



V Dolním Žandově dne 22.06.2023

**Zápis ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,  
které se koná dne 22.06.2023 od 17.00 hod.,  
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Vařentová, Tomáš Polák

Přizváni:

Hosté: zástupce firmy CETIN

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil místostarosta Stanislav Kilian. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Stanislav Kilian, Dagmar Masarovičová

**Usnesení č. 55/04/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Stanislav Kilian, Dagmar Masarovičová

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 55/04/2023 bylo schváleno.*

Po zvolení návrhové komise byl místostarostou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to: Dana Baloghová, Iva Tunderová

**Usnesení č. 56/04/2023**




Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Dana Baloghová, Iva Tunderová

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 56/04/2023 bylo schváleno.*

**V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.**

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet obce Dolní Žandov za rok 2022 (Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Dolní Žandov za rok 2022, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC – FIN 12/2022)
5. Účetní závěrka Obce Dolní Žandov za rok 2022 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
6. Vyřazení majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022
7. Uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi spol. EKO-KOM, a.s. Praha 4 a Obcí Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
8. Uzavření Smlouvy č. 1210400029 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi SFŽP ČR a Obcí Dolní Žandov pro akci „Výsadba dřevin intravilánu obce Dolní Žandov“, realizovanou v roce 2022, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
9. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2023/2024, Žádost o souhlas s přijetím finančního daru od spolku ČESKÉ BAVORSKO z.s., Projekt – „Standard konektivy škol“, Čápata při ZŠ a MŠ Dolní Žandov – žádost o poskytnutí finančního příspěvku
10. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1531/24 o výměře 546, dle GP č. 265-181/2021, v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a  Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
11. Uzavření směnné smlouvy s doplatkem na směnu p.p.č. 451/3 o výměře 1.296 m2 ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a p.p.č. 166/5 o výměře 112 m2 ve vlastnictví RNDr. Jiřího Kubizňáka, v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem RNDr. Jiřím Kubizňákem, Pověření starostky obce k podpisu směnné smlouvy
12. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 103/9 o výměře 258 m2, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem 
13. Záměr pronájmu části p.p.č. 2060/1 o výměře cca 120 m2 v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
14. Záměr prodeje st.p.č. 19/2 o výměře 271 m2 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
15. Záměr směny části p.p.č. 95/1 o výměře cca 70 m2 v majetku manželů  za část p.p.č. 2283/1 o výměře cca 15 m2 a p.p.č. 13/1 o výměře cca 65 m2 v majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
16. Ostatní
17. Diskuse
18. Závěr

Nebyl upraven návrh programu.






# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, místostarosta obce diskusi ukončil a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 57/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet obce Dolní Žandov za rok 2022 (Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Dolní Žandov za rok 2022, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC – FIN 12/2022)
5. Účetní závěrka Obce Dolní Žandov za rok 2022 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
6. Vyřazení majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022
7. Uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi spol. EKO-KOM, a.s. Praha 4 a Obcí Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
8. Uzavření Smlouvy č. 1210400029 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi SFŽP ČR a Obcí Dolní Žandov pro akci „Výsadba dřevin intravilánu obce Dolní Žandov“, realizovanou v roce 2022, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
9. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2023/2024, Žádost o souhlas s přijetím finančního daru od spolku ČESKÉ BAVORSKO z.s., Projekt – „Standard konektivity škol“, Čápata při ZŠ a MŠ Dolní Žandov – žádost o poskytnutí finančního příspěvku
10. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1531/24 o výměře 546, dle GP č. 265-181/2021, v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a  Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
11. Uzavření směnné smlouvy s doplatkem na směnu p.p.č. 451/3 o výměře 1.296 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a p.p.č. 166/5 o výměře 112 m<sup>2</sup> ve vlastnictví RNDr.  v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem RNDr.  Pověření starostky obce k podpisu směnné smlouvy
12. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 103/9 o výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem 
13. Záměr pronájmu části p.p.č. 2060/1 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
14. Záměr prodeje st.p.č. 19/2 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
15. Záměr směny části p.p.č. 95/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v majetku manželů  za část p.p.č. 2283/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a p.p.č. 13/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
16. Ostatní
17. Diskuse
18. Závěr

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 57/04/2023 bylo schváleno.

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

#### **4. Závěrečný účet obce Dolní Žandov za rok 2022 (Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Dolní Žandov za rok 2022, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC – FIN 12/2022)**

Místostarosta obce podal vysvětlení.

