



V Dolním Žandově dne 19.12.2023

**Zápis z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov,  
které se koná dne 14.12.2023 od 17.00 hod.,  
přísálí kulturního domu v Dolním Žandově, č.p. 3**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Valentová

Přizváni: ---

Hosté: ----

Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka Ing. Eliška Stránská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Ing. Eliška Stránská, Stanislav Kilian

**Usnesení č. 128/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Eliška Stránská, Stanislav Kilian

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 128/08/2023 bylo schváleno.*

Po zvolení návrhové komise byl starostkou obce podán návrh na ověřovatele zápisu a to: Iva Tunderová, Dagmar Masarovičová

**Usnesení č. 129/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje ověřovatele zápisu 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov ve složení: Iva Tunderová, Dagmar Masarovičová

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 129/08/2023 bylo schváleno.*

**V další části zasedání zastupitelstva bude projednán program.**

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2023
6. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2024
7. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2023
8. Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 1/2023 o MP za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci, Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 obce Dolní Žandov o MP z pobytu, Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 3/2023 o MP ze psů, Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 4/2023 o MP za užívání veřejného prostranství
9. Uzavření Smlouvy na řízení projektu Dolní Žandov – „Na svahu“ mezi Obcí Dolní Žandov a spolkem Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s., Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
10. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádosti o souhlas s pronájmem prostor ZŠ - tělocvičny, Ředitelské volno a přerušení provozu MŠ, ŠD a ŠJ z důvodu stávky – na vědomí, Přerušení provozu ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin, Žádosti o souhlas s přijetím finančních darů, Žádost o zapůjčení sálu, Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027)
11. Revokace usnesení č. 116/06/2023 ze dne 26.10.2023, Nabídka státního podniku Lesy ČR o odkoupení 2192 o výměře 6.147 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, Zrušení předkupního práva u p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
12. Uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na pacht p.p.č. p.p.č. 179/1 o výměře 100992 m<sup>2</sup>, č. 192/1 o výměře 1315 m<sup>2</sup>, č. 343/1 o výměře 70665 m<sup>2</sup>, č. 1049/5 o výměře 192915 m<sup>2</sup>, č. 842/2 o výměře 2606 m<sup>2</sup>, č. 1057 o výměře 132297 m<sup>2</sup>, č. 840 o výměře 2805 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 126 m<sup>2</sup>, č. 1063 o výměře 178259 m<sup>2</sup>, č. 1090/2 o výměře 60796 m<sup>2</sup>, č. 1263/2 o výměře 33299 m<sup>2</sup>, č. 343/2 o výměře 22242 m<sup>2</sup>, č. 444/3 o výměře 3.339 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1 o výměře 16166 m<sup>2</sup>, č. 155/3 o výměře 3385 m<sup>2</sup>, č. 240 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, č. 238 o výměře 1374 m<sup>2</sup>, č. 241 o výměře 717 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2 o výměře 7373 m<sup>2</sup>, č. 340 o výměře 11141 m<sup>2</sup> v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10 o výměře 1428 m<sup>2</sup>, č. 687/2 o výměře 3010 m<sup>2</sup>, č. 917/3 o výměře 31489 m<sup>2</sup>, č. 849/8 o výměře 525 m<sup>2</sup>, č. 849/6 o výměře 2032 m<sup>2</sup>, č. 849/5 o výměře 32.967 m<sup>2</sup>, č. 849/7 o výměře 522 m<sup>2</sup>, č. 846/3 o výměře 15895 m<sup>2</sup>, č. 842/7 o výměře 141715 m<sup>2</sup>, č. 957/11 o výměře 355367 m<sup>2</sup>, č. 874/5 o výměře 128429 m<sup>2</sup>, č. 874/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>, č.804/9 o výměře 114373 m<sup>2</sup>, č. 804/8 o výměře 644 m<sup>2</sup>, č. 804/7 o výměře 13424 m<sup>2</sup>, č. 795/9 o výměře 65145 m<sup>2</sup> v k.ú. Salajna, Pověření místostarosty obce k podpisu smlouvy o zemědělském pachtu
13. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 486/22 o výměře 1.080 m<sup>2</sup> (z p.p.č. 486/1), dle GP č. 974-92/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. CETIN a.s. Praha 9 - Libeň, Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
14. Uzavření nájemních smluv o pronájem bytových jednotek č. 5/333, č. 2/335, č. 5/336, č. 1/37 a č. 1/45, které jsou v majetku obce Dolní Žandov, Pověření starostky k podpisu nájemních smluv
15. Záměr prodeje části p.p.č. 2074/1 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
16. Záměr prodeje části p.p.č. 2222/4 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
17. Ostatní
18. Diskuse
19. Závěr

