/03/2023 bylo vzato na vědomí.

## 17. Ostatní

### a) P.p.č. 19/2 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova

Pan [REDACTED] požádal o zpřístupnění obecní cesty p.p.č. 19/2 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandov, obec Dolní Žandov k p.p.č. 272 a 276/1, které jsou v jeho výlučném vlastnictví a v současné době nemá přístup na své pozemky.

SaBK obdržela dne 02/03/2023 podklady pro výše uvedenou věc.

Předseda SaBK podal vysvětlení: zpřístupnění prostoru jako cesty je nebezpečné pro přilehlé budovy

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 53/03/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí se zpřístupněním pozemku st.p.č. 19/2 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, která je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, a to pro vlastníka p.p.č. 272 a p.p.č. 276/1. Není vhodná pro přepravu stavebních materiálů, pohyb těžké mechanizace. Panu [REDACTED] navrhuje odkup p.p.č. 276/10, která by mohla sloužit k přístupu na p.p.č. 272 a p.p.č. 276/1 vše v k.ú. Podlesí u Dolního Žandov, obec Dolní Žandov.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 53/03/2023 bylo schváleno.

## 20. Diskuse

---

## 21. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 17.32 hod.

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Masarovičová

Vladimír Kundrát

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsala: MUDr. Jana Valentová