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Žandov za rok 2022 byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek (§ 10 odst. 3 písm. b) zák. č. 420/2004 Sb.):

Porušený právní předpis: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. § 109 odst. 3 – Obecní úřad v samostatné působnosti neplnil úkoly tím, že jednomu neuvolněnému členu ZO za výkon funkce neuvolněného člena ZO poskytl odměnu již od nástupu jako náhradníka na uvolnění mandát (tj. ode dne 16.12.2022), nikoli až ode dne složení slibu (tj. ode dne 22.12.2022), tj. ode dne stanoveného zastupitelstvem obce pro poskytování odměn neuvolněným členům ZO v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. 14/01/2022 ze dne 24.10.2022.
2. § 74 odst. 3 – Obec poskytla sedmi nevolněným členům ZO odměnu za měsíc říjen 2022 a prosinec 2022 v nesprávné výši, když při souběhu výkonu více funkcí zahrnula do souhrnu odměn nad rámec zákona odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO.

*Místostarosta obce podal vysvětlení: Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov, konaném dne 24.10.2022 se jednalo o mylný zápis, kdy na jednání zastupitelstva obce to bylo vyřčeno tak, že členovi zastupitelstva bude stanovena částka ve výši 1.000,00 Kč a předsedovi nebo členovi výboru či komise bude stanovena částka ve výši 500,00 Kč. Dle mzdových podkladů je vypláceno ve správné výši.*

Porušený právní předpis: zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpis:

3. § 219 odst. 3 – Obec neuveřejnila na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce „Stavební opravy bytové jednotky a opravy fasády č.p. 3 Dolní Žandov“ do 3 měsíců od splnění smlouvy.

Místostarosta obce podal vysvětlení: *Obec Dolní Žandov po uskutečnění přezkoumání pracovníky Krajského úřadu, výše citované pochybení napraví, a to uveřejněním na profil zadavatele skutečně uhrazené ceny.*

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

4. Byl zjištěn nedostatek (§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):
- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele dodatek ke smlouvě uzavřené na veřejnou zakázku v souladu se zákonem

Místostarosta obce podal vysvětlení: *Obec Dolní Žandov po uskutečnění přezkoumání pracovníky Krajského úřadu, výše citované pochybení napraví, a to uveřejněním dodatku ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce „Stavební opravy bytové jednotky a opravy fasády č.p. 3 Dolní Žandov“ na profil zadavatele.*

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 58/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Závěrečný účet obce Dolní Žandov za rok 2022, jehož součástí je Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC – FIN 12/2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dolní Žandov za rok 2022 s výhradami, na základě nichž přijalo v souladu s § 13 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, tato nápravná opatření:

1. Obecní úřad Dolní Žandov v oblasti samostatné působnosti bude postupovat dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tj. Obecní úřad v samostatné působnosti splní úkol, které mu uložilo Zastupitelstvo obce Dolní Žandov, a to že jednomu neuvolněnému členovi zastupitelstva obce za výkon jeho funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce poskytne odměnu ode dne složení slibu (tj. ode dne 22.12.2022), v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 14/01/2022 ze dne 24.10.2022. Neoprávněný přeplatek za období od 16.12.2022 – do 21.12.2022 bude neuvolněných členem zastupitelstva obce vrácen, a to ve výši 199,00 Kč včetně zdravotního pojištění a srážkové daně. Tato částka bude odečtena z odměny člena zastupitele za 06/2023.
2. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto, u účinnosti od 01.07.2023:

místostarosta	5.000,00 Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	1.000,00 Kč
člen zastupitelstva, předseda, člen výboru nebo komise	1.500,00 Kč

3. Obec Dolní Žandov zveřejní na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce „Stavební opravy bytové jednotky a opravy fasády č.p. 3 Dolní Žandov“

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

4. Obec Dolní Žandov zveřejní na profilu zadavatele dodatek ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce „Stavební opravy bytové jednotky a opravy fasády č.p. 3 Dolní Žandov“.

Obec Dolní Žandov, v zastoupení starostkou Ing. Eliškou Stránskou, podá nejpozději do 15 dnů po projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dolní Žandov spolu se Závěrečným účtem Obce Dolní Žandov za rok 2022, písemnou informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru finančním, s uvedením lhůty.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 58/04/2023 bylo schváleno.

### 5. Účetní závěrka za rok 2022 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)

Předsedkyně finančního výboru podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 59/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Účetní závěrku Obce Dolní Žandov za rok 2022 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha).

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 59/04/2023 bylo schváleno.

### 6. Vyřazení majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022

Místostarosta obce podal vysvětlení. Obec Dolní Žandov předložila návrh na vyřazení majetku za rok 2022 ve výši 188.729,75 Kč.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 60/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyřazením majetku Obce Dolní Žandov za rok 2022 ve výši 188.729,75 Kč.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 60/04/2023 bylo schváleno.



# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## **7. Uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi spol. EKO-KOM, a.s. Praha 4 a Obcí Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Místostarosta obce podal vysvětlení. Došlo k novelizaci zákonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- novela zákona o obalech č. 477/2001 Sb., provedená zákonem č. 545/2020 Sb.;
- směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí;
- zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí, a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č. 244/2022 Sb.;
- stanovisko GFŘ 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 61/04/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi spol. EKO-KOM, a.s. Praha 4 a Obcí Dolní Žandov. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 61/04/2023 bylo schváleno.

## **8. Uzavření Smlouvy č. 1210400029 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi SFŽP ČR a Obcí Dolní Žandov pro akci „Výsadba dřevin v intravilánu obce Dolní Žandov“, realizovanou v roce 2022, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Místostarosta obce podal vysvětlení. Na základě výše uvedené smlouvy bude Obci Dolní Žandov poskytnuta dotace ve výši 213.700,00 Kč. Akce „Výsadba dřevin v intravilánu obce Dolní Žandov“ byla realizována v roce 2022.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## Usnesení č. 62/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením smlouvy č. 1210400029 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi SFŽP ČR a Obcí Dolní Žandov pro akci „Výsadba dřevin v intravilánu obce Dolní Žandov“, realizovanou v roce 2022. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 62/04/2023 bylo schváleno.

### 9. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2023/2024, Žádost o souhlas s přijetím finančního daru od spolku ČESKÉ BAVORSKO z.s., Projekt – „Standard konektivity škol“, Čápata při ZŠ a MŠ Dolní Žandov – žádost o poskytnutí finančního příspěvku

#### a) Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2023/2024

Místostarostka obce podal vysvětlení.

Odůvodnění: Obec může se souhlasem krajského úřadu zřizovat přípravnou třídu základní školy. Přípravná třída může být zřízena dle § 47, odst. 1 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání pro děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky, u kterých je předpoklad, že zařazení do přípravné třídy vyrovná jejich vývoj, přednostně děti, kterým byl povolen odklad povinné školní docházky. Přípravnou třídu lze zřídit, pokud se v ní bude vzdělávat nejméně 10 dětí. V současné době je povolen odklad školní docházky 3 dětem. Dalších 11 dětí doporučuje učitelka MŠ zařazení do přípravné třídy. Do přípravné třídy je učitelka zajištěna, vybavení ve třídě bude připraveno k 01.09.2023. Jednání se zákonnými zástupci již ze strany ZŠ a MŠ probíhá. Děti se budou vzdělávat podle školního vzdělávacího programu přípravné třídy.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 63/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, dle § 47 odst. 1 zák. č. 561/2004 Sb., se Zřízením přípravné třídy v Základní škole a Mateřské škole Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, pro školní rok 2023/2024.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 63/04/2023 bylo schváleno.

#### b) Žádost o souhlas s přijetím finančního daru od spolku ČESKÉ BAVORSKO z.s.

Místostarosta obce podal vysvětlení.

ZŠ a MŠ Dolní Žandov podala žádost o souhlas s přijetím finančního daru ve výši 5.000,00 Kč od spolku ČESKÉ BAVORSKO z.s. Finanční prostředky budou použity na akci podporující spolupráci



# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

venkovských škol Mariánskolázeňska, podporující sportovní aktivity žáků, radost z pohybu, zdravé sebevědomí dětí a stmelování vrstevníků.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 64/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby příspěvková organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, přijala finanční dar ve výši 5.000,00 Kč, od spolku ČESKÉ BAVORSKO z.s. Finanční prostředky budou použity na akci podporující spolupráci venkovských škol Mariánskolázeňska, podporující sportovní aktivity žáků, radost z pohybu, zdravé sebevědomí dětí a stmelování vrstevníků.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 64/04/2023 bylo schváleno.

### c) Projekt – „Standard konektivy škol“

Místostarosta obce podal vysvětlení.

ZŠ a MŠ Dolní Žandov má k dispozici cenovou nabídku od fy QANT, Cheb na konektivitu školy. Cenová nabídka činí 3.600.524,40 Kč s DPH.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 65/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje jako žadatele o dotaci na projekt „Modernizace konektivity na Základní škole Dolní Žandov“, Základní školu a Mateřskou školu Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace“.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Modernizace konektivity na Základní škole Dolní Žandov“.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje závazné rozhodnutí vyčlenění prostředků k zabezpečení předfinancování 100% celkových předpokládaných výdajů projektu, „Modernizace konektivity na Základní škole Dolní Žandov“, ve výši max. 4 mil. Kč včetně DPH, kdy financování projektu je řešeno z 85% z Operačního programu Spravedlivá transformace, výzva OPST 8/2023.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 65/04/2023 bylo schváleno.