Nebyl upraven návrh programu.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo dále nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 130/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žandov takto:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2023
6. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2024
7. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2023
8. Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 1/2023 o MP za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 obce Dolní Žandov o MP z pobytu, Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 3/2023 o MP ze psů, Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 4/2023 o MP za užívání veřejného prostranství
9. Uzavření Smlouvy na řízení projektu Dolní Žandov – „Na svahu“ mezi Obcí Dolní Žandov a spolkem Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s., Pověření starostky obce k podpisu smlouvy
10. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádosti o souhlas s pronájmem prostor ZŠ - tělocvičny, Ředitelské volno a přerušování provozu MŠ, ŠD a ŠJ z důvodu stávky – na vědomí, Přerušování provozu ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin, Žádosti o souhlas s přijetím finančních darů, Žádost o zapůjčení sálu, Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027)
11. Revokace usnesení č. 116/06/2023 ze dne 26.10.2023, Nabídka státního podniku Lesy ČR o odkoupení 2192 o výměře 6.147 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, Zrušení předkupního práva u p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,
12. Uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na pacht p.p.č. p.p.č. 179/1 o výměře 100992 m<sup>2</sup>, č. 192/1 o výměře 1315 m<sup>2</sup>, č. 343/1 o výměře 70665 m<sup>2</sup>, č. 1049/5 o výměře 192915 m<sup>2</sup>, č. 842/2 o výměře 2606 m<sup>2</sup>, č. 1057 o výměře 132297 m<sup>2</sup>, č. 840 o výměře 2805 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 126 m<sup>2</sup>, č. 1063 o výměře 178259 m<sup>2</sup>, č. 1090/2 o výměře 60796 m<sup>2</sup>, č. 1263/2 o výměře 33299 m<sup>2</sup>, č. 343/2 o výměře 22242 m<sup>2</sup>, č. 444/3 o výměře 3.339 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1 o výměře 16166 m<sup>2</sup>, č. 155/3 o výměře 3385 m<sup>2</sup>, č. 240 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, č. 238 o výměře 1374 m<sup>2</sup>, č. 241 o výměře 717 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Dolního Žandova, p.p.č. 294/2 o výměře 7373 m<sup>2</sup>, č. 340 o výměře 11141 m<sup>2</sup> v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10 o výměře 1428 m<sup>2</sup>, č. 687/2 o výměře 3010 m<sup>2</sup>, č. 917/3 o výměře 31489 m<sup>2</sup>, č. 849/8 o výměře 525 m<sup>2</sup>, č. 849/6 o výměře 2032 m<sup>2</sup>, č. 849/5 o výměře 32.967 m<sup>2</sup>, č. 849/7 o výměře 522 m<sup>2</sup>, č. 846/3 o výměře 15895 m<sup>2</sup>, č. 842/7 o výměře 141715 m<sup>2</sup>, č. 957/11 o výměře 355367 m<sup>2</sup>, č. 874/5 o výměře 128429 m<sup>2</sup>, č. 874/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>, č.804/9 o výměře 114373 m<sup>2</sup>, č. 804/8 o výměře 644 m<sup>2</sup>, č. 804/7 o výměře 13424 m<sup>2</sup>, č. 795/9 o výměře 65145 m<sup>2</sup> v k.ú. Salajna, Pověření místostarosty obce k podpisu smlouvy o zemědělském pachtu

13. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 486/22 o výměře 1.080 m<sup>2</sup> (z p.p.č. 486/1), dle GP č. 974-92/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. CETIN a.s. Praha 9 - Libeň, Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy
14. Uzavření nájemních smluv o pronájem bytových jednotek č. 5/333, č. 2/335, č. 5/336, č. 1/37 a č. 1/45, které jsou v majetku obce Dolní Žandov, Pověření starostky k podpisu nájemních smluv
15. Záměr prodeje části p.p.č. 2074/1 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
16. Záměr prodeje části p.p.č. 2222/4 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce
17. Ostatní
18. Diskuse
19. Závěr

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0  
*Usnesení č. 130/08/2023 bylo schváleno.*

- Po odsouhlasení programu se přistupuje k projednání bodu č. 4 a to:

#### **4. Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně kontrolního výboru seznámila členy ZO DŽ a občany se Zápisem o výsledku kontroly kontrolního výboru ze dne 06.11.2023, který nedílnou součástí zápisu. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## **Usnesení č. 131/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru ze dne 06.11.2023.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 131/08/2023 bylo vzato na vědomí.

## **5. Plán inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2023**

Starostka obce podala vysvětlení. Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010, je stanoven plán inventur. Originál plánu inventur na rok 2023 je založen u účetní obecního úřadu Dolní Žandov. Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 132/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Plánem inventarizace majetku Obce Dolní Žandov za rok 2023.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 132/08/2023 bylo schváleno.

