



V Dolním Žandově dne 27.10.2023

**Zápis z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,
které se koná dne 26.10.2023 od 17.00 hod.,
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: p. Stanislav Kilian, p. Iva Tunderová

Přizváni: ----

Hosté: ----

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Usnesení č. 105/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, MUDr. Jana Valentová

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 105/06/2023 bylo schváleno.

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to:
Mgr. Dana Baloghová, Dagmar Masarovičová

Usnesení č. 106/06/2023





Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Mgr. Dana Baloghová, Dagmar Masarovičová

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 106/06/2023 bylo schváleno.

V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023 Obce Dolní Žandov
6. Služby Dolní Žandov s.r.o. - Výsledek poptávky na dodavatele plynu a pověření starostky obce k podpisu smlouvy
7. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Rekonstrukce schodiště na p.p.č. 23/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
8. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas s pronájmem prostor ZŠ, Žádost o souhlas s přerušением provozu MŠ a ŠJ v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušением provozu ŠD v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.)
9. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-0001578/04, název stavby: „D.Žandov, CH, Horní Žandov, p.č. 75/1, KNN“ na části p.p.č. 1193/3, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN, VN a pojistkové skříně pro p.p.č. 75/1, v rozsahu 140,39 bm/84,23 m2,, v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
10. Nabídka státního podniku Lesy ČR o odkoupení dílů „a+b“ o výměře 20 m2 a dílu „c“ o výměře 13 m2 z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Zrušení předkupního práva u p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
11. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 297/24 o výměře 523 m2 (z p.p.č. 297/19), dle GP č. 965-21/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem  Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
12. Uzavření směnné smlouvy s doplatkem na směnu dílu „b“ o výměře 43 m2 a dílu „c“ o výměře 24 m2 z p.p.č. 1193/3 ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a díl „a“ o výměře 3 m2 z p.p.č. 75/3 ve vlastnictví pana   vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem  Pověření starostky obce k podpisu směnné smlouvy
13. Revokace usnesení č. 72/04/2023 ze dne 22.06.2023
14. Záměr pachtu p.p.č. 179/1, 192/1, 343/1,1049/5, 842/2, 1057, 840, 1069, 1063, 1090/2, 1263/2, 343/2, 444/3 v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1, 155/3, 232/1, 240, 238, 241 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2, 340 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10, 687/2, 917/3, 849/8, 849/6, 849/5, 849/7, 846/3, 842/7, 957/11, 874/5, 874/6, 804/9, 804/8, 804/7, 795/9 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
15. Záměr prodeje p.p.č. 407 o výměře 270 m2 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
16. Záměr pronájmu p.p.č. 419/2 (vodní plocha) o výměře 3.405 m2 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
17. Ostatní
18. Diskuse
19. Závěr

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Nebyl upraven návrh programu.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 107/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023 Obce Dolní Žandov
6. Služby Dolní Žandov s.r.o. - Výsledek poptávky na dodavatele plynu a pověření starostky obce k podpisu smlouvy
7. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Rekonstrukce schodiště na p.p.č. 23/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy
8. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas s pronájmem prostor ZŠ, Žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ a ŠJ v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušením provozu ŠD v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.)
9. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-0001578/04, název stavby: „D.Žandov, CH, Horní Žandov, p.č. 75/1, KNN“ na části p.p.č. 1193/3, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN, VN a pojistkové skříně pro p.p.č. 75/1, v rozsahu 140,39 bm/84,23 m2,, v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
10. Nabídka státního podniku Lesy ČR o odkoupení dílů „a+b“ o výměře 20 m2 a dílu „c“ o výměře 13 m2 z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Zrušení předkupního práva u p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
11. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 297/24 o výměře 523 m2 (z p.p.č. 297/19), dle GP č. 965-21/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [redacted] Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
12. Uzavření směnné smlouvy s doplatkem na směnu dílu „b“ o výměře 43 m2 a dílu „c“ o výměře 24 m2 z p.p.č. 1193/3 ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a dílu „a“ o výměře 3 m2 z p.p.č. 75/3 ve vlastnictví pana [redacted] vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [redacted] Pověření starostky obce k podpisu směnné smlouvy
13. Revokace usnesení č. 72/04/2023 ze dne 22.06.2023
14. Záměr pachtu p.p.č. 179/1, 192/1, 343/1,1049/5, 842/2, 1057, 840, 1069, 1063, 1090/2, 1263/2, 343/2, 444/3 v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1, 155/3, 232/1, 240, 238, 241 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2, 340 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10, 687/2, 917/3, 849/8, 849/6, 849/5, 849/7, 846/3, 842/7, 957/11, 874/5, 874/6, 804/9, 804/8, 804/7, 795/9 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