### d) Čápata při ZŠ a MŠ Dolní Žandov – žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Místostarosta obce podal vysvětlení.

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Žákovský parlament Čápata při ZŠ a MŠ Dolní Žandov podali dne 31.05.2023 žádost o poskytnutí finančního příspěvku na nákup filmu pro letní kino konané dne 16.06.2023. Jedná se o pravidelnou akci školy pořádanou žákovským parlamentem. Za poslední 3 roky se půjčovné zvýšilo desetkrát, na částku 4.800,00 Kč.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 66/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 4.800,00 Kč, mezi Obcí Dolní Žandov a Základní školou a mateřskou školou Dolní Žandov, okres Cheb na nákup filmu pro letní kino, konané dne 16.06.2023 v Dolním Žandově.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 66/04/2023 bylo schváleno.

### 10. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1531/24 o výměře 546 m2, dle GP č. 265-181/2021, v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a manžely [redacted] Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Záměr prodeje části p.p.č. 1531/1 o výměře cca 670 m2 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov byl vyvěšen na úřední desce dne 09.11.2021 a sejmut 25.11.2021. O výše uvedené parcely požádali manželé [redacted] za účelem zřízení zahrádky k nemovitosti č.p. 50 Úbočí u DŽ. Tuto část měla v pronájmu paní [redacted] která ji č.p. 50 prodala. Na 3. veřejném zasedání ZO DŽ dne 13.04.2023 byla, usnesením č. 49/03/2023, pověřena starostka obce k zadání GP podle varianty č. 1. Tyto varianty byly předloženy členům ZO DŽ.

Byl vyhotoven GP č. 265-181/2021 ze dne 24.05.2023, dále byl vypracován ZP č. 6694-2023 ze dne 06.06.2023 k prodeji výše uvedeného pozemku.

Předseda SaBK podal vysvětlení. Komise obdržela vypracovaný znalecký posudek k prodeji pozemku p.p.č.1531/24 v katastru Úbočí manželům [redacted]. V posudku byla stanovena obvyklá cena 54.600,- Kč a komise doporučuje uzavřít smlouvu o prodeji.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## Usnesení č. 67/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 1531/24 o výměře 546 m<sup>2</sup>, dle GP č. 265-181/2021, v k.ú. Úbočí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a manžely ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 6694-2023 ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek č. 6694-2023 vyhotovil znalec Ladislav Kopruščák. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení ZP, GP, dále pak poplatek za vklad do KN. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 67/04/2023 bylo schváleno.

## 11. Uzavření směnné smlouvy s doplatkem na směnu p.p.č. 451/3 o výměře 1.296 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a p.p.č. 166/5 o výměře 112 m<sup>2</sup> ve vlastnictví RNDr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem RNDr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Pověření starostky obce k podpisu směnné smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce dne 16.01.2023, sejmut 01.02.2023. O výše uvedenou směnu s doplatkem požádal RNDr. ~~XXXXXXXXXXXX~~ Přístupová cesta p.p.č. 166/5 vedoucí k č.p. 23 Salajna (p. ~~XXXXXXXXXXXX~~, p. ~~XXXXXXXXXXXX~~ bude ve vlastnictví obce Dolní Žandov a tím bude zajištěn přístup k č.p. 23 Salajna. Byly výtýčeny hranice pozemkových parcel p.p.č. 166/5 a p.p.č. 451/3, dále byl vypracován ZP č. 6688-2023 ze dne 26.05.2023 ke směně výše uvedených pozemků.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Na zasedání zastupitelstva 22.12.2022 byl schválen záměr prodeje pozemku v katastrálním území Salajna p.p.č.451/3 panu ~~XXXXXXXXXXXX~~ se záměnou a odečtem p.p.č.166/5 ve vlastnictví pana ~~XXXXXXXXXXXX~~ s odůvodněním zachování přístupové cesty k rodinnému domu č.p.23 paní ~~XXXXXXXXXXXX~~

26.5.2023 byl vypracován znalecký posudek s ohodnocením v obvyklé ceně 18 Kč/m<sup>2</sup>.

Parcela č. 451/3 ve vlastnictví obce byla ohodnocena na celkovou cenu 23.328,- Kč a parcela 166/5 ve vlastnictví pana ~~XXXXXXXXXXXX~~ na celkovou cenu 2.016,- Kč. Komise doporučuje uzavřít smlouvu o směně a prodeji.

Při projednávání tohoto bodu se členové komise shodli v názoru, aby přístupová cesta k Nováčkům byla do budoucna vždy přístupná bez omezení ,navrhnout zastupitelstvu pověřit paní starostku aby vstoupila do jednání se Státním pozemkovým úřadem Husinecká 1024/11a Žižkov ,13000 Praha aby níže uvedené pozemkové parcely v jeho vlastnictví byly převedeny bezúplatně nebo za úplatu na obec Dolní Žandov.