## **6. Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2024**

Starostka obce podala vysvětlení. Písemný materiál je přílohou originál zápisu. Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Diskuse:---

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 133/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Rozpočtové provizorium Obce Dolní Žandov na rok 2024, podle ustanovení vnitřní směrnice „Směrnice o tvorbě, vyhodnocování a kontrole rozpočtu“ oddíl III, čl. 3.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 133/08/2023 bylo schváleno.

## **7. Pověření starostky obce ke schválení rozpočtových opatření do konce roku 2023**

Starostka obce podala vysvětlení. Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Diskuse: ----

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 134/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou ke schválení rozpočtových opatření, které budou vytvořeny do konce roku 2023 a předloženy zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání konaném v roce 2024.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 134/08/2023 bylo schváleno.

## 8. Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 1/2023 o MP za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 obce Dolní Žandov o MP z pobytu, Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 3/2023 o MP ze psů, Obecně závazná vyhláška obce Dolní Žandov č. 4/2023 o MP za užívání veřejného prostranství

Starostka obce Ing. Eliška Stránská podala vysvětlení.

Změny jsou provedené v součinnosti s novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, účinná od 1.1.2024. Jedná se o terminologické změny (subjekt x poplatník, vyměřit x stanovit). Drobné změny: Nově stanoveno, že poplatkovým obdobím u poplatku ze psů je kalendářní rok (v původní vyhlášce nezmiňováno)

OZV č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – zvyšuje se sazba poplatku od 1.1.2024 z 0,65 Kč /l na 0,70 Kč /l (navýšení o 7,14 %) z důvodu navýšení cen svozovou firmou Marius Pedersen a.s. od 1.1.2024 o 8,1%

OZV č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu – výše poplatku nezměněna, pouze nově uvedeno zpoplatnění osob, kterým je poskytována lázeňská rehabilitační péče

OZV č. 3/2023 o místním poplatku ze psů - sazby u tohoto místního poplatku zůstávají stejné, nově stanoveno, že poplatkovým obdobím je kalendářní rok

OZV č.4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – sazby poplatku zůstávají stejné, pouze upraven (zkrácen) článek č.4, odst.2 – údaje v ohlášení upravuje zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 135/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Žandov č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 135/08/2023 bylo schváleno.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## **Usnesení č. 136/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Žandov č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 136/08/2023 bylo schváleno.*

## **Usnesení č. 137/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Žandov č. 3/2023 o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 137/08/2023 bylo schváleno.*

## **Usnesení č. 138/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Žandov č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 138/08/2023 bylo schváleno.*

## **9. Uzavření Smlouvy na řízení projektu Dolní Žandov – „Na svahu“ mezi Obcí Dolní Žandov a spolkem Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s., Pověření starostky obce k podpisu smlouvy**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Starostka obce podala vysvětlení. Jedná se o smlouvu na kompletní řízení projektu Dolní Žandov - "Na svahu", tj. pro administraci žádosti o dotaci i realizace projektu (připravováno pro dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu).

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 139/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Smlouvy na řízení projektu Dolní Žandov – „Na svahu“, mezi Obcí Dolní Žandov a zapsaným spolkem Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s., v zastoupení ředitelem Mgr. Richardem Štěpánovským, IČO: 22812946

DIČO: CZ22812946, se sídlem Buchenwaldská 801/47, 360 10 Karlovy Vary. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 139/2023 bylo schváleno.*

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

**10. ZŠ a MŠ Dolní Žandov (Žádosti o souhlas s pronájmem prostor ZŠ - tělocvičny, Ředitelské volno a přerušení provozu MŠ, ŠD a ŠJ z důvodu stávky – na vědomí, Přerušení provozu ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin, Žádosti o souhlas s přijetím finančních darů, Žádost o zapůjčení sálu, Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027)**

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

## **a) Žádosti o souhlas s pronájmem prostor ZŠ - tělocvičny**

Jedná se o prostor tělocvičny pro fyzické přípravy SDH Dolní Žandov a pro TJ Sokol na tréninky fotbalistů. Pronájem prostor by byl bezúplatný.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 140/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí, aby Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace pronajala bezúplatně prostor školy třetí osobě, a to jednotce SDH Dolní Žandov za účelem fyzické přípravy mužstva a fotbalovému klubu TJ Sokol Dolní Žandov na tréninky fotbalistů.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 140/08/2023 bylo schváleno.

## **b) Ředitelské volno a přerušení provozu MŠ, ŠD a ŠJ z důvodu stávky – na vědomí**

Starostka obce podala vysvětlení. Dne 22.11.2023 oznámila ZŠ a MŠ Dolní Žandov, že dne 27.11.2023 bylo vyhlášeno dle § 24 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., ředitelské volno. S tím bylo spojené přerušení provozu MŠ a ŠD a uzavření provozu ŠJ z důvodu připojení všech zaměstnanců ke stávce.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 141/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov bere na vědomí Oznámení od Základní školy a mateřské školy Dolní Žandov o tom, že dne 27.11.2023 bylo vyhlášeno dle § 24 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., ředitelské volno. S tím bylo spojené přerušení provozu MŠ a ŠD a uzavření provozu ŠJ z důvodu připojení se všech zaměstnanců ke stávce.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 141/08/2023 bylo schváleno.