15. Záměr prodeje p.p.č. 407 o výměře 270 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
16. Záměr pronájmu p.p.č. 419/2 (vodní plocha) o výměře 3.405 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
17. Ostatní
18. Diskuse
19. Závěr

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 107/06/2023 bylo schváleno.

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru seznámila členy ZO DŽ a občany se Zápisem o výsledku kontroly kontrolního výboru ze dne 07.08.2023.
Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předložila p. Kortánová.

- ze dne 10.5.2023,
- ko 10/2022 – 4/2023
- zápisy z VZ, ko plnění usnesení
- 10.3. mimoř. zasedání bylo zapsáno jako 2.VZ a ne mimořádné
- Projednat pronájem restaurace
- Darovací smlouva FCH Cheb nepodepsána, zrušit tuto smlouvu
- Do 10.5.2023 nebyl naplněn nákup lehátka a lednice pro OL ZS ze dne 7.8.2023 - 4. veř. ZZO – ko usnesení
- usn. 67/04/2023 – usnesení je v řízení dále viz příložený materiál

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 108/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru ze dne 10.5.2023 a ze dne 07.08.2023.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 108/06/2023 bylo vzato na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023 Obce Dolní Žandov

Předsedkyně finančního výboru seznámila členy ZO a občany s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Diskuse: ----

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 109/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023 Obce Dolní Žandov.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 109/06/2023 bylo schváleno.

6. Služby Dolní Žandov s.r.o. - Výsledek poptávky na dodavatele plynu a pověření starostky obce k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce Ing. Eliška Stránská podala vysvětlení. Byly poptány 3 firmy a to:

- Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 60193492, DIČ: CZ60193492, za cenu za odebraný zemní plyn ve výši 1.599,00 Kč/MWh bez DPH na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024,
- EP ENERGY TRADING, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1, IČO: 27386643, DIČ: CZ227386643, za cenu za odebraný plyn ve výši 1.649,00 Kč/MWh bez DPH na dobu na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024
- MND Energie a.s., se sídlem Evropská 866/71, 160 00 Praha 6, IČO: 29137624, DIČ: CZ699003312, za cenu za odebraný plyn ve výši 1.628,70 Kč/MWh na dobu na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024

Na základě aktuální situace na trhu doporučuji uzavřít smlouvu pouze na 1 rok, protože je velká pravděpodobnost, že ceny budou v příštím roce po topné sezóně opět výrazněji klesat. Aktuálně nám nejlépe vychází dodavatel Pražská Plynárenská za cenu 1599 Kč/MWh bez DPH. Tento dodavatel patří k největším na trhu, tudíž máme jistotu dodržení všech ujednaných závazků a také poskytuje velmi dobrý zákaznický servis včetně online systému pro správu odběrných míst.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Členové komise prostudovali jednotlivé cenové nabídky dodavatelů plynu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a rozhodli se pro doporučení jediného možného stanoviska nejlevnější cenové nabídky, a to firmy Pražská Plynárenská za cenu 1599,00 Kč/MWh bez DPH.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Usnesení č. 110/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením smlouvy o dodávce plynu s firmou Pražská plynárenská a.s. se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 60193492, DIČ: CZ60193492, za cenu za odebraný plyn výši 1.599,00 Kč/MWh bez DPH.

Cena je platná na dobu 1 roku od 01.01.2024 – do 31.12.2024. ZO Dolní Žandov pověřuje Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 110/06/2023 bylo schváleno.