Tato přístupová cesta se skládá z parcel ve vlastnictví :

- p.p.č.166/3 Státní pozemkový úřad
- p.p.č.166/5 Kubizňák Jiří (Obec Dolní Žandov)
- p.p.č.166/6 Státní pozemkový úřad
- p.p.č.166/7 Obec Dolní Žandov
- p.p.č.166/8 Obec Dolní Žandov

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 68/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením směnné smlouvy, kdy Obec Dolní Žandov ze svého vlastnictví smění p.p.č. 451/3 o výměře 1.296 m<sup>2</sup> do majetku pana RNDr. [REDACTED] bytem [REDACTED] a pan RNDr. [REDACTED] smění ze svého vlastnictví p.p.č. 166/5 o výměře 112 m<sup>2</sup> do majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov a pan RNDr. [REDACTED] doplatí obci Dolní Žandov rozdíl ve výši 21.312,00 Kč, dle ZP č. 6688-2023 ze dne 26.05.2023, vyhotoveného znalcem se specializací ekonomika – ceny a odhady nemovitostí panem Ladislavem Kopruschákem. Poplatek za vyhotovení ZP, za vytýčení hranic pozemků a správní poplatek bude uhrazen napůl oběma smluvními stranami.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu směnné smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 68/04/2023 bylo schváleno.

## 12. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 103/9 o výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDACTED]

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce z pravomoci starostky obce dne 12.05.2023, sejmut 30.05.2023. Paní [REDACTED] podala dne 12.05.2023 výpověď z nájmu části p.p.č. 103/9, která ji sloužila jako zahrádka. Pan [REDACTED] požádal o pronájem výše uvedené parcely, za účelem využívání zahrádky. Žádné jiné žádosti o pronájem Obecní úřad Dolní Žandov neobdržel.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Žádost obsahuje výpověď z nájemní smlouvy, která byla uzavřena 4.1.2000 s paní [REDACTED] bytem [REDACTED] na zahrádku p.p.č.103/9 a novou žádost podanou panem [REDACTED] na pronájem té samé zahrádky p.p.č.103/9. Pokud nic nebrání výpovědi ze smlouvy s paní [REDACTED] pak nemá komise námitek proti uzavření nájemní smlouvy s panem [REDACTED] za obvyklých podmínek.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 69/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 103/9 o výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDACTED] za účelem využití zahrádky,

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

za cenu 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou, s možností okamžité výpovědi při nedodržení podmínek dle nájemní smlouvy. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 69/04/2023 bylo schváleno.

### **13. Záměr pronájmu části p.p.č. 2060/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce**

O výše uvedené požádala paní [redacted] za účelem parkování. Vlastní č.p. 266 Dolní Žandov.

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

K žádosti o pronájem části p.p.č. 2060/1 za účelem parkování automobilu zaujala komise zamítavé stanovisko, jelikož tento prostor není určen k parkování motorových vozidel a nespĺňuje podmínky pro provoz takového zařízení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 70/04/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s Vyvěšením záměru pronájmu části p.p.č. 2060/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 70/04/2023 bylo schváleno.

### **14. Záměr prodeje st.p.č. 19/2 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce**

O výše uvedené požádali vlastníci nemovitostí ev.č. 8 – [redacted] ev.č. 2 – [redacted] [redacted] ev.č. 1 - ev.č. 2 – [redacted] [redacted] Dále pak o část st.p.č. 19/2 požádala paní [redacted] a paní [redacted]

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení

Byla podána žádost na prodej p.p.č.19/2 k.u.Podlesí u Dolního Žandova, a to pěti žadateli paní [redacted], paní [redacted], paní [redacted], paní [redacted] a paní [redacted]. Komise projednávala tuto parcelu již v žádosti pana [redacted], která byla zamítnuta a bylo rozhodnuto že bude prodána žadatelům z přílehlých nemovitostí. Komise navrhuje prodej p.p.č.19/2 dle přiloženého plánu, který navrhla. Část parcely označenou 19/2a do podílového vlastnictví paní [redacted], paní [redacted], paní [redacted] a paní [redacted] o výměře cca 184,06m<sup>2</sup> a druhou část parcely označenou 19/2b do společného vlastnictví paní [redacted] a paní [redacted] o

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

výměře cca 86,94m<sup>2</sup>. Paní [REDACTED] s paní [REDACTED] ve své žádosti uvádí že uhradí náklady na oddělení parcely č.19/2b.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 71/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje st.p.č. 19/2 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 71/04/2023 bylo schváleno.