## c) Přerušení provozu ŠD v době pololetních, jarních a velikonočních prázdnin

Starostka obce podala vysvětlení.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 142/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Přerušením provozu ŠD při ZŠ a MŠ Dolní Žandov v době pololetních prázdnin dne 02.02.2024, jarních prázdnin od 12.02.2024 – do 18.02.2024 a velikonočních prázdnin od 28.03.2024 – do 01.04.2024, z důvodu čerpání řádné dovolené

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 142/08/2023 bylo schváleno.

## d) Žádosti o souhlas s přijetím finančních darů

Starosta obce podala vysvětlení.

Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o přijetí finančního daru ve výši 10.000,00 Kč od obce Milíkov, kdy finanční prostředky budou použity na nákup knih do školní knihovny při ZŠ a MŠ Dolní Žandov.

Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o přijetí finančního daru ve výši 4.360,00 Kč od paní [REDAKCE] kdy finanční prostředky budou použity na akce v předvánočním čase pro žáky ZŠ a MŠ Dolní Žandov.

Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov o přijetí finančního daru ve výši 2.600,00 Kč od pana [REDAKCE] kdy finanční prostředky budou použity na předvánoční akce ve školní družině při ZŠ a MŠ Dolní Žandov.

Dále pak ZŠ a MŠ Dolní Žandov požádala o souhlas s přijetím finančních darů ve výši do 5.000,00 Kč včetně, a to na dobu neurčitou. Jednalo by se o účelové finanční dary, které dle zřizovací listiny musíme předkládat zřizovateli ke schválení. Tímto by odstranili zbytečnou administrativu spojenou s jednotlivými žádostmi.

Diskuse: ----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 143/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje, aby Základní a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, přijala finanční dary:

- ve výši 10.000,00 Kč od obce Milíkov, kdy finanční prostředky budou použity na nákup knih do školní knihovny při ZŠ a MŠ Dolní Žandov.
- ve výši 4.360,00 Kč od paní [REDAKCE] kdy finanční prostředky budou použity na akce v předvánočním čase pro žáky ZŠ a MŠ Dolní Žandov.
- ve výši 2.600,00 Kč od pana [REDAKCE] kdy finanční prostředky budou použity na předvánoční akce ve školní družině při ZŠ a MŠ Dolní Žandov.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 143/08/2023 bylo schváleno.

## Usnesení č. 144/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje, aby Základní a mateřská škola Dolní Žandov, přijímala účelové finanční dary ve výši do 5.000,00 Kč včetně, bez schválení zřizovatelem, a to na dobu neurčitou. Po přijetí daru bude škola bezprostředně informovat zřizovatele.

Hlasování: pro 7                      proti 1 – Ing. Stránská                      zdržel se 0  
Usnesení č. 144/08/2023 bylo schváleno.

### e) Žádost o zapůjčení sálu

Starosta obce podala vysvětlení.

Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov požádala o zapůjčení sálu na akci Trénink paměti lektora Mgr. Aleše Procházky, určený pro žáky, rodiče a širokou veřejnost. Akce se uskuteční ve 2. polovině měsíce ledna 2024. Termín bude upřesněn.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 145/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s bezplatným zapůjčením kulturního sálu, pro Základní školu a mateřskou školu Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace, na akci „Trénink paměti lektora Mgr. Aleše Procházky“, určený pro žáky, rodiče a širokou veřejnost. Akce se uskuteční ve 2. polovině měsíce ledna 2024.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 145/08/2023 bylo schváleno.

### f) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027

Starosta obce podala vysvětlení.

Žádost ZŠ a MŠ Dolní Žandov požádala o schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, místostarosta diskusi ukončil. Požádal návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 146/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace na rok 2027.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0  
Usnesení č. 146/08/2023 bylo schváleno.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## 11. Revokace usnesení č. 116/06/2023 ze dne 26.10.2023, Nabídka státního podniku Lesy ČR o odkoupení 2192 o výměře 6.147 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, Zrušení předkupního práva u p.p.č. 2192 v k.ú. a obci Dolní Žandov, dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.,

Níže je uvedeno schválené usnesení, které musí být revokováno a to z důvodu, že předkupní právo dle § 101 staveb.zákona se musí zrušit na celou p.p.č. 2192/ v k.ú a obci Dolní Žandov. Dále je pak nutné přijmout nové usnesení.