7. Výběr zhotovitele k provedení stavby: „Rekonstrukce schodiště na p.p.č. 23/1“ v k.ú. a obci Dolní Žandov, Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověření starostky k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Byly podány 2 nabídky:

- Cmorej František, se sídlem Vysoká 42, 353 01 Stará Voda, IČO: 72198389, za cenu nabídnutou cenu ve výši 214.473,00 Kč včetně DPH
- JUNUS BAU, s.r.o., se sídlem Rybniční 2075, 352 01 Aš, IČO: 02148340, DIČ: CZ02148340, za nabídnutou cenu ve výši 245.934,00 Kč včetně DPH.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Po prostudování dvou cenových nabídek na opravu schodů od firem JUNUS Bau s.r.o. Aš a pana Františka Cmoreje z Vysoké. Podle nastavených kritérií pro výběr zakázek by měla být vybrána nejnižší cenová nabídka, a to pana Cmoreje.

Kdyby komise byla předem vyrozuměna o úmyslu rekonstrukce schodů a mohla vyjádřit svůj názor na jejich řešení. Zmíněné schody směřují od autobusové zastávky k průmyslové prodejně po obecním pozemku, poslední schod je na hranici obecního pozemku a pozemku patřící k průmyslové prodejně pana Žižky. Při projednání opravy schodů předseda komise navštívil pana Žižku a o zmíněné opravě s ním promluvil. Na dotaz, jak pan Žižka vidí budoucnost prodejny odpověď zněla, že je velice nejistá a že neví, jak dlouho bude ještě v provozu.

Po tomto zjištění bychom chtěli upozornit, že může nastat situace, kdy dojde k uzavření prodejny a opravené schody povedou jen k soukromému pozemku, který může být i v budoucnu uzavřen(oplocen). Pak přichází i v úvahu schody neopravovat, ale odstranit. Přístup do prodejny v takovém případě nebude omezen.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 111/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí se zrušením rekonstrukce schodiště, odstranění betonových schodů a zatravněním. Následně oslovit p. Cmoreje se žádostí o cenovou nabídku na terénní úpravy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 111/06/2023 bylo schváleno.

8. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádost o souhlas s pronájmem prostor ZŠ, Žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ a ŠJ v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušením provozu ŠD v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.)

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce Ing. Eliška Stránská podala vysvětlení.

a) Žádost o souhlas s pronájmem prostor ZŠ Starostka obce podala vysvětlení

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Smlouva mezi obcí a školou umožňuje pronájem prostor školy třetí osobě se souhlasem obce, a tak nezbyvá než každou aktivitu, která vede k zájmové činnosti dětí a žáků naší školy podpořit. Proto komise doporučuje žádosti vyhovět.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 112/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace pronajala bezúplatně prostor školy třetí osobě, a to Městskému domu dětí a mládeže Mariánské Lázně, za účelem pořádání zájmových kroužků pro děti a žáky ZŠ a MŠ Dolní Žandov.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 112/06/2023 bylo schváleno.

b) Žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ a ŠJ v době vánočních prázdnin, Žádost o souhlas s přerušením provozu ŠD v době vánočních prázdnin

Starostka obce podala vysvětlení

Diskuse: zřizovatel nebyl seznámen se záměrem

p. Havlíčková – naší hlavní činností je vzdělávání, máme malý počet zájemců, proto se nežádalo o roz. činnosti. Dům DM vyšel vstříc i při ne plném naplnění.

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 113/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Přerušením provozu MŠ a ŠJ při ZŠ a MŠ Dolní Žandov v době vánočních prázdnin od 27.12.2023 – do 01.01.2024 a školní družiny při ZŠ a MŠ Dolní Žandov v době vánočních prázdnin od 27.12.2023 – do 02.01.2024, z důvodu čerpání řádné dovolené

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 113/06/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

c) Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

Starosta obce podala vysvětlení.

Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ Dolní Žandov, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 1 žáka ve školním roce 2023/2024, a to v období od 13.10.2023 – do 28.06.2024.

Diskuse: ---

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 114/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu „Obědy pro děti“, pro ZŠ a MŠ Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, který bude použit pro 1 žáka k uhrazení stravného ve školní jídelně Dolní Žandov, školní rok 2023/2024, a to v období od 13.10.2023 – do 28.06.2024.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 114/06/2023 bylo schváleno.

9. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-0001578/04, název stavby: „D.Žandov, CH, Horní Žandov, p.č. 75/1, KNN“ na části p.p.č. 1193/3, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN, VN a pojistkové skříně pro p.p.č. 75/1, v rozsahu 140,39 bm/84,23 m2,, v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, Pověření starostky obce k podpisu smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Komise doporučuje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IZ-12-0001578/04 název stavby D.Žandov, CH, Horní Žandov, p.č.75/1, KNN za účelem zřízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně.