### 15. Záměr směny části p.p.č. 95/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v majetku manželů [REDACTED] za část p.p.č. 2283/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a p.p.č. 13/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. Na základě dohody mezi Obcí Dolní Žandov a manželý [REDACTED] dojde směnou k napravení vlastnických vztahů.

Předseda SaBK podal vysvětlení. Komise uvítala žádost manželů [REDACTED] na směnu části pozemků p.p.č.2283/1 a část p.p.č. 13/1 ve vlastnictví Obce Dolní Žandov za část pozemku p.p.č.95/1 a to z důvodu že tato část zasahuje do příjezdové komunikace k přilehlým nemovitostem, kterou bude moci spravovat.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 72/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru směny části p.p.č. 95/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v majetku manželů [REDACTED] za část p.p.č. 2283/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a p.p.č. 13/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. a obci Dolní Žandov na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 72/04/2023 bylo schváleno.

### 16. Ostatní



## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

### a) Záměr prodeje p.p.č. 1077 o výměře 523 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1069 o výměře 126 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ. O výše uvedené požádal pan Ing. [REDAKCE] z důvodu provozování myslivosti v honebním společenstvu Stará Voda. Podmínkou členství v HS je vlastnictví těchto pozemků.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Členové komise prostudovali polohu zmíněných pozemků v katastrálním území a zjistili, že ani k jednomu není přístupová cesta a oba jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a pana [REDAKCE] tudíž by nebyl možný přístup žadatele k těmto pozemkům. Z těchto důvodů komise nedoporučuje prodej těchto pozemků.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 73/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s Vyvěšením záměru prodeje p.p.č. 1077 o výměře 523 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1069 o výměře 126 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 73/04/2023 bylo schváleno.

### b) Revokace usnesení č. 56/03/2022 ze dne 22.12.2022

#### Usnesení č. 56/03/2022

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením darovací smlouvy mezi Farní charitou Cheb, zastoupenou Ing. Evou Kolařovou a Obcí Dolní Žandov na poskytnutí finančního daru ve výši 13.000,00 Kč, jako účelově vázaný dar pro [REDAKCE] na potřeby související s léčbou a rehabilitací. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 56/03/2022 bylo schváleno.

Předsedkyně kontrolního výboru podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 74/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Revokací usnesení č. 56/03/2022 ze dne 22.12.2022.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Usnesení č. 74/04/2023 bylo schváleno.

## Usnesení č. 75/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením darovací smlouvy mezi Obcí Dolní Žandov a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** nar. **XXXXXXXXXXXX**, zastoupený zákonným zástupcem paní **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** na poskytnutí finančního daru ve výši 13.000,00 Kč, jako účelově vázaný dar pro **XXXXXXXXXXXX** na potřeby souvisejí s léčbou a rehabilitací. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 75/04/2023 bylo schváleno.

### c) Žádost SDH Lázně Kynžvart o bezplatné zapůjčení obecního vozidla pro přepravu osob

Místostarosta obce podal vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 76/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s bezplatným zapůjčením obecního vozidla pro SDH Lázně Kynžvart, za účelem přepravy dětí na dětský tábor na adrese Bonětický rybník, a to ve dnech 08.07.2023 a 16.07.2023.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 76/04/2023 bylo schváleno.

### d) Uzavření příkazní smlouvy Č. SML-Z-M-23-640 na administraci jednoho výběrového řízení k projektu s pracovním názvem „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola Dolní Žandov – stavební úpravy“, mezi Obcí Dolní Žandov a společností Deregio Tender, s.r.o., v zastoupení jednatelem Ing. Janem Ševčíkem, IČ: 021228, Starobrněnská 20, 60200 Brno, Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy

Místostarosta obce podal vysvětlení. Službami se rozumí analytické, konzultační a poradenské služby v rámci administrace jednoho výběrového řízení k projektu s pracovním názvem Snížení energetické náročnosti gastroprovozu- Základní škola Dolní Žandov – stavební úpravy.

Administrace každého výběrového řízení v rámci této části Smlouvy zahrnuje:

- Zpracování návrhu zadávací dokumentace včetně příloh a obchodních podmínek.
- Případnou kooperaci s implementačním orgánem za účelem posouzení a schválení zadávacích podmínek.