### Usnesení č. 116/06/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s odkoupením dílů „a+b“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a dílu „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov, jejímž vlastníkem jsou Lesy ČR, s.p. Zastupitelstvo obce Dolní Žandov ruší Předkupní právo dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dílů „a+b“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a dílu „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> z p.p.č. 2192, dle GP č. 931-283/2021, v k.ú. a obci Dolní Žandov, které je zapsáno na LV č. 8, pod označením Z-12564/2010-402.

Hlasování: pro 7                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 116/06/2023 bylo schváleno.

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 147/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov revokuje usnesení Zastupitelstva obce Dolní Žandov č. 116/06/2023 ze dne 26.10.2023.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 147/08/2023 bylo schváleno.

### Usnesení č. 148/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov nesouhlasí s odkoupením p.p.č. 2192 (koryto vodního toku) o výměře 6.147 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Dolní Žandov, jejímž vlastníkem jsou Lesy ČR, s.p.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov ruší Předkupní právo dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) u p.p.č. 2192 (koryto vodního toku) o výměře 6.147 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, které je zapsáno na LV č. 8, pod označením Z-12564/2010-402.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 148/08/2023 bylo schváleno.

## 12. Uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na pacht p.p.č. p.p.č. 179/1 o výměře 100992 m<sup>2</sup>, č. 192/1 o výměře 1315 m<sup>2</sup>, č. 343/1 o výměře 70665 m<sup>2</sup>, č. 1049/5 o výměře 192915 m<sup>2</sup>, č. 842/2 o výměře 2606 m<sup>2</sup>, č. 1057 o výměře 132297 m<sup>2</sup>, č. 840 o výměře 2805 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 126 m<sup>2</sup>, č. 1063 o výměře 178259 m<sup>2</sup>, č. 1090/2 o výměře 60796 m<sup>2</sup>, č. 1263/2 o výměře 33299 m<sup>2</sup>, č. 343/2 o výměře 22242 m<sup>2</sup>, č. 444/3 o výměře 3.339 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1 o výměře 16166 m<sup>2</sup>, č. 155/3 o výměře 3385 m<sup>2</sup>, č. 240 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, č. 238 o výměře 1374 m<sup>2</sup>, č. 241 o výměře 717 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2 o výměře 7373 m<sup>2</sup>, č. 340 o výměře 11141 m<sup>2</sup> v k.ú. Brtná u Dolního Žandova,

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

p.p.č. 795/10 o výměře 1428 m<sup>2</sup>, č. 687/2 o výměře 3010 m<sup>2</sup>, č. 917/3 o výměře 31489 m<sup>2</sup>, č. 849/8 o výměře 525 m<sup>2</sup>, č. 849/6 o výměře 2032 m<sup>2</sup>, č. 849/5 o výměře 32.967 m<sup>2</sup>, č. 849/7 o výměře 522 m<sup>2</sup>, č. 846/3 o výměře 15895 m<sup>2</sup>, č. 842/7 o výměře 141715 m<sup>2</sup>, č. 957/11 o výměře 355367 m<sup>2</sup>, č. 874/5 o výměře 128429 m<sup>2</sup>, č. 874/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>, č.804/9 o výměře 114373 m<sup>2</sup>, č. 804/8 o výměře 644 m<sup>2</sup>, č. 804/7 o výměře 13424 m<sup>2</sup>, č. 795/9 o výměře 65145 m<sup>2</sup> v k.ú. Salajna, Pověření místostarosty obce k podpisu smlouvy o zemědělském pachtu

Výše uvedená smlouva bude uzavřena mezi Obcí Dolní Žandov a společností Služby Dolní Žandov s.r.o..

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 03.11.2023 do 21.11.2023.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Členové komise pečlivě prostudovali navrhovanou smlouvu a shodli se, že hospodaření s lesem skýtá možnosti přivádět finanční prostředky do obecní pokladny. Proto by bylo dobré, aby zastupitelé projeví větší snahu se touto problematikou zabývat a požadovat více informací z činnosti Služby Dolní Žandov s.r.o. Komise navrhuje zastupitelstvu stanovit výši pachtovného na 500.000,- Kč za rok a to z důvodu pravidelného příjmu do obecní pokladny s kterým se bude moct počítat při sestavování rozpočtu obce.