Jednorázová náhrada byla stanovena na částku 2.000,- Kč bez DPH.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 115/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-0001578/04, název stavby: „D.Žandov, CH, Horní Žandov, p.č. 75/1, KNN“ na části p.p.č. 1193/3, za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel NN, VN a pojistkové skříně pro p.p.č. 75/1, v rozsahu 140,39 bm/84,23 m2,, v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov. Budoucí jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč bez DPH. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 115/06/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

10. Nabídka státního podniku Lesy ČR o odkoupení dílů „a+b“ o výměře 20 m² a dílu „c“ o výměře 13 m² z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021 v k.ú. a obci Dolní Žandov, Zrušení předkupního práva u p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Vlastník výše uvedeného pozemku nabídl obci Dolní Žandov odkup, a to na základě § 101 zák. č. 183/2006 Sb., zapsané dle listiny Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán (§101 stav.zák.) č.j. 299/2010 ze dne 20.10.2010, ve prospěch Obce Dolní Žandov. V případě, že Obec Dolní Žandov nebude mít zájem o koupi této p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, je nutné zrušení PP dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Komise je názoru, že by se obec měla zříct předkupního práva jen na zmíněných dílech „a+b“ a „c“ z parcely č.2192 v k.ú. Dolní Žandov znázorněných na přiloženém geometrickém plánu.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 116/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s odkoupením dílů „a+b“ o výměře 20 m² a dílu „c“ o výměře 13 m² z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov, jejímž vlastníkem jsou Lesy ČR, s.p.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov ruší Předkupní právo dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dílů „a+b“ o výměře 20 m² a dílu „c“ o výměře 13 m² z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov, které je zapsáno na LV č. 8, pod označením Z-12564/2010-402.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 116/06/2023 bylo schváleno.

11. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 297/24 o výměře 523 m² (z p.p.č. 297/19), dle GP č. 965-21/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem

[redacted] Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov, konaného dne 14.08.2023 bylo přijato usnesení č. 102/05/203 v rozporu s jednacím řádem a zákonem o obcích, kdy pro přijetí usnesení nehlasovala nadpoloviční většina všech zastupitelů. Proto je potřeba výše uvedené projednat opětovně.

Záměr prodeje části p.p.č. 297/19 o výměře cca 500 m² v k.ú. a obci Dolní Žandov byl vyvěšen na úřední desce dne 01.09.2022 a sejmut 17.09.2022. O výše uvedenou parcelu požádal pan [redacted] za účelem napravení vlastnických vztahů, jež byly zjištěny při mapování katastrálního operátu.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Byl vyhotoven GP č. 965-21/2023 ze dne 16.06.2023, dále byl vypracován ZP č. 6722-2023 ze dne 08.08.2023.

Pan [redacted] doložil Návrh splátkového kalendáře k prodeji nově vzniklé p.p.č. 297/24 v k.ú. a obci Dolní Žandov.

Návrh splátkového kalendáře: Při podpisu KS kupující složí v hotovosti na pokladnu Obce Dolní Žandov částku ve výši 36.700,00 Kč a zbývajících částku ve výši 135.000,00 Kč uhradí v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 5.000,00 Kč po dobu 27 měsíců na účet Obce Dolní Žandov, vždy ke každému 20. dni v měsíci.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Původně prodej nebyl doporučen, je málo volných pozemků pro obec. Kontaktoval p. Kepku, vysvětloval rozhodnutí SaBK, uznává, že měl zahrnout aspekt morální, prodej nyní doporučuje.

Diskuse:

[redacted] – děkuje za schůzku

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 117/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 297/24 o výměře 523 m² (z p.p.č. 297/19), dle GP č. 965-21/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [redacted] bytem [redacted] bez zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 6722-2023 ve výši 310,00 Kč/m². Znalecký posudek č. 6722-2023 vyhotovil znalec Ladislav Kopruščák. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení ZP a GP a poplatek za návrh na vklad do KN. Zastupitelstvo obce schvaluje splátkový kalendář: při podpisu KS kupující složí v hotovosti na pokladnu Obce Dolní Žandov částku ve výši 36.700,00 Kč a zbývajících částku ve výši 135.000,00 Kč uhradí v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 5.000,00 Kč po dobu 27 měsíců na účet Obce Dolní Žandov, vždy ke každému 20. dni v měsíci.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 – p. Polák

Usnesení č. 117/06/2023 bylo schváleno.