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Vypracování čistopisu zadávací dokumentace včetně příloh dle zákonných připomínek Příkazce.
- Vyhlášení výběrového řízení.
- Administrace lhůty pro podávání nabídek (administrace žádosti o vysvětlení a formální zpracování odpovědí; zajištění příjmu obálek s nabídkami uchazečů).
- Zpracování podkladů a administrace otevírání a hodnocení nabídek (administrace otevírání a hodnocení nabídek nezahrnuje účast zaměstnance Příkazníka jako člena jakékoliv komise).
- Zpracování rozhodnutí o výsledcích otevírání a hodnocení a výběru zadavatele a jejich oznámení.
- Administrace a zpracování rozhodnutí o případných námitkách.
- Spolupráci při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 77/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-640 na administraci jednoho výběrového řízení k projektu s pracovním názvem „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola Dolní Žandov – stavební úpravy“, mezi Obcí Dolní Žandov a společností Deregio Tender, s.r.o., v zastoupení jednatelem Ing. Janem Ševčíkem, IČ: 021228, Starobrněnská 20, 60200 Brno. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu příkazní smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 77/04/2023 bylo schváleno.

- e) **Uzavření příkazní smlouvy č. ML-Z-M-23-641 na administraci jednoho výběrového řízení k projektu s pracovním názvem „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola Dolní Žandov – dodávka vybavení“, mezi Obcí Dolní Žandov a společností Deregio Tender, s.r.o., v zastoupení jednatelem Ing. Janem Ševčíkem, IČ: 021228, Starobrněnská 20, 60200 Brno, Pověření starostky obce k podpisu příkazní smlouvy**

Místostarosta obce podal vysvětlení. Službami se rozumí analytické, konzultační a poradenské služby v rámci administrace jednoho výběrového řízení k projektu s pracovním názvem Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola Dolní Žandov – dodávka vybavení.

Administrace každého výběrového řízení v rámci této části Smlouvy zahrnuje:

- Zpracování návrhu zadávací dokumentace včetně příloh a obchodních podmínek.
- Případnou kooperaci s implementačním orgánem za účelem posouzení a schválením zadávacích podmínek.
- Vypracování čistopisu zadávací dokumentace včetně příloh dle zákonných připomínek Příkazce.
- Vyhlášení výběrového řízení.

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Administrace lhůty pro podávání nabídek (administrace žádosti o vysvětlení a formální zpracování odpovědí; zajištění příjmu obálek s nabídkami uchazečů).
- Zpracování podkladů a administrace otevírání a hodnocení nabídek (administrace otevírání a hodnocení nabídek nezahrnuje účast zaměstnance Příkazníka jako člena jakékoliv komise).
- Zpracování rozhodnutí o výsledcích otevírání a hodnocení a výběru zadavatele a jejich oznámení.
- Administrace a zpracování rozhodnutí o případných námitkách.
- Spolupráci při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 78/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením příkazní smlouvy č. ML-Z-M-23-641 na administraci jednoho výběrového řízení k projektu s pracovním názvem „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola Dolní Žandov – dodávka vybavení“, mezi Obcí Dolní Žandov a společností Deregio Tender, s.r.o., v zastoupení jednatelem Ing. Janem Ševčíkem, IČ: 021228, Starobrněnská 20, 60200 Brno, Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu příkazní smlouvy.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 78/04/2023 bylo schváleno.

### f) Podpora vydání preventivních omalovánek „NA VÝLETĚ V PŘÍRODĚ“

Místostarosta obce podal vysvětlení.

Zima je období, které děti milují, zvláště když napadne sníh, teploty klesnou pod bod mrazu a dětem se nabízí možnost bruslení, sáňkování, lyžování atd. Bohužel je to i období, které v souvislosti s těmito aktivitami přináší zvýšený počet dětských úrazů. Proto vydává Evropská policejní asociace (EPA) na konci září 2023 ve Vašem regionu dětské omalovánky „Na výletě v přírodě - zima“. Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou učí, jak se správně chovat při pobytu v zimní přírodě a při provozování zimních sportů. Nechybí ani základní pravidla první

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 79/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby se Obec Dolní Žandov zapojila do projektu „NA VÝLETĚ V PŘÍRODĚ“ v rozsahu ¼ strany A4 za cenu ve výši 8.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 79/04/2023 bylo schváleno.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## g) Pronájem části nebytových prostor a bytové jednotky v č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov

Dne 16.06.2023 podal pan [REDAKCE] žádost o pronájem prostor restaurace a bytové jednotky v č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov, a to od 01.07.2023