Diskuse: -----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 149/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na pacht p.p.č. p.p.č. 179/1 o výměře 100992 m<sup>2</sup>, č. 192/1 o výměře 1315 m<sup>2</sup>, č. 343/1 o výměře 70665 m<sup>2</sup>, č. 1049/5 o výměře 192915 m<sup>2</sup>, č. 842/2 o výměře 2606 m<sup>2</sup>, č. 1057 o výměře 132297 m<sup>2</sup>, č. 840 o výměře 2805 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 126 m<sup>2</sup>, č. 1063 o výměře 178259 m<sup>2</sup>, č. 1090/2 o výměře 60796 m<sup>2</sup>, č. 1263/2 o výměře 33299 m<sup>2</sup>, č. 343/2 o výměře 22242 m<sup>2</sup>, č. 444/3 o výměře 3.339 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Žandov, p.p.č. 75/1 o výměře 16166 m<sup>2</sup>, č. 155/3 o výměře 3385 m<sup>2</sup>, č. 240 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, č. 238 o výměře 1374 m<sup>2</sup>, č. 241 o výměře 717 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, p.p.č. 294/2 o výměře 7373 m<sup>2</sup>, č. 340 o výměře 11141 m<sup>2</sup> v k.ú. Brtná u Dolního Žandova, p.p.č. 795/10 o výměře 1428 m<sup>2</sup>, č. 687/2 o výměře 3010 m<sup>2</sup>, č. 917/3 o výměře 31489 m<sup>2</sup>, č. 849/8 o výměře 525 m<sup>2</sup>, č. 849/6 o výměře 2032 m<sup>2</sup>, č. 849/5 o výměře 32.967 m<sup>2</sup>, č. 849/7 o výměře 522 m<sup>2</sup>, č. 846/3 o výměře 15895 m<sup>2</sup>, č. 842/7 o výměře 141715 m<sup>2</sup>, č. 957/11 o výměře 355367 m<sup>2</sup>, č. 874/5 o výměře 128429 m<sup>2</sup>, č. 874/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>, č.804/9 o výměře 114373 m<sup>2</sup>, č. 804/8 o výměře 644 m<sup>2</sup>, č. 804/7 o výměře 13424 m<sup>2</sup>, č. 795/9 o výměře 65145 m<sup>2</sup> v k.ú. Salajna, mezi Obcí Dolní Žandov a společností Služby Dolní Žandov s.r.o., IČO: 25233271, se sídlem Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov za pachtovné ve výši 50.000,00 Kč/rok, na dobu neurčitou. Pachtýřka je povinna užívat předmětné nemovité věci pouze k účelu lesní činnosti a plnění funkcí lesa.

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov pověřuje místostarostu obce Dolní Žandov k podpisu smlouvy o zemědělském pachtu.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 149/08/2023 bylo schváleno.

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

### 13. Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 486/22 o výměře 1.080 m<sup>2</sup> (z p.p.č. 486/1), dle GP č. 974-92/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. CETIN a.s. Praha 9 - Libeň, Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy

Záměr prodeje části p.p.č. 486/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov byl vyvěšen na úřední desce dne 17.07.2023 a sejmut 02.08.2023. Žádost o prodej výše uvedeného pozemku podala fy CETIN a.s., která se stará o největší telekomunikační síť v ČR. Telekomunikační společnost CETIN a.s. by chtěla ve spolupráci s naší obcí přemístit základnovou stanici pro mobilní síť na obecní pozemek. Stožár základnové stanice se v současné době nachází na p.p.č. 486/4 v k.ú. a obci Dolní Žandov. Uvedený pozemek je ve vlastnictví spol. AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o..

Byl vyhotoven GP č. 974-92/2023 ze dne 17.10.2023, dále byl vypracován ZP č. 6767-2023 ze dne 05.12.2023, kdy cena obvyklá dle ZP činí 60,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Dále součástí kupní smlouvy bude zřízení pozemkové služebnosti cesty ve smyslu ustanovení § 1276 Občanského zákoníku v rozsahu určeném Geometrickým plánem, dále pak zřízení předkupního práva pro Obec Dolní Žandov prodávající na předmětné p.p.č. 486/22 v režimu ustanovení § 2144 Obč. zákoníku č. 89/2012 Sb., na základě kterého má obec Dolní Žandov předkupní právo domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabyt koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí, aby mu p.p.č. 486/22 za kupní cenu 64.800,- Kč převedl. Předkupní právo se zřizuje n dobu neurčitou.

Předseda SaBK podal vysvětlení.

Odsouhlasením prodeje zajistíme občanům minimálně stejnou kvalitu telefonních signálů mobilních operátorů, které mají svá zařízení umístěná na stožáru na sousední parcele, která přešla do vlastnictví AGRO a kombinátu chybou minulého zastupitelstva při záměně pozemků. Po prodeji této parcely bude stožár přestěhován na tento pozemek.

Znaleckým posudkem č. 6767-2023 byla stanovena prodejní cena jako obvyklá na 64.800,-Kč.

Členové komise nepovažují tuto cenu za adekvátní povaze a účelu podnikání, které bude v tomto prostoru provozováno, a proto nechají stanovení prodejní ceny na diskusi celého zastupitelstva. Při rozhodování o výši ceny by se mělo vzít v potaz to, že obec přišla o nájemné, které plynulo do obecní kasy každý rok a měla by se i zvážit varianta nájemní smlouvy.