12. Uzavření směnné smlouvy s doplatkem na směnu dílu „b“ o výměře 43 m² a dílu „c“ o výměře 24 m² z p.p.č. 1193/3 ve vlastnictví Obce Dolní Žandov a dílu „a“ o výměře 3 m² z p.p.č. 75/3 ve vlastnictví pana [redacted] vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [redacted] Pověření starostky obce k podpisu směnné smlouvy

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Byl vyvěšen záměr prodeje části p.p.č. 1193 o výměře cca 125 m² v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov na úřední desce dne 02.03.2023 a sejmut 18.03.2023, na základě žádosti podanou panem [redacted] za účelem napravení vlastnických vztahů. Při geodetickém zaměření výše

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

uvedeného pozemku bylo geometrických plánem č. 219-20/2023 ze dne 23.08.2023 zjištěno, že aby došlo k napravení vlastnických vztahů, nedojde k prodeji části p.p.č. 1193, ale dojde ke směně pozemků, a to:

Obec Dolní Žandov ze svého vlastnictví smění díl „b“ o výměře 43 m² a díl „c“ o výměře 24 m² z p.p.č. 1193/3 do majetku pana [redacted] a pan [redacted] smění díl „a“ o výměře 3 m² z p.p.č. 75/3 do majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov a doplatí obci Dolní Žandov rozdíl ve výši 3.200,00 Kč.

Nebyl zadán znalecký posudek pro určení ceny obvyklé z důvodu, že se jedná o výměru do 100 m². Stavební a bytová komise doporučí cenu směňovaných pozemků a doplatku.

Charakteristika pozemku části p.p.č. 1193/3: cena 50,00 Kč/m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v ÚP se jedná o dopravní infrastrukturu – pozemní komunikaci. Směnou dílu „b“ a „c“ dojde k napravení vlastnických vztahů. Pozemní komunikace zůstane průjezdná.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Komise bere na vědomí zprávu ze zaměření pozemku navrhovaného k prodeji panu [redacted] na základě jeho žádosti. Při zaměření bylo zjištěno, že prodej by měl být změněn na směnu s doplatkem.

Členové komise se změnou souhlasí a doporučují. K žádosti o stanovení výše doplatku vyjádřili názor, že by měl být stanoven základní sazebník cen podle kterého bychom se řídili.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 118/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením směnné smlouvy s doplatkem, kdy Obec Dolní Žandov ze svého vlastnictví smění díl „b“ o výměře 43 m² a díl „c“ o výměře 24 m² z p.p.č. 1193/3 do majetku pana [redacted] bytem Horní Žandov 10, 354 93 Dolní Žandov a pan [redacted] smění ze svého vlastnictví díl „a“ o výměře 3 m² z p.p.č. 75/3 do majetku Obce Dolní Žandov, dle GP č. 219-20/2023, vše v k.ú. Horní Žandov, obec Dolní Žandov. Pan [redacted] doplatí obci Dolní Žandov rozdíl ve výši 3.200,00 Kč.

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek bude uhrazen napůl oběma smluvními stranami.

Charakteristika pozemku části p.p.č. 1193/3: cena 50,00 Kč/m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v ÚP se jedná o dopravní infrastrukturu – pozemní komunikaci. Směnou dílu „b“ a „c“ dojde k napravení vlastnických vztahů. Pozemní komunikace zůstane průjezdná.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu směnné smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 118/06/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

13. Revokace usnesení č. 72/04/2023 ze dne 22.06.2023

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

V obci Dolní Žandov probíhá obnova katastrálního operátu (nové mapování). Směna pozemků proběhne opravou zápisu v rámci mapování Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj. Z toho důvodu Obec Dolní Žandov vyzvala manželé [redacted] ke zpětvzetí žádosti o směnu pozemků. Manželé [redacted] podali zpětvzetí žádosti dne 27.09.2023.

