ÚZEMNÍ PLÁN **DOLNÍ ŽANDOV** Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

M.: 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

KOORDINAČNÍ VÝKRES (JIH)

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 1. 10. 2017

Plochy s rozdílným způsobem využití (I. II. III. IV. V.)

- bydlení kolektivní (BK)
- bydlení venkovské (BV)
- rekreace rodinná (RR)
- rekreace hromadná (RH)
- rekreace - zahrádková kolonie (RZ)
- občanské vybavení (OV)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitov (OH)
- veřejná prostranství (VP)
- veřejná prostranství - zeleň (VZ)
- smíšené obytné plochy (SB)
- dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
- dopravní infrastruktura - dráha (DD)
- dopravní infrastruktura - garáže (DG)
- dopravní infrastruktura - parkoviště (DP)
- technická infrastruktura (TI)
- zemědělská výroba (ZV)
- smíšené výrobní plochy (SV)
- smíšené výrobní plochy s omezením (SVo)
- vodní a vodohospodářské plochy (VH)
- zemědělské plochy - orná půda (ZO)
- zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
- zemědělské plochy - zahrady a sady (ZZ)
- lesní plochy (LE)
- přírodní plochy (PP)
- smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plohy dle významu: I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití
V. Územní rezerva

Veřejná infrastruktura (stav, návrh)

- komunikace účelové
- koridor pro stavbu vedení VVN 110 kV TR Drmoul - TR Jindřichov

Limity využití území

Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura (stav, návrh)

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vlečky
- pásmo ochrany prostředí ČOV
- ochranné pásmo vedení VN a trafostanic
- ochranné pásmo přivaděče plynu STL (1m)
- radioreléové trasy
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO ČR

Ochrana kulturních hodnot (stav, návrh)

- areály a objekty nemovitých kulturních památek
- území s archeologickými nálezy

Ochrana přírodních hodnot (stav, návrh)

- hranice CHKO Slavkovský les
- hranice přírodního parku Český les
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní rezervace Lipovka a Mechové údolí
- ochranné pásmo přírodních rezervací
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranná zeleň liniová

Územní systém ekologické stability (stav, návrh)

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Ochrana vod (stav, návrh)

- CHOPAV Slavkovský les
- území postižené záplavami, dle Povodňového plánu obce
- pásmo při správě vodních toků
- ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní struktury Žandovská kyselka
- ochranné pásmo II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně
- ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně prameniště Brtná
- ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně prameniště Brtná

Ochrana zvláštních zájmů v území (stav, návrh)

- areál vojenské střelnice Žandov

Ostatní limity využití území (stav, návrh)

- poddolované území

Pozn.: Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany ČR.

Další informace o území

Doplnění katastrální mapy (stav, návrh)

- objekty doplněné do katastrální mapy

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková
Pořizovatel: Městský úřad Cheb	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Žandov	Číslo smlouvy: 450/2016
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽANDOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP	Datum: 05. 2018	Výkres č.: B1b.
Název výkresu: Koordinační výkres (jih)	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: