

**Výzva k podání nabídky na dodávku stavebních prací na akci:
Stavební opravy bytové jednotky a oprava fasády č.p.3, Dolní Žandov**

Zadavatel zasílá výzvu dodavatelům k podání veřejné nabídky na stavební práce podle §27 odst. b zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v plném znění. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota je nižší než 6 000 000,- Kč bez DPH.

1.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Obec Dolní Žandov
Sídlo:	Dolní Žandov 36, Dolní Žandov
IČ:	00253910
DIČ:	CZ00253910
Bankovní spojení:	KB Cheb a.s.
Číslo účtu:	2427331/0100
Statutární orgán zadavatele:	Ing. Eliška Stránská, starostka obce
Kontaktní osoby v záležitosti veřejné zakázky:	Ing. Eliška Stránská, tel.: +420 354693439

2.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky je dodávka stavebních prací na akci: **Stavební opravy bytové jednotky a oprava fasády č.p.3, Dolní Žandov**

Zakázka je specifikována projektovou dokumentací „**Stavební opravy bytové jednotky a oprava fasády č.p.3, Dolní Žandov**“, zpracovanou KAHAA ATELIER s.r.o. IČ 09046097

Součástí poskytnutých podkladů pro specifikaci rozsahu zakázky je schválená projektová dokumentace a výkaz výměr.

Místem plnění veřejné zakázky je obec Dolní Žandov

3.

Informace o zadávací dokumentaci, o prohlídce místa plnění, dodatečné informace

Veškerá zadávací dokumentace je k vyzvednutí po telefonické dohodě na Obecním úřadu v Dolním Žandově.

Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce: **Stavební opravy bytové jednotky a oprava fasády č.p.3, Dolní Žandov**

Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci a kontakt na zástupce zadavatele

Jméno a příjmení: **Ing. Eliška Stránská**

Telefon: +420 354693439

e-mail: starosta@dolnizandov.cz

Prohlídka místa plnění

Místo budoucího plnění je součástí objektu restaurace, který je v současné době v rekonstrukci. Prohlídka místa plnění bude umožněna na základě telefonické domluvy na telefonu obce +420 354 693 439 a to ve všední dny od 8 do 14 hodin.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost (e-mailem, poštou nebo osobně) musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: richard.stoklasa@hotelservis.cz. Vysvětlení zadávacích podmínek bude zasláno všem uchazečům, kteří požádali o zaslání zadávací dokumentace, do 2 (dvou) pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

4.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom tištěném originálu. Zpracovaný položkový rozpočet bude ještě přiložen na datovém nosiči ve formátu EXCEL. Vše bude uloženo v jedné uzavřené obálce označené zřetelně **NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Stavební opravy bytové jednotky a fasády č.p.3, Dolní Žandov“**

Obálka i vlastní nabídka budou řádně zapečetěny tak, aby nebylo možno s jejich obsahem manipulovat. Nabídku lze doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele.

Termín pro doručení nabídky je: **30.3.2022 do 10 hodin na podatelnu Obecního úřadu, Dolní Žandov**

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

5.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle zákona

Základní způsobilost podle §74 zákona č.134/2016

(1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce: **Stavební opravy bytové jednotky a oprava fasády č.p.3, Dolní Žandov**

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením

Profesní způsobilost podle § 77 zákona č.134/2016

Profesní způsobilost splňuje uchazeč, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - **prostá kopie**

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - **prostá kopie**

c) **autorizační osvědčení odpovědného zástupce uchazeče – prostá kopie**

Výpis z obchodního rejstříku a doklad o oprávnění k podnikání nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Technická kvalifikace podle §79 zákona č.134/2016

Dodavatel doloží **čestné prohlášení** o minimálně 3 realizovaných obdobných zakázkách v posledních 5 letech, kde hodnota každé této zakázky bude minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

6.

Hodnotící kritéria

Hodnoceny budou pouze úplné nabídky. Hodnotící kritéria jsou tři. První kritérium je celková cena díla bez DPH. Cena má váhu **85 %**. Další hodnotící kritéria jsou termín výstavby ve dnech s váhou **10 %** a nabídnutá záruka za dílo v měsících s váhou **5%**. Objednatel požaduje nejnížší záruční dobu v délce 60 měsíců. Jakákoliv delší záruční doba než 120 měsíců bude do hodnocení nabídek počítána v délce 120 měsíců. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše dosažených bodů od nejvyšší po nejnížší.

Maximální možný počet bodů je 100. Nejnížší předložené cenové nabídce bude přiřazeno 85 bodů a ostatní nabídky budou hodnoceny tak, že předloženou cenou bude podělena cena nejnížší a vynásobena 85. U termínu bude nejnížšímu termínu ve dnech přiřazeno 10 bodů a dále bude postupováno jako při vyhodnocení ceny. U nabídnuté záruky bude postupováno tak, že nejdelší záruce bude přiřazeno 5 bodů a ostatní nabídky budou hodnoceny tak, že předložený termín záruky bude vydělen zárukou nejdelší a vynásoben 5.

7.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **30.3.2022** od **14.** hod. v sídle zadavatele. Otvírání obálek je neveřejné.

8.

Přípustnost variantnosti nabídky a požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští jiná variantní řešení.

9.

Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění zakázky: po podpisu smlouvy – předpoklad 18.4. 2022

Nejzazší termín dokončení: dle SOD

Místo plnění: obec Dolní Žandov

10.

Podepsaný návrh smlouvy

Návrh smlouvy uvedený v podkladech pro účastníky výběrového řízení je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele o veřejnou zakázku podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; prostá kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, nepředložení smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu smlouvy, nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a bude vyřazena.

11.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy. Pro hodnocení je rozhodující celková cena díla. Nabídková cena bude uvedena v CZK. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na provedení veřejné zakázky a zisk zhotovitele. Součástí nabídky bude vyplněný položkový rozpočet ve všech jeho částech včetně souhrnné tabulky, kde budou uvedeny ceny bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

12.

Práva zadavatele

Uchazeč může k prokázání základních a profesních kvalifikačních předpokladů doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Platební podmínky a Smluvní pokuty jsou uvedeny v návrhu SOD. Uchazeč předloží nabídku v členění dle této výzvy. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

13.

Ostatní podmínky zadavatele

Obchodní podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci ve Smlouvě o dílo.

Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s uchazeči dále jednat.

Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit.

Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce: **Stavební opravy bytové jednotky a oprava fasády č.p.3, Dolní Žandov**

Zadavatel nebude hradit uchazečům náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel nebude otevírat nabídku podanou po termínu stanoveném v bodě 4. Výzvy k podání nabídek.

Pokud nebude uzavřena smlouva s uchazečem, který se umístil na prvním místě, pro překážky na straně uchazeče prvního v pořadí, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem druhým a pak i třetím v pořadí atd.

Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce v členění dle Zadávací dokumentace.

V Dolním Žandově dne: 17.3.2022

Starostka obce

Ing. Eliška Stránská