Usnesení č. 72/04/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru směny části p.p.č. 95/1 o výměře cca 70 m² v majetku [redacted] za část p.p.č. 2283/1 o výměře cca 15 m² a p.p.č. 13/1 o výměře cca 65 m² v majetku Obce Dolní Žandov, vše v k.ú. a obci Dolní Žandov na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 72/04/2023 bylo schváleno.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Komise bere na vědomí informaci o zpětvzetí žádosti o směnu pozemků manželů [redacted] která bude řešena opravou zápisu v rámci mapování Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj.

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 119/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov revokuje usnesení č. 72/04/2023 ze dne 22.06.2023

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 119/06/2023 bylo schváleno.

14. Záměr pachtu p.p.č. 179/1, 192/1, 343/1,1049/5, 842/2, 1057, 840, 1069, 1063, 1090/2, 1263/2, 343/2, 444/3 v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1, 155/3, 240, 238, 241 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2, 340 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10, 687/2, 917/3, 849/8, 849/6, 849/5, 849/7, 846/3, 842/7, 957/11, 874/5, 874/6, 804/9, 804/8, 804/7, 795/9 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení.

Platná Smlouva o zemědělském pachtu mezi Obcí Dolní Žandov a společností Služby Dolní Žandov s.r.o. byla uzavřena dne 25.03.2016, s platností na dobu neurčitou. Z důvodu pořízení lesní techniky (vyvážecí stroj Kranman AB) v rámci „Programu rozvoje venkova na období 2014-2020“ byla dodatkem ze dne 23.11.2017 upravena délka pachtu na dobu určitou do 01.01.2024, v součinnosti s podmínkami pro získání dotace na nákup lesní techniky. Udržitelnost projektu bude splněna ke dni 31.12.2023. Z tohoto důvodu nyní společnost Služby Dolní Žandov s.r.o. žádají o pacht výše uvedených pozemků na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 120/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru pachtu p.p.č. 179/1, 192/1, 343/1,1049/5, 842/2, 1057, 840, 1069, 1063, 1090/2, 1263/2, 343/2, 444/3 v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1, 155/3, 240, 238, 241 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2, 340 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10, 687/2, 917/3, 849/8, 849/6, 849/5, 849/7, 846/3, 842/7, 957/11, 874/5, 874/6, 804/9, 804/8, 804/7, 795/9 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 120/06/2023 bylo schváleno.

15. Záměr prodeje p.p.č. 407 o výměře 270 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

O výše uvedené požádal pan [redacted] z důvodu, že na uvedeném pozemku je umístěn vodní zdroj, který slouží jako zdroj vody pro Podlesí č.p. 3. V žádosti také uvádí, že tento vodní zdroj je zde od minulosti (před rokem 1955). Tento vodní zdroj se nachází na části p.p.č. 407 a na části 352/2 v majetku pana [redacted]. Tato skutečnost byla zjištěna zaměřením geodetickou společností v roce 2022.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Členové komise zahájili projednání žádosti o odkoupení pozemku č.407 Podlesí fyzickou prohlídkou na místě, kde zjistili, že se nejedná o studnu, ale o šachtu do které je svedena voda plastovou rourou z vedle protékajícího potoka a dále odváděna podzemním potrubím. Projednávaná parcela o výměře 270 m² nesousedí s žádnou parcelou v majetku obce a proto není předpoklad dalšího využití do budoucna, proto se členové komise rozhodli doporučit paní starostce a zastupitelům prodej tohoto pozemku.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 121/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje p.p.č. 407 o výměře 270 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 121/06/2023 bylo schváleno.

16. Záměr pronájmu p.p.č. 419/2 (vodní plocha) o výměře 3.405 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

O výše uvedené požádal pan [REDACTED] který by se o vodní plochu rád staral a zveleboval okolí vodních plochy. Dále o pronájem požádala paní [REDACTED] za účelem rybolovu a koupání.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Komise nedoporučuje vyvěšení záměru pronájmu p.p.č. 419/2 o výměře 3.405 m² v Podlesí u Dolního Žandova.

Na 1. zasedání obecního zastupitelstva D.Žandova bylo přijato usnesení č.07/01/2023 na výběr zhotovitele projektové dokumentace na revitalizaci rybníka v Podlesí. Protože není znám termín začátku a ukončení prací na revitalizaci rybníka komise doporučuje počkat s rozhodnutím o pronájem zmíněného rybníka až po jeho rekonstrukci.