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 80/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části nemovitosti č.p. 3 (budova občanské vybavenosti), která je součástí st.p. 17, (zastavěná plocha a nádvoří) a bytové jednotky v 1. nadzemním podlaží v č.p. 3 vše v k.ú. a obci Dolní Žandov, z účelem provozování restaurace, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDAKCE] bytem nám. [REDAKCE] [REDAKCE]. Nájemné na nebytové prostory, tj. restaurace včetně zázemí a sociálního zařízení o výměře 319,27 m<sup>2</sup>, venkovní terasa o výměře 44,24 m<sup>2</sup> bude činit 7.000,00 Kč/měsíčně. Nájemné u bytové jednotky v č.p. 3 pro provozovatele restaurace o výměře 77,31 m<sup>2</sup> činí 21,03 Kč/m<sup>2</sup>, vše splatné vždy do 15. dne v měsíci. Kauce na nájemné na nebytové prostory činí 2měsíční nájem, kauce na nájemné na bytovou jednotku činí 2měsíční nájem a jsou splatné při podpisu nájemní smlouvy. Nájemce bude hradit provozní náklady, spotřebu energií a další nutné náklady spojené s provozem restaurace a kuchyně na základě vlastního smluvního vztahu s dodavatelem nebo dle dohody s pronajímatelem. Nájemní smlouva na výše uvedené nebytové prostory a bytovou jednotku v č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Nedílnou součástí pronájmu jsou zařízení a vybavení restaurace a bytové jednotky.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023, kdy do konce roku 2023, tj. do 31.12.2023 bude nájemce zproštěn poplatků za nájemné za bytové a nebytové prostory. Spotřeba energií bude hrazena zálohově. Od 01.01.2024 bude nájemce hradit nájemné v plné výši.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 80/04/2023 bylo schváleno.

## h) Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu „Obědy pro děti“

Místostarosta obce podala vysvětlení.

Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ Dolní Žandov, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 1 žáka ve školním roce 2023/2024, a to v období od 04.09.2023 – do 28.06.2024.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## Usnesení č. 81/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu „Obědy pro děti“, pro ZŠ a MŠ Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, který bude použit pro 1 žáka k uhrazení stravného ve školní jídelně Dolní Žandov, školní rok 2023/2024.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 81/04/2023 bylo schváleno.

### **i) Záměr prodeje části p.p.č. 486/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce**

Místostarosta podal vysvětlení.

Žádost o prodej výše uvedeného pozemku podala fy CETIN a.s., která se stará o největší telekomunikační síť v ČR. Telekomunikační společnost CETIN a.s. by chtěla ve spolupráci s naší obcí přemístit základnovou stanici pro mobilní síť na obecní pozemek. Stožár základnové stanice se v současné době nachází na p.p.č. 486/4 v k.ú. a obci Dolní Žandov. Uvedený pozemek je ve vlastnictví spol. AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o..

Diskuse: p. [REDACTED] – pokuste se s p. [REDACTED] vyjednávat o lepších podmínkách, častěji se mu připomínat

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 82/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 486/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 82/04/2023 bylo schváleno.

### **j) Tisková oprava:**

na základě podnětu zastupitelky Dagmar Masarovičové ZO projednalo tiskovou opravu us.č. 15/01/2022 ze dne 24.10.2022 a doplňuje tabulku výše odměn pro předsedu výboru a komise 1500 Kč a člen výboru a komise 1500 Kč.

### **17. Diskuse**

- p. [REDACTED] propůjčení autobusu Lázním Kynžvart – proč místní dítě platí autobus (např. na výlety), Návrh: projednání platby autobusu (na delší cestu)
- p. [REDACTED] Státní pozemkový ústav – pozemky u volnočasového centra (Agro&Kombinát ?)
- p. [REDACTED] – kontrolní výbor
- hospoda nebyla schválena jednorázově (setkání žáků) – hospoda tam nepatří (soukromá akce)
- pronajímání hospody (daná cena)
- dar pro chlapce – charita
  - p. [REDACTED] u potoka – nádoby na tříděný odpad – přidat
  - p. ředitelka Havlíčková: diskuse o projektu
- mrzí mě, že jsem ještě neviděla projekt
- zda je dotace schválená? (školení kuchyně)



## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- p. [REDACTED] vysvětlil situaci o dotaci
- p. [REDACTED] p. [REDACTED] větší spolupráce s p. ředitelkou
- minulé zastupitelstvo – nic se neprojednávalo
  - [REDACTED] - bezpečnostní technik
  - p. Kandrát – priorita – jídelna
  - p. Havlíčková – škola dostává od obce sumu, ale ne tolik, co na školství patří – provoz školy. Ale netvrdím, že do školy finance neplynou. Obec nejede se školou na stejné linii, ředitelka nechce ustupovat škole – je to její priorita, škola – obraz obce
  - Občané litují, že tady není starostka
  - p. [REDACTED] - zalátaná střecha (D-produkt), zídka u OÚ
  - p. Kandrát – zadávání poptávek – malá spolupráce se starostkou

### 18. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončil místostarosta obce Stanislav Kilian v 19.18 hod.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dana Baloghová

Iva Tunderová

Místostarosta: Stanislav Kilian

Zapsala: Dagmar Masarovičová