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 150/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklé p.p.č. 486/22 o výměře 1.080 m<sup>2</sup> (z p.p.č. 486/1), se zřízením věcného práva – služebnosti cesty na p.p.č. 486/1 za účelem přístupu na p.p.č. 486/22, vše dle GP č. 974-92/2023, v k.ú. a obci Dolní Žandov, mezi Obcí Dolní Žandov a spol. CETIN a.s., IČO 04084063, DIČO: CZ04084063, se sídlem Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 - Libeň, za kupní cenu 1.000.000,00 Kč. Kupující uhradí poplatek za vyhotovení ZP a poplatek za návrh na vklad do KN. ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 4 proti 4 – Ing. Stránská, p. Masarovičová, p. Kilian, p. Jadlovský zdržel se 0  
*Usnesení č. 150/08/2023 nebylo přijato.*

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

## 14. Uzavření nájmných smluv o pronájem bytových jednotek č. 5/333, č. 2/335, č. 5/336, č. 1/37 a č. 1/45, které jsou v majetku obce Dolní Žandov, Pověření starostky k podpisu nájmných smluv

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

Níže uvedené bytové jednotky byly dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyvěšeny oznámením záměru pronájmu na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a to od 19.10.2023 – sejmuto dne 04.11.2023, na základě toho byly podány žádosti o pronájem bytové jednotky.

U současných nájmníků, tj. [redacted] – byt č. 5/333 Dolní Žandov, [redacted] a [redacted] – byt č. 2/335 Dolní Žandov, [redacted] – byt č. 5/336 Dolní Žandov, [redacted] byt č. 1/37 Dolní Žandov, nedochází k prodlevě placení nájmného, a proto se doporučuje uzavření nájmní smlouvy se současnými nájmníky na dobu určitou - 1 rok.

Byt č. 1/45 Dolní Žandov – podané žádosti:

- Manželé [redacted]
- Paní [redacted]
- Paní [redacted]
- Paní [redacted]
- Pan [redacted]

Předseda stavební a bytové komise podal vysvětlení:

Členové komise prostudovali žádosti na prodloužení nájmných smluv obecních bytů paní [redacted] a pana [redacted] a konstatovali, že pokud žadatelé platí své nájmy pravidelně a ve výši stanovených nájmu a byty udržují v dobrém stavu pak nemají námitek proti prodloužení nájmní smlouvy.

Z výsledků jednání na základě kritérií, která zvolila Stavební a bytová komise vyplývá, že nejvhodnější nájemce je [redacted]

V souvislosti s projednáním žádostí Stavební a bytová komise podává podnět ke zřízení následujících obecních dokumentů, kterými by se zastupitelé a stavební a bytová komise v podobných případech řídili.

- a) pořadník na pronájem obecních bytů
- b) směrnice, která bude obsahovat přesná kritéria s bodovou škálou, podle které bude přidělování bytů průhledně probíhat

Stavební a bytová komise považuje za nutné, aby byl byt č.p.45 rekonstruován alespoň do té míry, aby byl bezpečně a důstojně obyvatelný.

Domníváme se, že k již připravované rekonstrukci elektrických rozvodů by mělo dojít ke kompletní opravě koupelny a rozvodů studené a teplé vody. Také podlaha v kuchyni je ve špatném stavu a oprava je nutná. Těmito opravami by se tento byt vyrovnal kvalitou ostatním bytům ve vlastnictví obce.

Diskuse:-----

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka obce diskusi ukončila a požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 151/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 5 v č.p. 333 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDACTED] bytem [REDACTED] na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 151/08/2023 bylo schváleno.*

## **Usnesení č. 152/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 2 v č.p. 335 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDACTED] bytem [REDACTED], panem [REDACTED] bytem [REDACTED] na dobu určitou, a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 152/08/2023 bylo schváleno.*

## **Usnesení č. 153/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 5 v č.p. 336 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: C, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [REDACTED] bytem [REDACTED] na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné a služby. Nedodržením těchto podmínek, Obci Dolní Žandov vzniká nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 153/08/2023 bylo schváleno.*

## **Usnesení č. 154/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 1 v č.p. 37 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: G, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDACTED] bytem [REDACTED] na dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné. Nedodržením těchto podmínek, vzniká Obci Dolní Žandov nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

*Usnesení č. 154/08/2023 bylo schváleno.*

## **Usnesení č. 155/08/2023**

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Uzavřením nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 1 v č.p. 45 v k.ú. Dolní Žandov, třída energetické náročnosti budovy: G, mezi Obcí Dolní Žandov a paní [REDACTED] bytem [REDACTED] na

## Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

dobu určitou a to 1 rok, za podmínky řádné platby za nájemné. Nedodržením těchto podmínek, vzniká Obci Dolní Žandov nárok na okamžité ukončení nájemní smlouvy.