Diskuse: p. Jadlovsky – p. [REDACTED] – nebudou bránit cizím ke vstupu na pozemek

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 122/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s Vyvěšením záměru pronájmu p.p.č. 419/2 (vodní plocha) o výměře 3.405 m² v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 122/06/2023 bylo schváleno.

17. Ostatní

- a) Žádost paní Dagmar Masarovičové o zapůjčení obecního autobusu za cenu pohonných hmot, k soukromým účelům, ve dnech od 27.10.2023 – do 29.10.2023.**

Finanční odměna řidiči bude paní Masarovičovou vyřešena.

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Usnesení č. 123/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí se žádostí paní Dagmar Masarovičové o zapůjčení obecního autobusu za cenu pohonných hmot, k soukromým účelům, ve dnech od 27.10.2023 – do 29.10.2023.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 123/06/2023 bylo schváleno.

18. Diskuse

1. Starostka obce

a) Dne 13.09.2023 byla svoláno mimořádné zasedání Školské rady ohledně školní kuchyně a investic do ZŠ a MŠ Dolní Žandov. Tak nejprve finance, jsme kritizováni, že vymýšlíme nesmyslné projekty a na školu se zapomíná, a to co dostává obec z RUD na žáky, nevkládáme do tohoto zařízení. Vyčíslila jsem finance za uplynulých 10 let. Od roku 2013 – 2022 do rozpočtu obce bylo přijato 17.568.900,- Kč a na provoz školy bylo poukázáno 20.000.000,- Kč . Již nyní je to více, než obec získala. Během těchto deseti let se zainvestovalo do budovy školy a jejího okolí 46.414.376,- Kč (úprava areálu – terasy, 6 x dětské hřiště, podlahy v tělocvičnách, okna, zateplení, střecha, kotelna, podlahová krytina ve všech třídách, myčka, škrabka na brambory, sporák, pergola u MŠ). Nejsou zde náklady na svoz dětí, školní výlety, údržba areálu a drobné opravy. Z toho je patrné, že škola nikdy nebyla opomíjena.

Školní kuchyně - byly odstraněny nedostatky a kuchyň je provozu schopná, dle vedoucí školní jídelny, která byla také přizvána na jednání školské rady. Informaci z MMR zda jsme byli úspěšní či neúspěšní s naší žádostí do současné doby nevím, MMR stále rozhoduje. I když bylo ze strany MMR přislíbeno, že výsledky budou známy v červnu – červenci tohoto roku. Na školské radě zaznělo, přítomni byli 2 zástupci rodičů, 2 zástupci učitelského sboru, 2 zástupci zřizovatele a hosté- pan místostarosta, zástupkyně ředitelky a vedoucí školní kuchyně, že v případě neúspěchu dotace kuchyň bude zrekonstruovaná z vlastních zdrojů.

b) Směnná smlouva mezi obcí Dolní Žandov a Agro&Kombinátem spol. s.r.o. – předseda stavební a bytové komise vytkl minulé komisi, že napracovala správně, že se nejprve schvalovalo na ZO a teprve poté projednávala komise. Pro upřesnění komise projednala směnu dne 25.05.2020 a ZO schválilo 28.05.2020. Směnná smlouva byla podepsána dne 01.07.2020 a v čl. VII. informuje obec Agrokombinát, že na směňované p.p.č. 486/4 jsou věcná práva – věcné břemeno ve prospěch spol. CETIN s.r.o.

2. p. Kunderát se omluvil, že podal mylné informace o předchozí stavební komisi

3. p. [redacted] – proč nebyl zařazen prodej pozemku na Podlesí

Odpověď: stále není připraveno, zhotovuje se

4. p. [redacted]

- zda v rozpočtu je myšleno na kanalizaci

Odpověď: jste poslední etapa

- septiky jsou při kraji komunikace

- nezpevněná vozovka je

- ve smlouvě prodejní má uvedenou kanalizaci ?? není veřejná

- retenční kanalizace není vyřešena

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

19. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 18.24 hod.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dana Baloghová

Dagmar Masarovičová

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsala: MUDr. Jana Valentová

ZO DOLNÍŽANDOV