

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Obec Okrouhlá

zveřejňuje podle §39, odstavec 1) Zákona č. 128/200 Sb., o obcích

záměr na pronájem obchodu (nebytových prostor)

na st. p. č. 63 v obci Okrouhlá u Chebu: **prodejna potravin a smíšeného zboží.**

Obec Okrouhlá jako vlastník objektu vyhlašuje na základě rozhodnutí Obecního zastupitelstva Okrouhlá č. 33/2026 ze dne 20. 05. 2026 výběrové řízení na pronájem výše uvedených nebytových prostor v daném objektu z důvodu zajištění občanské dostupnosti obchodu s potravinami a smíšeným zbožím.

Prodejnu tvoří:

- prodejní místnost
- skladové prostory,
- WC a sociální zařízení
- kotelna a uhelna

Podmínky nájmu:

- nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy provozovat prodejnu s potravinářským a smíšeným zbožím,
- nájemce si samostatně sjedná smlouvy o dodávkách elektřiny (k vytápění tepelným čerpadlem), vody, elektřiny, odvozu komunálního odpadu, BOZP a mobilního připojení,
- nájemce musí zajistit prodejní dobu minimálně 6 dní v týdnu – pondělí až pátek – dopolední prodej a odpolední prodej, sobota – dopolední prodej, o pracovní době je možné jednat,
- nájemce si na vlastní náklady zajistí vybavení prodejny interiérem a zbožím, kdy obec Okrouhlá přispěje na vybavení prodejny nábytkem ve výši maximálně do 400.000,00 Kč,
- minimální výše nájmu činí 1.000,00 Kč včetně DPH, nájemné bude placeno měsíčně na bankovní účet 15527331/0100,
- vratná kauce ve výši 20.000,00 Kč,
- předpokládaný termín pronájmu je od 01. 07. 2026, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Zájemce může podat písemnou žádost o pronájem v zalepené obálce označené nápisem „Obchod“ nejpozději do 15. 06. 2026 do 14:00 hod. na Obecní úřad v Okrouhlé, Okrouhlá č. p. 47, 350 02 Cheb.

Příhláška musí obsahovat:

- základní údaje o nájemci + oprávnění k provozování prodejny (kopie živnostenského listu),
- předpokládaný sortiment zboží,
- předpokládanou otevírací dobu,
- navrhovanou výši nájemného,
- doložení zkušeností z daného oboru a reference – není nutné.

Ostatní podmínky výběrového řízení:

- předmět nájmu je po dohodě si možné prohlédnout – kontaktní osoba paní Ludmila Sittová, tel: 702 047 724,
- hodnotící kritéria VŘ: otevírací doba, sortiment zboží, výše nájemného,
- obec Okrouhlá si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, kdykoli zrušit výběrové řízení a neposkytovat náhrady nákladů vynaložených uchazečem na účast ve výběrovém řízení,
- vítěz výběrového řízení bude vyhlášen do 22. 06. 2026.