ZO Dolní Žandov pověřuje starostku obce Ing. Elišku Stránskou k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 155/08/2023 bylo schváleno

### 15. Záměr prodeje části p.p.č. 2074/1 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

O výše uvedené požádal pan [redacted] za účelem přístupu k pozemkům v jeho vlastnictví.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Pan [redacted] požádal o odkoupení cesty od paneláků směrem k průmyslovému areálu a navrhl dvě možné varianty. Po posouzení žádosti se členové komise shodli, že nelze žádosti vyhovět v takové podobě jakou navrhuje pan [redacted] protože zmíněná cesta vede okolo obecních pozemků, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů a prodejem by se omezil přístup k těmto pozemkům. Komise navrhuje variantu C. Odprodat část této cesty, která by propojila pozemky ve vlastnictví pana [redacted]

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

### Usnesení č. 156/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 2074/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 156/08/2023 bylo schváleno.

### 16. Záměr prodeje části p.p.č. 2222/4 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce

Podklady byly dodány všem členům ZO DŽ.

O výše uvedené požádal pan [redacted] a účelem přístupu k prodejně zmrzliny v č.p. 87.

Předseda SaBK podal vysvětlení:

Pozemek, o který požádal pan [redacted] zasahuje do vstupu do sousedního domu č.p.88 a pokud má být tento pozemek prodán musí být rozdělen tak aby nebyl omezen přístup k domu č.88 a za předpokladu, že SUS nebude mít žádné námítky.



# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 157/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s Vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 2222/4 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Žandov, k vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Žandov.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 157/08/2023 bylo schváleno.

## 17. Ostatní

- a) Zproštění nájemného pro nájemce pana [redacted] u nebytového prostoru sloužícího k podnikání – restaurace a zázemí a u bytové jednotky v č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov**

Starostka obce podala vysvětlení. Pan [redacted] má s obcí Dolní Žandov uzavřenou Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v č.p. 3 Dolní Žandov a Smlouvu o společném nájmu služebního bytu. Usnesením č. 80/04/2023 ze dne 22.06.2023 Zastupitelstva obce Dolní Žandov byl nájemce osvobozen od hrazení nájemného na bytové a nebytové prostory, a to na dobu od 01.07.2023 – do 31.12.2023.

Stavební a bytová komise navrhuje, aby nájemce pan [redacted] byl ještě osvobozen od hrazení nájemného na výše uvedené prostory na dobu od 01.01.2024 – do

Diskuse:-----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 158/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a ke Smlouvě o společném nájmu služebního bytu, vše v č.p. 3 v k.ú. a obci Dolní Žandov, uzavřené dne 01.07.2023, mezi Obcí Dolní Žandov a panem [redacted] bytem [redacted] kdy předmětem bude zproštění poplatků za nájemné za bytové a nebytové prostory od 01.01.2024 – do 30.04.2023. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a Smlouvy o společném nájmu služebního bytu, vše v č.p. 3, uzavřených dne 01.07.2023 zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 158/08/2023 bylo schváleno.

- a) Žádost SDH Dolní Žandov o bezplatný pronájem přísálí v KD Dolní Žandov**

Starostka obce podala vysvětlení. Starosta SDH Dolní Žandov podal dne 11.12.2023 žádost o bezplatný pronájem přísálí kulturního domu na den 13.01.2024, za účelem konání výroční valné hromady SDH Dolní Žandov.

# Zastupitelstvo obce Dolní Žandov

Diskuse:----

- Protože se již do diskuse nikdo nehlásil, starostka diskusi ukončila. Požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

## Usnesení č. 159/08/2023

Zastupitelstvo obce Dolní Žandov schvaluje Bezplatný pronájem přísálí pro SDH Dolní Žandov, za účelem konání výroční valné hromady SDH Dolní Žandov, která se koná dne 13.01.2024.

Hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 159/08/2023 bylo schváleno.

## 18. Diskuse

1. p. [redacted] (dům č.p. 40) záměr dalšího využití? Návrh – (bytová jednotka) v ÚP není bydlení.
2. p. [redacted] – výše ceny na vysílač. Obec se nechová tržně. Obec – finanční negramotnost
3. p. [redacted] – čistička a kanalizace byla dotace, proč se obec nepřihlásila? Kraj dotace na kanalizaci (16 mil)  
p. [redacted] – obec je nepřipravená
4. p. [redacted] cesta a chodník na nádraží katastrofa. Na nádraží se zapomíná.
5. p. Kundrát – čističky odpadních vod u fiňáků nejdou, mají malé pozemky. Kam svod vody? Jak to mají lidé vyřešit?
6. p. [redacted] mezi fiňákama se zasypal prý přepad kanalizace
7. p. [redacted] – prý zateklo do hospody?

## 19. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce Ing. Eliška Stránská v 18.35 hod.

Ověřovatelé zápisu: Iva Tunderová

Dagmar Masarovičová

Starosta: Ing. Eliška Stránská

Zapsal: Stanislav Kilian